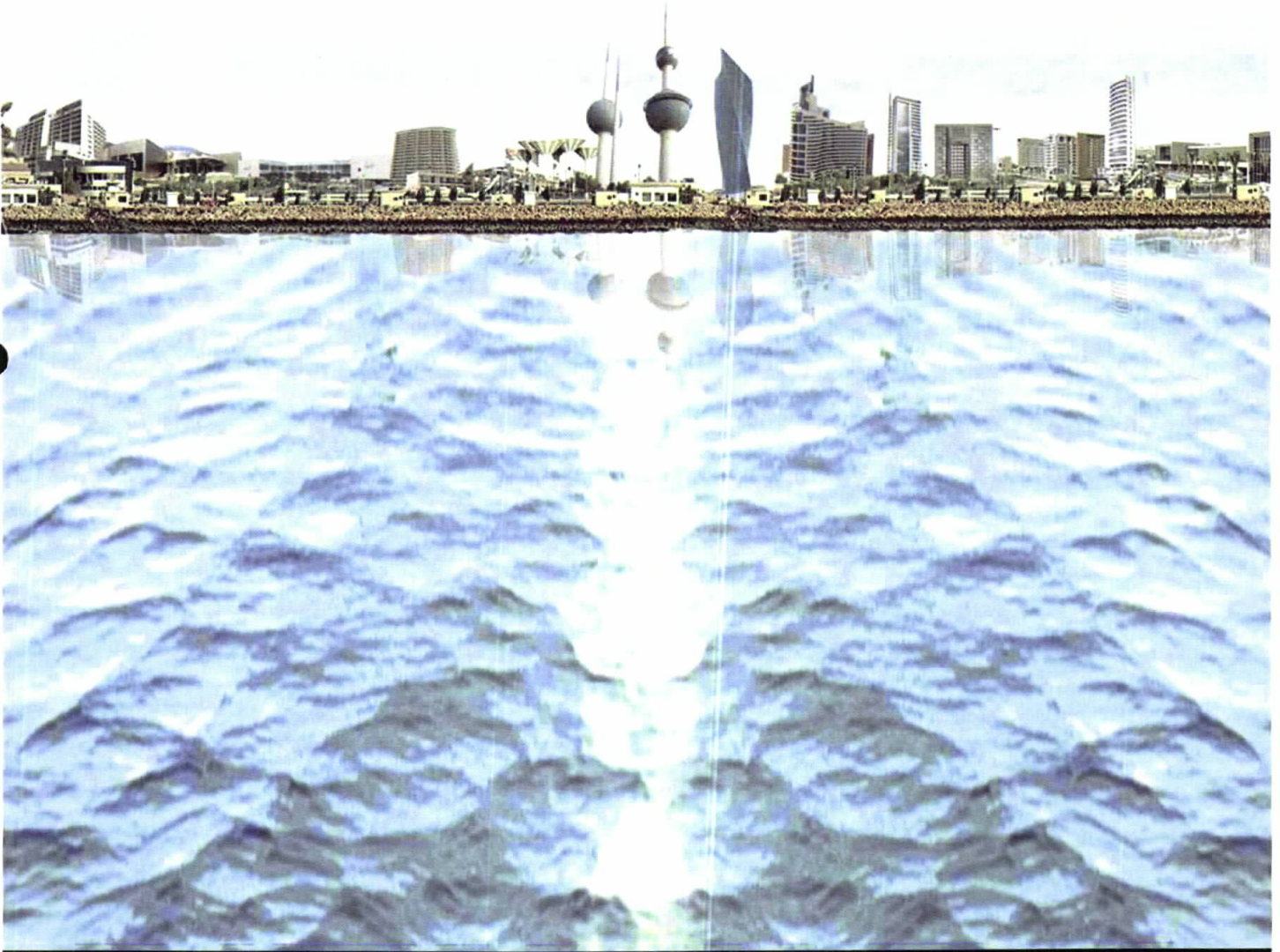


إفصاحات هيئة أسواق المال وسوق
الكويت للأوراق المالية
للفترة

(01/01/2014 – 31/03/2014)



الإفصاحات

رقم	التاريخ	إفصاحات مالية	الجهة
1.1	20/2/2014	البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013	هيئة أسواق المال / سوق الكويت للأوراق المالية
1.2	24/3/2014	البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013	هيئة أسواق المال / سوق الكويت للأوراق المالية
رقم	التاريخ	المساهمين و توزيع الأرباح	الجهة
2.1	5/1/2014	المساهمين الذين يملكون 5% وأكثر في شركتنا	هيئة أسواق المال / سوق الكويت للأوراق المالية
2.2	13/2/2014	المساهمين الذين يملكون 5% وأكثر في شركتنا	هيئة أسواق المال / سوق الكويت للأوراق المالية
2.3	4/3/2014	المساهمين الذين يملكون 5% وأكثر في شركتنا	هيئة أسواق المال / سوق الكويت للأوراق المالية
2.4	30/3/2014	المساهمين الذين يملكون 5% وأكثر في شركتنا	هيئة أسواق المال / سوق الكويت للأوراق المالية
رقم	التاريخ	إفصاحات أخرى	الجهة
3.1	5/1/2014	تقارير متابعة الالتزام بقواعد حوكمة الشركات	هيئة أسواق المال
3.2	6/1/2014	الإفصاح عن نسبة الشركة التجارية العقارية في الشركة الكويتية للمنتزعات	هيئة أسواق المال / سوق الكويت للأوراق المالية
3.3	7/1/2014	استثمارات بشأن تعليمات تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها	هيئة أسواق المال
3.4	7/1/2014	تقرير مبررات الاحتفاظ بأسهم الخزينة	هيئة أسواق المال
3.5	8/1/2014	السعر السوقي لسهم الشركة التجارية العقارية	سوق الكويت للأوراق المالية
3.6	8/1/2014	نسبة ملكية الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. عامة) في "شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية (ش.م.ك.مقفلة)	هيئة أسواق المال / سوق الكويت للأوراق المالية
3.7	9/1/2014	تقارير متابعة الالتزام بقواعد حوكمة الشركات	هيئة أسواق المال / سوق الكويت للأوراق المالية
3.8	15/1/2014	تعقيب على الخبر الصحفي الصادر بجريدة القبس بتاريخ 15/1/2014	هيئة أسواق المال
3.9	23/1/2014	استفسارات بشأن تعليمات حوكمة الشركات رقم 25-2013	هيئة أسواق المال
3.1	28/1/2014	الإفصاح عن تعيين عضو وأمين سر مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية	هيئة أسواق المال / سوق الكويت للأوراق المالية
3.11	29/1/2014	ملكية الشركة التجارية العقارية في الشركة الكويتية للمنتزعات وشركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية	هيئة أسواق المال
3.12	3/2/2014	الإفصاح عن توزيعات الأرباح لشركة المتاجرة العقارية (شركة تابعة)	هيئة أسواق المال / سوق الكويت للأوراق المالية
3.13	9/2/2014	طلب اجتماع	هيئة أسواق المال
3.14	9/2/2014	طلب الموافقة على شراء وبيع أسهم الخزينة	هيئة أسواق المال
3.15	11/2/2014	طلب عقد اجتماع	هيئة أسواق المال
3.16	16/2/2014	اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية	هيئة أسواق المال / سوق الكويت للأوراق المالية
3.17	17/2/2014	إيضاح بشأن الخبر الصحفي المنشور تحت عنوان "التجارية" تجنول مديونيات شركاتها التابعة وتعيد هيكله استثماراتها	هيئة أسواق المال / سوق الكويت للأوراق المالية
3.18	17/2/2014	اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية	هيئة أسواق المال / سوق الكويت للأوراق المالية
3.19	9/3/2014	اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. عامة) للسنة المنتهية في 31/12/2013	هيئة أسواق المال / سوق الكويت للأوراق المالية
3.2	12/3/2014	تعديل جدول أعمال الجمعية العامة العادية للعام 2013	هيئة أسواق المال
3.21	26/3/2014	اتخاذ الجمعية العامة	هيئة أسواق المال / سوق الكويت للأوراق المالية
3.22	26/3/2014	موافقة مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع (6%)	سوق الكويت للأوراق المالية

إفصاحات مالية

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م. / ق.ر. / م. / 2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

تجدون مرفق طيه عدد (1 - واحد نسخة) باللغة العربية من البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

المرفقات : - كما هو مذكور أعلاه .



