

Ref: 02 6 6 7 / 2 0 1 8

التاريخ: 2018/11/13

السادة / بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.م)

إشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.

يسرنا أن نبليكم بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.) رقم (2018/5) وذلك اليوم "الثلاثاء" الموافق 2018/11/13 في تمام الساعة 1:00 ظهراً، حيث تم اتخاذ القرارات التالية:

أولاً: تم اعتماد جدول أعمال اجتماع مجلس الإدارة رقم (2018/5).

ثانياً: تمت المصادقة على محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (2018/4) المؤرخ في 2018/07/31.

ثالثاً: تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 2018/09/30 مع تقرير مراجعة (غير مدققة).

هذا وتجدون مرفق طية نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) للتسعة أشهر المنتهية في 2018/09/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

م.عبدالمطلب عبدالمنايف معرفي
الرئيس التنفيذي لمجموعة الشؤون الفنية



• المرفقات :-

- 1- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
- 2- نموذج رقم (11).
- 3- تقرير مراقب الحسابات.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2018/11/13
اسم الشركة المدرجة	الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومات الجوهرية	يسرنا أن نبلغكم بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.) رقم (2018/5) وذلك اليوم "الثلاثاء" الموافق 2018/11/13 في تمام الساعة 1:00 ظهراً، حيث تم اتخاذ القرارات التالية: أولاً: تم اعتماد جدول أعمال اجتماع مجلس الإدارة رقم (2018/5). ثانياً: تمت المصادقة على محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (2018/4) المؤرخ في 2018/07/31. ثالثاً: تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 2018/09/30 مع تقرير مراجعة (غير مدققة). هذا وتجدر مرفق طية نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) للتسعة أشهر المنتهية في 2018/09/30.
اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر ، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة ، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر ذلك على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها .



Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)

Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)

الشركات الكويتية (د.ك.ع)

Financial Quarter Ended on

30/09/2018

الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name

The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C

اسم الشركة

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع

Board of Directors Meeting Date

13/11/2018

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	Statement
	30/09/2017	30/09/2018	
-3.8%	11,280,885	10,855,647	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-3.8%	6.40	6.16	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-12.1%	55,316,175	48,627,742	الموجودات المتداولة Current Assets
-0.2%	518,920,772	517,929,225	إجمالي الموجودات Total Assets
23.7%	40,356,821	49,912,046	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-2.3%	207,537,548	202,665,024	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.9%	287,826,272	290,362,392	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
0.4%	23,581,405	23,682,140	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1.6%	15,521,485	15,777,488	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
8.3%	23.22%	25.14%	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Quarterly Financial Statement (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)



البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.ع)

البيان Statement	الربح الثالث الحالي Third Quarter Current Period	الربح الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	30/09/2018	30/09/2017	
صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	3,701,516	3,499,088	5.8%
ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	2.08	1.98	5.1%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	7,779,599	7,295,672	6.6%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	5,073,121	4,541,505	11.7%

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة	Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
- ارتفاع صافي إيرادات الأنشطة التشغيلية. - انخفاض أرباح بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة. - ارتفاع أرباح الاستثمارات في شركات زميلة. - انخفاض صافي أرباح استثمارات.	- Increase net profit from operating activities. - Decrease profit from sale lands and properties held for trading. - Increase profits from investments in associates. - Decrease net gain of investments.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
لا شيء	Nothing
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
409,962 د.ك	409,962 KD

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
عبدالفتاح محمد رفيع معرفي	رئيس مجلس الإدارة		

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع. المحترمين

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2018، وبيانات الدخل، والدخل الشامل الآخر المرحلية المجمعة المكثفة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبيد رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

طلال يوسف المزيني

سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 13 نوفمبر 2018

**Commercial Real Estate Company K.P.S.C.
State of Kuwait**

**Auditor's report on review of interim condensed consolidated financial information to the
board of directors**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Commercial Real Estate Company K.P.S.C. ("Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as "the Group") as at 30 September 2018, and the related interim condensed consolidated statements of income, other comprehensive income, for the three-month and nine-month periods then ended and the related interim condensed consolidated statements of changes in equity, and cash flows for the nine-months period then ended. The Parent Company's management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. To the extent of information made available to us we have not become aware of any violations during the nine months period ended 30 September 2018, of Companies' Law No. 1 of 2016, and its executive regulations or the Parent Company's Memorandum and Articles of Association, as amended, which might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



**Talal Y. Al-Muzaini
Licence No. 209A
Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Kuwait
13 November 2018