التجارية
AL-TIJARIA

Ref: 00310 / 2014

20 فبراير 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بخصوص تقديم البيانات المالية لإدارة السوق ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م. / ق.ر. / م. / 2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

تجدون مرفق طيه عدد (3 - ثلاثة نسخ) باللغة العربية من البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 . كما ونرفق لكم طيه ملف خاص بمستندات " تقييم الأصول العقارية " للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. عامة) كما في 2013/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

المرفقات : - كما هو مذكور أعلاه .

اد

The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

C.R. 239 - Capital: KD 170,198,775

www.altijaria.com

State of Kuwait - P.O. Box 4119 Safat 13042. Tel: +965 1805252 - 22902900. Fax: +965 22902901



www

BBB+
CAPITAL STANDARDS

WORLD
REINTEGRATION
2013

الشركة التجارية العقارية ك.م.ش.ع

مركز 239 - رأس المال: 170,198,775 د.ك.

E-mail: crc@altijaria.com

دولة الكويت - ص.ب. 4119 السفاح 13042 - تليفون: 1805252 - 22902900 - فاكس: 22902901

السيد / رئيس هيئة أسواق المال المحترم .
دولة الكويت

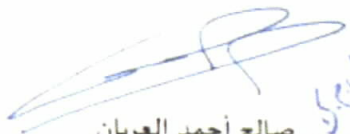
تحية طيبة وبعد .

الموضوع : البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية . وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م.إ.م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5.

تجدون مرفق طيه عدد (1 - واحد نسخة) باللغة الإنجليزية من البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام



صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد .

الموضوع : البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه . و إلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بخصوص تقديم البيانات المالية لإدارة السوق . وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية . وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م.ا/2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

تجدون مرفق طيه عدد (1 - واحد نسخة) باللغة الإنجليزية من البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

إفصاحات المساهمين وتوزيع الأرباح

Ref: 00005/2014

5 يناير 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال المحترم ،
 دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : المساهمين الذين يملكون 5٪ وأكثر في شركتنا

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م.ق.ر.إ.م.2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نرفق لكم كشف يتضمن أسماء السادة المساهمين الذين يملكون 5٪ وأكثر في الشركة التجارية العقارية كما في 2013/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،

عبد الرضا موسى البلوشي
 مستشار
 The Commercial Real Estate Co. K.S.C.

مخيلة أسواق المال - الكويت
 التاريخ:
 الوقت:
 المستلم:

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : المساهمين الذين يملكون 5% وأكثر في شركتنا

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن الإفصاح عن أسماء المساهمين في الشركات المدرجة ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م. / ق.ر. / م. / 1 / 2012) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نرفق لكم كشف يتضمن أسماء السادة المساهمين الذين يملكون 5% وأكثر في الشركة التجارية العقارية كما في 2013/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،

عبدالرضا موسى البلوشي
مستشار
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.

١٣ / ١٥
سوق الكويت للأوراق المالية
السجل العام
التاريخ :
الوقت :
5 - JAN 2014

الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.م.)

سجل المساهمين كما في تاريخ : 31/12/2013

م	هوية المشارك	اسم المساهم	رصيد السجل	رصيد التداول	المجموع	النسبة %
1	103039	شركة المثني للاستثمار - حساب العملاء (1)	0	109,533,672	109,533,672	6.44%
2	17353	شركة المركز المالي الكويتي - عملاء	108,023,740	0	108,023,740	6.35%
3	17035	شركة كابيتال الكويت العقارية	97,538,976	9,842,779	107,381,755	6.31%
4	114414	شركة المزاي الدولية للتجارة العامة والمقاولات	0	89,600,000	89,600,000	5.26%



4/10



Ref: 00254 / 2014

13 فبراير 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : المساهمين الذين يملكون 5٪ وأكثر في شركتنا

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن الإفصاح عن أسماء المساهمين في الشركات المدرجة ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانتهه التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م. / ق.ر. / م. / 2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نرفق لكم كشف يتضمن أسماء السادة المساهمين الذين يملكون 5٪ وأكثر في الشركة التجارية العقارية كما 2014/02/12 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : المساهمين الذين يملكون 5% وأكثر في شركتنا

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م. / ق.ر. / م. / 2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نرفق لكم كشف يتضمن أسماء السادة المساهمين الذين يملكون 5% وأكثر في الشركة التجارية العقارية كما في 2014/02/12 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،


صالح أحمد الغريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

3
(يرسل من قبل الشركة)

سوق الكويت للأوراق المالية



كشف بالمساهمين الذين يمتلكون 5٪ وأكثر من أسهم الشركة التجارية العقارية كما في تاريخ 2014/02/12

الرقم	إسم المساهم	الملكية		الرهن		ملاحظات
		عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
1	شركة كابيتال الكويت العقارية	111,881,755	6.57			
2	شركة المثني للاستثمار - حساب العملاء (1)	109,533,672	6.44			
3	شركة المركز المالي الكويتي / عملاء	106,273,740	6.24			
4	شركة المزاي الدولية للتجارة العامة والمقاولات	89,600,000	5.26			

التوقيع

الختم

إسم الشركة

الشركة التجارية العقارية



1/9

الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.م.)

سجل المساهمين كما في تاريخ : 12/02/2014

م	هوية المشارك	اسم المساهم	رصيد السجل	رصيد التداول	المجموع	النسبة %
1	17035	شركة كابيتال الكويت العقارية	107,381,755	4,500,000	111,881,755	6.57%
2	103039	شركة المثني للاستثمار - حساب العملاء (1)	0	109,533,672	109,533,672	6.44%
3	17353	شركة المركز المالي الكويتي - عملاء	106,262,811	10,929	106,273,740	6.24%
4	114414	شركة المزاي الدولية للتجارة العامة والمقاولات	0	89,600,000	89,600,000	5.26%









Ref: 00373 / 2014

4 مارس 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : المساهمين الذين يملكون 5٪ وأكثر في شركتنا

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م.إ./م.2/2012) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نرفق لكم كشف يتضمن أسماء السادة المساهمين الذين يملكون 5٪ وأكثر في الشركة التجارية العقارية كما في 2014/03/03 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : المساهمين الذين يملكون 5% وأكثر في شركتنا

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن الإفصاح عن أسماء المساهمين في الشركات المدرجة ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م. /ق.ر. /م. /2/2012) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نرفق لكم كشف يتضمن أسماء السادة المساهمين الذين يملكون 5% وأكثر في الشركة التجارية العقارية كما 2014/03/03 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،


الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.م.)

سجل المساهمين كما في تاريخ : 03/03/2014

م	هوية المشارك	اسم المساهم	رصيد السجل	رصيد التداول	المجموع	النسبة %
1	17035	شركة كابيتال الكويت العقارية	107,381,755	11,802,762	119,184,517	7.00%
2	103039	شركة المثنى للاستثمار - حساب العملاء (1)	0	109,533,672	109,533,672	6.44%
3	17353	شركة المركز المالي الكويتي - عملاء	105,762,811	10,929	105,773,740	6.21%
4	114414	شركة المزاي الدولية للتجارة العامة والمقاولات	0	89,600,000	89,600,000	5.26%







(يرسل من قبل الشركة)

كشف بالمساهمين الذين يمتلكون 5٪ وأكثر من أسهم الشركة التجارية العقارية

كما في تاريخ 2014/03/03

الرقم	إسم المساهم	الملكية		الرهن		ملاحظات
		عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
1	شركة كابيتال الكويت العقارية	119,184,517	7.00			
2	شركة المثنى للاستثمار - حساب العملاء (1)	109,533,672	6.44			
3	شركة المركز المالي الكويتي / عملاء	105,773,740	6.21			
4	شركة المزايا الدولية للتجارة العامة والمقاولات	89,600,000	5.26			

التوقيع

الختم



إسم الشركة

الشركة التجارية العقارية



Ref: 00594 / 2014

30 مارس 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد .

الموضوع : المساهمين الذين يملكون 5% وأكثر في شركتنا

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه . وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نرفق لكم كشف يتضمن أسماء السادة المساهمين الذين يملكون 5% وأكثر في الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) كما في 2014/03/27 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

لصالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

د1

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم .
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : المساهمين الذين يملكون 5% وأكثر في شركتنا

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن الإفصاح عن أسماء المساهمين في الشركات المدرجة . وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نرفق لكم كشف يتضمن أسماء السادة المساهمين الذين يملكون 5% وأكثر في الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) كما 2014/03/27 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.م.)
كشف بأسماء المساهمين الذين يمتلكون 5% وأكثر من أسهم الشركة

سجل المساهمين كما في تاريخ : 27/03/2014

م	هوية المشارك	اسم المساهم	المجموع	النسبة %
1	17035	شركة كابيتال الكويت العقارية	120,541,755	7.08%
2	103039	شركة بيتك كابيتال للاستثمار - حساب العملاء (1)	109,533,672	6.44%
3	114414	شركة المزاي الدولية للتجارة العامة والمقاولات	89,600,000	5.26%



(يرسل من قبل الشركة)

سوق الكويت للأوراق المالية



كشف بالمساهمين الذين يمتلكون 5٪ وأكثر من أسهم الشركة التجارية العقارية

كما في تاريخ 2014/03/27

الرقم	إسم المساهم	الملكية		الرهن		ملاحظات
		عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
1	شركة كابيتال الكويت العقارية	120,541,755	7.08			
2	شركة بيتك كابيتال للاستثمار - حساب العملاء (1)	109,533,672	6.44			
3	شركة المزاي الدولية للتجارة العامة والمقاولات	89,600,000	5.26			

التوقيع

الختم

إسم الشركة

الشركة التجارية العقارية



1/10

إفصاحات أخرى

REF: 00004 / 2014

5 يناير 2014

السيد / صالح مبارك الفلاح

المحترم ،

رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال

هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: تقارير متابعة الإلتزام بقواعد حوكمة الشركات

وفقاً للتعميم رقم (هـ.أ.م.ق.ر.ح.ش. 2013/6)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار هيئة أسواق المال رقم 2013/25 بشأن إصدار قواعد حوكمة الشركات الخاضعة لرقابة هيئة أسواق المال رقم (هـ.أ.م.ق.ر.ح.ش. 2013/3) وما تضمنه الباب الرابع (المتطلبات الرقابية) بضرورة تزويد هيئة أسواق المال بشكل دوري (ربع سنوي) بما يفيد تنفيذ المتطلبات الواردة في قواعد حوكمة الشركات والتعميم رقم (هـ.أ.م.ق.ر.ح.ش. 2013/6) .

يسرنا أن نرفق لكم طيه تقرير الحوكمة الخاص بمتابعة الإلتزام بقواعد حوكمة الشركات التي تخضع لرقابة هيئة أسواق المال عن الربع الرابع كما في 2013/12/31 والخاصة بالشركة التجارية العقارية .

علماً بأنه سوف يتم إرسال نسخة إلكترونية من هذه التقارير على بريدكم الإلكتروني .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،

عبد الرضا موسى البلوشي

مستشار



هيئة أسواق المال - الكويت
 لتاريخ: 05/01/2014
 الموقت: 05/01/2014
 المستلم: 05/01/2014



Ref : 00 0 2 6 / 2 0 1 4

6 يناير 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم ،

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

بناءً على قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية لسنة 1999 بشأن تنظيم عملية الإفصاح في الشركات المساهمة ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م. / ق.ر. / م. / 2 / 2012) بتاريخ 2012/6/5 .

فإنه يسرنا الإفصاح عن نسبة ملكيتنا في " الشركة الكويتية للمنتزهات " حتى تاريخ 2014/1/6 وهي كما يلي :

- ملكية مباشرة : 15.35 %
- ملكية غير مباشرة : 15.66 %
- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية 4.9 %
- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة الإستثمارات الصناعية والمالية 2.67 %

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

عملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م. / ق.ر. / م.إ.م. / 2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .
فإنه يسرنا الإفصاح عن نسبة ملكيتنا في " الشركة الكويتية للمنتزهات " حتى تاريخ 2014/1/6 وهي كما يلي :

- ملكية مباشرة : % 15.35
- ملكية غير مباشرة : % 15.66
- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية % 4.9
- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة الإستثمارات الصناعية والمالية % 2.67

ملاحظات

تمتلك الشركة التجارية العقارية (وشركتها التابعة) في :

- شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية % 21.78
- شركة الإستثمارات الصناعية والمالية % 17.31

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام


صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية

المحترم ،

السيد / صالح مبارك الفلاح

رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال

هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد...

الموضوع: استفسارات بشأن تعليمات تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها

رقم (هـ.أ.م./ق.ت.أ.ش. 2013/6)

بدايةً نود أن نتقدم منكم بجزيل الشكر على الجهود المبذولة لتنظيم العمل بالسوق الكويتي من خلال حزمة القرارات الصادرة عن الهيئة وبالإشارة إلي الموضوع المذكور أعلاه ، وحرصاً من الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة) على الالتزام بكافة التعليمات والقوانين الصادرة عن هيئة أسواق المال والجهات الرقابية المنظمة ، يرجى التكرم بإفادتنا بالرد على الاستفسارات التالية:

الاستفسار الأول :

وفقاً لما هو وارد بالتعليمات المذكورة أعلاه بالبند خامساً : يحظر على الشركة التعامل بأسهمها قبل عشرة أيام من تاريخ الإفصاح عن البيانات المالية (المرحلة أو السنوية)

هل يجوز للشركة التعامل بأسهمها في الفترة ما بين انتهاء الفترة المالية وحتى قبل عشرة أيام عمل من تاريخ الإفصاح عن البيانات المالية .

الاستفسار الثاني :

في حال قيام إحدى الشركات التابعة (غير مدرجة) بشراء أسهم الشركة الأم (مدرجة) ، فهل يتوجب عليها الإفصاح عن عملية الشراء نظراً لكونها ضمن قائمة المؤسسات الأخرى المطلعة، علماً بأنها غير ممثلة بمجلس إدارة الشركة الأم.

الاستفسار الثالث :

هل يتوجب على الشركة التابعة (غير مدرجة) الالتزام بفترة حظر التداول المنصوص عليها بتعليمات الأشخاص المطلعين (10 أيام قبل انتهاء الفترة المالية ولحين الإفصاح عن تلك البيانات) رقم (هـ.أ.م./ق.ر.ح.ش. 2013/5) مع كونها غير ممثلة بمجلس إدارة الشركة الأم ، أم الالتزام بفترة الحظر المنصوص عليها بتعليمات تنظيم الشركات المساهمة لأسهمها المذكورة أعلاه بالبند خامساً (عشرة أيام من تاريخ الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية أو السنوية) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية






Ref: 00039/2014

7 يناير 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : تقرير مبررات الاحتفاظ بأسهم الخزينة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.أ.م/ق.ت.أ.ت.ش/6/2013) بتاريخ 2013/12/31 .

يرجى العلم بأن كمية أسهم الخزينة المملوكة للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) تبلغ 6,023,971 بما يمثل 0.35% كما في 2013/12/31 ، علماً بأن هدف الشركة من الاحتفاظ بتلك الأسهم هو المحافظة على استقرار سعر السهم نظراً لكون القيمة السوقية والبالغة (93 فلس حالياً) غير معبرة عن قيمة السهم حيث أنها تمثل 63% من القيمة الدفترية والبالغة (148 فلس) كما في 2013/9/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية





Ref: 00043/2014

8 يناير 2014

المحترم،

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: السعر السوقي لسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام تعليمات هيئة اسواق المال رقم 5 لسنة 2013 بشأن تطبيق قانون حوكمة الشركات .

يرجى التكرم بإفادتنا بالسعر السوقي لسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة) عن كافة سنوات الإدراج وفقاً لفترات تاريخية مناسبة (سنوية) وذلك بهدف الإفصاح عنها ضمن التقرير السنوي للشركة 2013 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

شركة التجارة العقارية
السجل المقيم
الشارع 1
المدينة

8 - JAN 2014

اد



Ref : 00 0 4 6 / 2 0 1 4

8 يناير 2014

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : نسبة ملكية الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. عامة)
في " شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية (ش.م.ك. مغلقة)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

فإنه يسرنا الإفصاح عن نسبة ملكيتنا في " شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية (ش.م.ك. مغلقة) " حتى تاريخ 2014/1/8 ، وذلك حسب الكشف المرفق .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

د

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.

ص.ب. 4119 - رأس المال: 198,775 ك.د.

E-mail: crc@altijaria.com

The Commercial Real Estate Co. K.S.C.

C.R. 259 - Capital: KD 170,198,775

www.altijaria.com

State of Kuwait - P.O.Box: 4119 Safat 13042. Tel.: +965 1805252 - 22902900, Fax: +965 22902901



دولة الكويت - ص.ب. 4119 - المسافة 13042، تليفون: 22902900 - 965 1805252، فاكس: 965 22902901

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : نسبة ملكية الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. عامة)
في " شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية (ش.م.ك. مغلقة)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وبناءً على قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية لسنة 1999 بشأن تنظيم عملية الإفصاح في الشركات المساهمة ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م.ك.م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

فإنه يسرنا الإفصاح عن نسبة ملكيتنا في " شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية (ش.م.ك. مغلقة) " حتى تاريخ 2014/1/8 ، وذلك حسب الكشف المرفق .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،،



صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



التوقيع

الختم



9 يناير 2014

REF: 00056 / 2014

المحترم ،

السيدة / رولا سعود العتيقي

مدير إدارة حوكمة الشركات

هيئة أسواق المال

تحية طيبة و بعد ...

الموضوع: تقارير متابعة الإلتزام بقواعد حوكمة الشركات

وفقاً للتعميم رقم (هـ.أ.م./ق.ر./ح.ش./2013/6)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار هيئة أسواق المال رقم 2013/25 بشأن إصدار قواعد حوكمة الشركات الخاضعة لرقابة هيئة أسواق المال رقم (هـ.أ.م./ق.ر./ح.ش./2013/3) وما تضمنه الباب الرابع (المتطلبات الرقابية) بضرورة تزويد هيئة أسواق المال بشكل دوري (ربع سنوي) بما يفيد تنفيذ المتطلبات الواردة في قواعد حوكمة الشركات والتعميم رقم (هـ.أ.م./ق.ر./ح.ش./2013/6).

يسرنا أن نرفق لكم طية تقرير الحوكمة الخاص بمتابعة الإلتزام بقواعد حوكمة الشركات التي تخضع لرقابة هيئة أسواق المال عن الربع الرابع كما في 2013/12/31 والخاصة بالشركة التجارية العقارية. علماً بأنه سوف يتم إرسال نسخة إلكترونية من هذا التقرير على بريدكم الإلكتروني.

و تفضلوا بقبول فائق الإحترام و التقدير ،،،،،

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: تعقيب على الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/1/15

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم عملية الإفصاح وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحنه التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م.ق.ر.إ.م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

وإلى الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ اليوم "الأربعاء" الموافق 2014/1/15 بالعدد رقم (14593 - صفحة 39) تحت عنوان إعلان عن زيادة حصص في "المدن" و "بتروغلف" و "المنتزهات" (مرفق) .

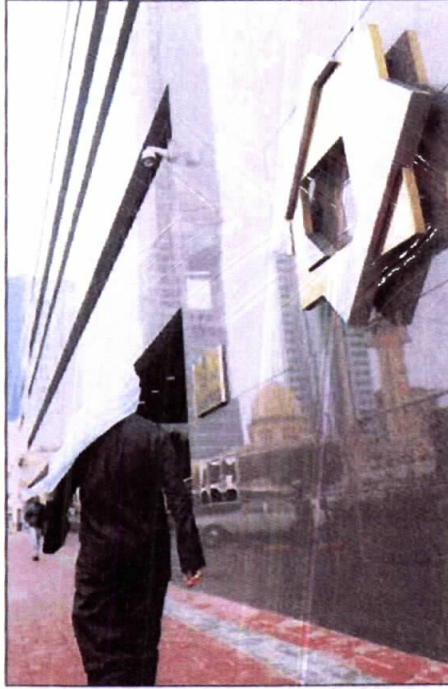
يرجي العلم أن حصة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) بالشركة الكويتية للمنتزهات والبالغ 38.58٪ والمفصّل عنها مسبقاً لم تتغير ، إنما تم فقط تعديل تصنيف حصص الملكية المباشرة والغير مباشرة نتيجة تصفية شركة العرين (مرفق) .

هذا للعلم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية

«الجُمان» إعلان عن زيادة حصص في «المدن» و«بتروغلف» و«منتزهات»



● حركة الملكيات المعلنة بطينة تصوير مصطفى نجم

أعد مركز الجُمان للاستشارات الاقتصادية عرضاً موجزاً وتحليلاً مختصراً لحركة الملكيات المعلنة في الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنتهي في 2014/01/09، وقال «الجُمان»: اقتضت حركة الملكيات المعلنة على الرفع والخفض في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنتهي 2014/01/09، وذلك بواقع ثلاث حركات للرفع مقابل حركتين للخفض، في حين غابت عمليات الدخول في والخروج من القوائم المذكورة خلال الأسبوع المشار إليه، وتصدرت عمليات الرفع استئصال شركة دار الحلول لشراء وبيع الأسهم تعزيز حصتها في «المدن» بمقدار 5.850 نقطة مئوية من 13.350 إلى 19.200٪، تلاها استمرار رفع شركة اتلنتك غروب للتجارة العامة والمقاولات وآخرين ملكيتهم في «بتروغلف» بمقدار 5.640 نقطة مئوية من 6.570 إلى 12.210٪، وأخيراً رفع «التجارية» وشركاتها الزميلة حصتهم في «منتزهات» بمقدار 1.530 نقطة مئوية من 37.050 إلى 38.850٪.

أما عمليات خفض الملكيات المعلنة في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنتهي 2014/01/09، فتمثلت في حركتين كما أسلفنا، الأولى: خفض حميد عبدالله حميد الشيبه حصته في «ابنك» بمقدار 0.429 نقطة مئوية من 8.118 إلى 7.689٪، والثانية: تراجع ملكية شركة التضامن الكويتية وشركة محمد يوسف النصف وشركاه (كطرف واحد) في «سكب ك» بمقدار 0.620 نقطة مئوية من 8.430 إلى 7.810٪.

ونود أن ننوه إلى أن مصدر بيانات التحليلات أعلاه هو الموقع الإلكتروني الجديد لسوق الكويت للأوراق المالية، والذي يفصح عن الملكيات في الشركات المدرجة التي تساوي وتزيد على 5٪ من رأسمالها.

السيد / أحمد فهد المنيس
المحترم
إدارة الإفصاح المستمر - هيئة أسواق المال
الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع: استفسارات بشأن اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال وتعليمات الإفصاح ذات الصلة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه وإلى كتابنا المرسل إليكم بتاريخ 2012/7/30 مرجع رقم 1278/2012 والخاص ببعض الاستفسارات وإلى الرد الوارد من قبلكم بتاريخ 2012/8/12 مرجع رقم 2961/12 والذي ينص على الآتي:

الاستفسار الأول:

1. السؤال الأول: يرجى الإفادة - وبشكل تفصيلي عن (نسب ملكية / توارخ تحقق الملكية) - عن الوضع القائم لدى شركتكم، أو شركاتكم التابعة والزميلة والأطراف المتحالفة معكم على هذا النحو، وبالشكل الذي يتوافق مع محددات استفساركم المشار إليه حتى يتسنى لنا الإجابة على تساؤلكم ذو العلاقة.

نود أن نحيطكم علماً بأن ملكية الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. مقفلة) في الشركة الزميلة (الشركة الكويتية للمنتزهات) تبلغ 31.54 % من الأسهم القائمة (إجمالي الأسهم - أسهم الخزنة) أو 29.67 % من إجمالي الأسهم وهذه الملكية قائمة من تاريخ 2006/4/1 وحتى وقتنا الحالي مع العلم بأن نسب ملكية الشركات التابعة والزميلة في الشركة المذكورة أعلاه، كما يلي:

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	نسبة الملكية من الأسهم القائمة في الشركة الكويتية للمنتزهات	نسبة الملكية لإجمالي أسهم الشركة الكويتية للمنتزهات
شركة المتاجرة العقارية	شركة تابعة	71.0 %	67.0 %
شركة العرين العقارية	شركة تابعة	71.0 %	67.0 %
شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية	شركة زميلة	15.5 %	8.5 %
شركة الاستثمارات الصناعية والمالية	شركة زميلة	8.4 %	2.67 %

وبذلك يبلغ إجمالي ملكية الشركة التجارية العقارية مع شركاتها التابعة والزميلة 40.95 % من الأسهم القائمة أو 38.53 % من إجمالي أسهم الشركة الكويتية للمنتزهات.

لذا يرجى الإفادة بالرأي في مدى انطباق المادة رقم (271) من لائحة هيئة أسواق المال بشأن تقديم العرض الإلزامي على هذه الحالة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

المرفقات:

- صورة خطاب الإنسفار الموجه من الشركة التجارية العقارية
- صورة الرد الوارد من قبل هيئة أسواق المال

د1

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم .

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

بناءً على قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية لسنة 1999 بشأن تنظيم عملية الإفصاح في الشركات المساهمة ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م. / ق.ر. / م. / 2012/21) بتاريخ 2012/6/5 .

فإنه يسرنا الإفصاح عن نسبة ملكيتنا في " الشركة الكويتية للمنتزهات " حتى تاريخ 2014/1/6 وهي كما يلي :

- ملكية مباشرة : 15.35 %
- ملكية غير مباشرة : 15.66 %
- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية 4.9 %
- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة الإستثمارات الصناعية والمالية 2.67 %

ملاحظات

تمتلك الشركة التجارية العقارية (وشركتها التابعة) في :

- < شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية 21.78 %
- < شركة الإستثمارات الصناعية والمالية 17.31 %

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام


أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: تعقيب على الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/1/15

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م. / ق.ر. / ا.م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

والى الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ اليوم "الأربعاء" الموافق 2014/1/15 بالعدد رقم (14593 - صفحة 39) تحت عنوان إعلان عن زيادة حصص في "المدن" و "بتروغلف" و "المنتزهات" (مرفق) .

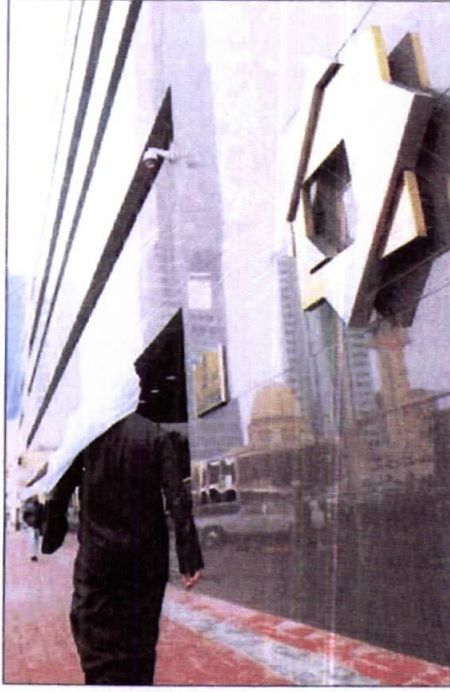
يرجي العلم أن حصة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) بالشركة الكويتية للمنتزهات والبالغة 738.58 والمفصح عنها مسبقاً لم تتغير ، إنما تم فقط تعديل تصنيف حصص الملكية المباشرة والغير مباشرة نتيجة تصفية شركة العرين (مرفق) .

هذا للعلم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


صالح أحمد الغريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. W.L.L.

«الجُمان» إعلان عن زيادة حصص في «المدن» و«بتروغلف» و«منتزهات»



• حركة الملكيات المعلنة ببطيئة تصوير مصطفى نجم

أعد مركز الجُمان للاستشارات الاقتصادية عرضاً موجزاً وتحليلاً مختصراً لحركة الملكيات المعلنة في الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنتهي في 2014/01/09، وقال «الجُمان»: اقتضت حركة الملكيات المعلنة على الرفع والخفض في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنتهي 2014/01/09، وذلك بواقع ثلاث حركات للرفع مقابل حركتين للخفض، في حين غابت عمليات الدخول في والخروج من القوائم المذكورة خلال الأسبوع المشار إليه. وتصدرت عمليات الرفع استئصال شركة دار الحلول لشراء وبيع الأسهم تعزيز حصتها في «المدن» بمقدار 5.850 نقطة مئوية من 13.350 إلى 19.200٪، تلاها استمرار رفع شركة اتلنتك غروب للتجارة العامة والمقاولات وآخرين ملكيتهم في «بتروغلف» بمقدار 5.640 نقطة مئوية من 6.570 إلى 12.210٪، وأخيراً رفع «التجارية» وشركاتها الزميلة حصتهم في «منتزهات» بمقدار 1.530 نقطة مئوية من 37.050 إلى 38.580٪.

أما عمليات خفض الملكيات المعلنة في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنتهي 2014/01/09، فتمثلت في حركتين كما أسلفنا، الأولى: خفض حميد عبدالله حميد الشبيبة حصته في «ادتك» بمقدار 0.429 نقطة مئوية من 8.118 إلى 7.689٪، والثانية: تراجع ملكية شركة التضامن الكويتية وشركة محمد يوسف النصف وشركاه (كطرف واحد) في «سكب ك» بمقدار 0.620 نقطة مئوية من 8.430 إلى 7.810٪.

ونود أن نشير إلى أن مصدر بيانات التحليلات أعلاه هو الموقع الإلكتروني الجديد لسوق الكويت للأوراق المالية، والذي يفصح عن الملكيات في الشركات المدرجة التي تساوي وتزيد على 5٪ من رأسمالها.

التاريخ: 23 أغسطس 2012

السيد / أحمد فهد المنيس
مدير إدارة الإفصاح المستمر - هيئة أسواق المال
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع: استفسارات بشأن اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال وتعليمات الإفصاح ذات الصلة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه وإلى كتابنا المرسل إليكم بتاريخ 2012/7/30 مرجع رقم 1278/2012 والخاص ببعض الاستفسارات وإلى الرد الوارد من قبلكم بتاريخ 2012/8/12 مرجع رقم 01404/2012 والذي ينص على الآتي:

الاستفسار الأول:

1. السؤال الأول: يرجى الإفادة - وبشكل تفصيلي عن (نسب ملكية / تواريخ تحقق الملكية) - عن الوضع القائم لدى شركتكم، أو شركاتكم التابعة والزميلة والأطراف المتحالفة معكم على هذا النحو، وبالشكل الذي يتوافق مع محددات استفساركم المشار إليه حتى يتسنى لنا الإجابة على تساؤلكم ذو العلاقة.

نود أن نحيطكم علماً بأن ملكية الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.مقفلة) في الشركة الزميلة (الشركة الكويتية للمنزقات) تبلغ 31.54 % من الأسهم القائمة (إجمالي الأسهم - أسهم الخزانة) أو 29.67 % من إجمالي الأسهم وهذه الملكية قائمة من تاريخ 2006/4/1 وحتى وقتنا الحالي مع العلم بأن نسب ملكية الشركات التابعة والزميلة في الشركة المذكورة أعلاه، كما يلي:

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	نسبة الملكية من الأسهم القائمة في الشركة الكويتية للمنزقات	نسبة الملكية لإجمالي أسهم الشركة الكويتية للمنزقات
شركة المتاجرة العقارية	شركة تابعة	71 %	67 %
شركة العرين العقارية	شركة تابعة	71 %	67 %
شركة مجموعات الأسواق التجارية الكويتية	شركة زميلة	15 %	85 %
شركة الاستثمارات الصناعية والمالية	شركة زميلة	84 %	267 %

وبذلك يبلغ إجمالي ملكية الشركة التجارية العقارية مع شركاتها التابعة والزميلة 40.95 % من الأسهم القائمة أو 38.53 % من إجمالي أسهم الشركة الكويتية للمنزقات.

لذا يرجى الإفادة بالرأي في مدى انطباق المادة رقم (271) من لائحة هيئة أسواق المال بشأن تقديم العرض الإلزامي على هذه الحالة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

المرفقات:

- صورة خطاب الإنستفار الموجه من الشركة التجارية العقارية
- صورة الرد الوارد من قبل هيئة أسواق المال

د1

Ref : 00027 / 2014

6 يناير 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال المحترم ،
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد .

عملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م.ق.ر.إ.م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .
فإنه يسرنا الإفصاح عن نسبة ملكيتنا في " الشركة الكويتية للمنتزهات " حتى تاريخ 2014/1/6 وهي كما يلي :

- ملكية مباشرة : % 15.35
- ملكية غير مباشرة : % 15.66
- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية % 4.9
- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة الإستثمارات الصناعية والمالية % 2.67

ملاحظات

- تمتلك الشركة التجارية العقارية (وشركتها التابعة) في :
- شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية % 21.78
- شركة الإستثمارات الصناعية والمالية % 17.31

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



Ref: 00136 / 2014

23 يناير 2014

السيد / صالح مبارك الفلاح
رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال
هيئة أسواق المال
تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : استفسارات بشأن تعليمات حوكمة الشركات رقم (2013/25)

بدايةً نود أن نتقدم منكم بالشكر على الجهود المبذولة لتنظيم سوق الكويت للأوراق المالية ، وبالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه وحرصاً من الشركة التجارية العقارية على الالتزام بكافة التعليمات والقوانين الصادرة عن هيئة أسواق المال والجهات الرقابية المنظمة يرجى التكرم بإفادتنا بالرد على الاستفسارات التالية :

الاستفسار الأول

وفقاً لما هو وارد بقانون الشركات رقم 2012/25 والتعليمات المذكورة أعلاه بالمبدأ رقم (1/2) بفقرة "منهجية التطبيق" (يجب أن يتضمن مجلس الإدارة أعضاء مستقلين يناط بهم مهام استشارية خاصة)

وفقاً لما هو مذكور أعلاه يرجى الإفادة عن الإجراء الواجب اتخاذه في حال استقالة العضو المستقل من مجلس الإدارة وعدم توفر أعضاء مستقلين ضمن أعضاء الاحتياط (الأول والثاني) نظراً لكون الأمر يخضع لتصويت الجمعية العامة وليس للتعيين .

الاستفسار الثاني

وفقاً لما هو وارد بالمبدأ رقم (1/3) البند أولاً : تنظيم اجتماعات مجلس الإدارة

5) يجب على العضو المستقل حضور ما لا يقل عن 75٪ من اجتماعات المجلس . كما يجب على أعضاء المجلس المستقلين حضور كافة الاجتماعات التي سيتم فيها اتخاذ قرارات هامة وجوهرية قد تؤثر على الشركة.
يرجى الإفادة عما يلي :

- في حال عدم حضور العضو المستقل للعدد المطلوب من الاجتماعات (75٪) أو عدم حضوره لاجتماع متخذ به قرارات هامة فهل يبطل ذلك القرارات المتخذة أثناء الاجتماع ، وفي هذه الحالة هل تقع المسؤولية على العضو المتغيب أم على مجلس الإدارة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



Ref: 00155/2014

28 يناير 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
 دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن تعيين عضو وأمين سر
 مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م.-ق.ر./م.إ.م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

وبناءً على كتابنا لكم رقم 2013/2373 بتاريخ 2013/12/9 ... نود إحاطتكم علماً بالآتي :

1. تم تعيين السيد / حسين عبد الله جوهر ممثلاً عن عضو الإحتياط الأول السادة / شركة مصادر الأفق للتجارة العامة والمقاولات بمجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة) وبديلاً عن السيد / فيصل إبراهيم المسلم (مرفق لكم طيه نسخة عن شهادة لمن يهمله الأمر صادرة عن السادة / وزارة التجارة والصناعة باسماء أعضاء مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية كما في 2014/1/26)

2. تم تعيين السيدة / إيمان أمين المقدم أمين سر مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

عبد الرضا موسى البلوشي
 مستشار
 The Commercial Real Estate Co. 6920

اد

Ref: 00156/2014

28 يناير 2014

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
المحترم،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن تعيين عضو إحتياط وأمين سر
مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم عملية الإفصاح وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 . نود إحاطتكم علماً بالآتي :

1. تم تعيين السيد / حسين عبدالله جوهر ممثلاً عن عضو الإحتياط الأول السادة / شركة مصادر الأفق للتجارة العامة والمقاولات بمجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة) وبديلاً عن السيد / فيصل إبراهيم المسلم (مرفق لكم طيه نسخة عن شهادة لمن يهمله الأمر صادرة عن السادة / وزارة التجارة والصناعة بأسماء أعضاء مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية كما في 2014/1/26)
2. تم تعيين السيدة / إيمان أمين المقدم أمين سر مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

عبد الرضا موسى البلوشي
مستشار



رئيس هيئة أسواق المال، الكويت

السيد / رئيس هيئة أسواق المال، المحترم،

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : تعيين عضو الإحتياط بمجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام قانون الشركات رقم 2012/25 ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن قواعد الكفاءة والنزاهة رقم (هـ.أ.م / ق.ر. / ح.ش. / 2013/1) و القرار رقم (25) لسنة 2013 بشأن إصدار قواعد حوكمة الشركات .

يسرنا أن نرفق لكم النماذج الخاصة بترشيح السيد / حسين عبد الله جوهر كممثل عن شركة مصادر الأفق (عضو الإحتياط الأول) بمجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. عامة) بدلاً عن السيد / فيصل إبراهيم المسلم والذي استقال من مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2013/10/6 ، وذلك بعد مراجعة الطلب المرفق من قبل لجنة الترشيحات بالشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية

المرفقات:

- ✓ نموذج الترشيح
- ✓ استقالة السيد / فيصل المسلم
- ✓ محضر اجتماع مجلس الإدارة بالموافقة على الاستقالة
- ✓ الإفصاح عن استقالة السيد / فيصل المسلم
- ✓ كتاب الترشيح من شركة مصادر الأفق
- ✓ محضر اجتماع الجمعية العمومية لعام 2011
- ✓ الهيكل التنظيمي المعتمد للشركة

اد

Ref: 02373/2013

9 ديسمبر 2013

رئيس هيئة أسواق المال

المحترم،

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعيين عضو الإحتياط بمجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام قانون الشركات رقم 2012/25 ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن قواعد الكفاءة والنزاهة رقم (ه.أ.م. / ق.ر. / ح.ش. / 2013/1) والقرار رقم (25) لسنة 2013 بشأن إصدار قواعد حوكمة الشركات.

يسرنا أن نرفق لكم التماذج الخاصة بترشيح السيد/ حسين عبد الله جوهر كممثل عن شركة مصادر الأفق (عضو الإحتياط الأول) بمجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة) بديلاً عن السيد/ فيصل إبراهيم المسلم والذي استقال عن مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2013/10/6، وذلك بعد مراجعة الغلب المرفق من قبل لجنة الترشيحات بالشركة.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية

المرفقات:

- ✓ نموذج الترشيح
- ✓ استقالة السيد/ فيصل المسلم
- ✓ محضر اجتماع مجلس الإدارة بالموافقة على الاستقالة
- ✓ الإفصاح عن استقالة السيد/ فيصل المسلم
- ✓ كتاب الترشيح من شركة مصادر الأفق
- ✓ محضر اجتماع الجمعية العمومية لعام 2011
- ✓ الهيكل التنظيمي المعتمد للشركة

اد



MOCI_01309_2014

Ref.: 26/01/2014

Date:

الإشارة :

التاريخ :



شهادة لمن يهمه الامر

تشهد إدارة الشركات المساهمة بوزارة التجارة والصناعة بأن أعضاء
مجلس إدارة شركة التجارة العقارية (ش.م.ك) مقفلة كالتالي:

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

السيد / عبد الفتاح محمد رفيع معرفي

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / عدوان محمد العدواني

عضو مجلس الإدارة

السيد / عبد العزيز مبارك الحساوي

عضو مجلس الإدارة

السيد / طلال جاسم البحر

عضو مجلس الإدارة

السيد / إبراهيم محمد الغانم

عضو مجلس الإدارة

السيد / علي موسى الموسى

عضو مجلس الإدارة

الشيخ / فهد يوسف الصباح

عضو مجلس الإدارة

السيد / حسين عبد الله جوهـر

وقد أعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة دون أدنى مسؤولية على الوزارة.

وتفضلوا بقبول خالص التحية،،،

/ وكيل وزارة التجارة والصناعة



MASABER AL-OFOD GENERAL TRADING & CONTRACTING COMPANY W.L.L.

١١ نوفمبر ٢٠١٣

١٩٠/١٢٥٩/٥

السيد عبدالفتاح محمد رفيع معرفي المحترم
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
الشركة التجارية العقارية

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: تعيين ممثل عن شركة مصادر الأفق بمجلس إدارة
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخ في ١١/١١/٢٠١٣ بخصوص الموضوع أعلاه، يود فائقكم تهنيتاً
لسيد حسين عبدالله جوهر ممثلاً لشركة مصادر الأفق بعضوية مجلس إدارة الشركة التجارية
العقارية

وتفضلوا بقبول فائق التقدير واحترام...


طلال جاسم الجعر

المحترم ،

السيد / عمرو عبدالعزيز المحارب

مدير إدارة الإفصاح المستمر بالإتابة

هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : ملكية الشركة التجارية العقارية في الشركة الكويتية للمنتزهات وشركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م.ق.ر.أ.م.2012/2) بتاريخ 2012/6/5. وإلى كتابكم رقم إ/م/ق/ر/00618/2014 المؤرخ في 2014/1/27 يرجى الإحاطة بما يلي :

1. تفاصيل الملكية غير المباشرة في الشركة الكويتية للمنتزهات (15.66%)

- اسم الشركة المدير للمحافظة : شركة المركز المالي الكويتي
- نسبة الملكية عن طريق المحافظة 14.99%
- يضاف إلى ذلك ملكية غير مباشرة تبلغ 0.67% من خلال الشركة التابعة "شركة المتاجرة العقارية"

2. بيان مفصل عن التغير في ملكية الشركة الكويتية للمنتزهات

- لا يوجد تغير في الملكية الإجمالية منذ بداية 2013/6/30 وحتى تاريخه، حيث لم يتم إجراء أي عملية بيع أو شراء سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- التغير الوحيد هو من الملكية غير المباشرة إلى الملكية المباشرة ، حيث تم تصفية شركة العرين العقارية " شركة تابعة " وتحويل أسهم الشركة الكويتية للمنتزهات المملوكة لها والبالغ نسبتها 0.67% (عدد 1,247,400 سهم) بحيث تكون مملوكة مباشرة باسم التجارية، علماً بأن هذا التحويل تم من خلال سوق الكويت للأوراق المالية في شهر ديسمبر 2013 (مرفق نسخة من إشعار التحويل) وأيضاً تم الإفصاح عنه (مرفق نسخة) .

3. تفاصيل الملكية غير المباشرة في شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية (25.18%)

- اسم الشركة المدير للمحافظة : شركة المركز المالي الكويتي
- نسبة الملكية عن طريق المحافظة 22.9%
- يضاف إلى ذلك ملكية غير مباشرة تبلغ 2.28% من خلال شركة زميلة "الشركة الكويتية للمنتزهات"

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


 صالح أحمد العريان
 الرئيس التنفيذي
 لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
 Commercial Real Estate Co. K.S.C.

سوق الكويت للأوراق المالية



دمج شهادات أسهم الشركات الكويتية للمستثمرات

كشف بأسماء و أرقام شهادات الأسهم المطلوب تحويلها

م	اسم المحول منه	رقم المساهم BP	عدد الأسهم	التوقيع
1	شركة العرين العقارية	00000781963	1,247,400	

للإستعمال الرسمي

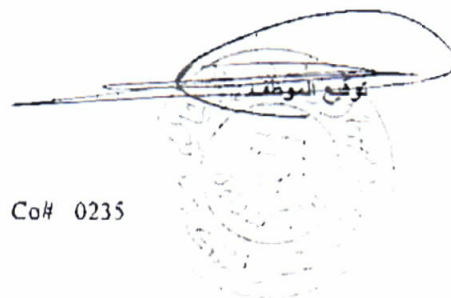
بطاقة مدنية	شهادة إلى السيد	رقم الهوية
239	الشركة التجارية العقارية	00000799755

لا مانع من تحويل عدد : 1,247,400

رسوم التحويل (KID) : 1.250

توقيع رئيس الفهم

Co# 0235



رقم الطلب : 1312190000000830

التاريخ :

naalsnan

إصدارة بواسطة

DEC 2013
١٤٥/١٨٢٤/٥
Received



التاريخ : 1 ديسمبر 2013

الإشارة : إ.م/ق.ر/ 2013 /

٥٥٣٠

السيد /الرئيس التنفيذي المحترم

الشركة التجارية العقارية

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : خبر صحفي بشأن تصفية شركة تابعة

عظماً على الموضوع أعلاه ، وبالإشارة إلى الخبر الصحفي الذي طالعته به صحيفة القبس الكويتية على صفحتها الإقتصادية بتاريخ 1 ديسمبر 2013/ العدد رقم : 14549 ، ويعنونان : " التجارية العقارية تصفي العرين وتتملك أصولها " .

وفي ضوء عدم قيام شركتكم بالتعقيب على الخبر المشار إليه وفقاً للآلية المحددة في تعليمات هيئة أسواق المال رقم (ه.أ.م./ق.ر./٠.أ.م./2012/2) بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها ، يرجى موافقتنا بمبررات شركتكم في هذا الشأن ، وكذلك إفادتنا بتعقيب شركتكم على الخبر الصحفي السالف بيانه ، و على نحو عاجل .

كذلك ، وفي وقت يتزامن مع إرسال مبررات و تعقيب شركتكم و المطلوبين أعلاه لهيئة أسواق المال ، يرجى مخاطبة سوق الكويت للأوراق المالية بتعقيب شركتكم على الخبر الصحفي المذكور أعلاه ، مع ضرورة موافاة الهيئة بنسخة من ذلك التعقيب وما يفيد استلام السوق له .

وتفضلوا بقبول فائق الشكر و التقدير،،،

عمرو عبد العزيز المحارب

مدير إدارة الإفصاح المستمر بالإنابة



السيد / عمرو عبد العزيز المحارب ، المحترم ،

مدير إدارة الإفصاح المستمر بالإبابة

هيئة أسواق المال

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : خبر صحفي بشأن تصفية شركة تابعة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإفصاح عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م.إ.م. 2012/2) وكتابكم رقم إ.م/ق.ر/ 2013/ بتاريخ 1 ديسمبر 2013.

يرجي العلم أن شركة العرين المذكورة بالخبر الصحفي بجريدة القبس بتاريخ 1 ديسمبر 2013 العدد رقم 14549 بعنوان " التجارية العقارية تصفي العرين وتتملك أصولها" هي شركة تحت التصفية من تاريخ 2012/1/2 (مرفق تأشيرة السجل التجاري) أي قبل صدور تعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بتاريخ 5 يونيو 2012 ، أما فيما يخص كون أن الشركة التجارية العقارية سوف تمتلك أصول شركة العرين فإن الأصول المذكورة هي عدد 1.247.400 سهم من إجمالي عدد أسهم الشركة الكويتية للمنتزهات (ش.م.ك.ع) والتي تمثل ما نسبته 0.667% من إجمالي عدد الأسهم ، وقد تم مخاطبة سوق الكويت للأوراق المالية بهذا الشأن بتاريخ 17 نوفمبر 2013 للحصول على موافقتهم بشأن نقل الملكية (مرفق) ولم يصلنا أية كتب من قبل السوق بالموافقة أو الرفض على الطلب المقدم ، علماً بأن النسبة المذكورة مفضح عنها ضمن حصص ملكية الشركة التجارية العقارية المباشرة والغير مباشرة (مرفق) ، كذلك فإن عملية نقل الأسهم المذكورة لن يكون له أية آثار علي البيانات المالية للشركة ، علماً بأننا سوف نقوم بالإفصاح عن عملية النقل فور حصولنا على موافقة سوق الكويت للأوراق المالية بهذا الشأن وفقاً لما تقتضيه تعليمات الإفصاح والقرارات المنظمة. وذلك للعلم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية




Ref: 00 194 / 2014

3 فبراير 2014

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن توزيعات الأرباح لشركة المتاجرة العقارية (شركة تابعة)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م. / ق.ر. / م. / 2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) شركة تابعة للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) بنسبة ملكية تبلغ 70.3٪ قد أجمع اليوم " الإثنين " الموافق 2014/2/3 وأقر توزيع أرباح نقدية بواقع (7 فلس للسهم) عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 ، مما ينعكس إيجابياً على التدفقات النقدية للشركة للتجارية العقارية (ش.م.ك.ع) بقيمة 1.4 مليون دينار تقريباً بالربع الأول من عام 2014 علماً بأن هذا الاقتراح يخضع لموافقة الجمعية العامة لشركة المتاجرة العقارية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



اد

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن توزيعات الأرباح لشركة المتاجرة العقارية (شركة تابعة)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم عملية الإفصاح ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م. / ق.ر. / ا.م. / 2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) شركة تابعة للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) بنسبة ملكية تبلغ 70.3٪ قد أجمع اليوم "الاثنين" الموافق 2014/2/3 وأقر توزيع أرباح نقدية بواقع (7 فلس للسهم) عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 ، مما ينعكس إيجاباً على التدفقات النقدية للشركة للتجارة العقارية (ش.م.ك.ع) بقيمة 1.4 مليون دينار تقريباً بالربع الأول من عام 2014 علماً بأن هذا الاقتراح يخضع لموافقة الجمعية العامة لشركة المتاجرة العقارية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية


المحترم ،

السيد / فهد عبد الله الفضلي

مدير إدارة تنظيم الشركات بالإقامة

هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد ،

هيئة أسواق المال
التاريخ
الوقت
المستلم

الموضوع: طلب إجتماع

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وحرصاً من الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) على حسن سير العمل بما يتوافق مع أحكام وتعليمات هيئة أسواق المال .

نود أفادتكم علماً برغبتنا بعقد إجتماع معكم في الوقت الذي ترونه مناسباً ، بشأن بعض الإستفسارات الهامة لما فيه المصلحة العامة ، وذلك بأسرع وقت ممكن .

علماً بأن السادة المذكورين أدناه سوف يحضرون الإجتماع من قبل الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) وهم :

1. السيد / صالح أحمد العريان " الرئيس التنفيذي لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية "

2. السيد / إيهاب بقلوة " رئيس وحدة المخاطر والإلتزام "

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،



صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية





REF: 00 2 2 2 / 2 0 1 4

9 فبراير 2014

السيد / فهد عبد الله الفضلي

مدير إدارة تنظيم الشركات بالإقامة

هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: طلب الموافقة على شراء وبيع أسهم الخزينة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام قانون الشركات رقم 2012/25 ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال رقم (هـ.أ.م. ق.ت.أ.ت.ش/6/2013) بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها .

مرفق لعنايتكم نموذج طلب الموافقة على شراء أو بيع الشركة التجارية العقارية لأسهمها وفقاً للدراسة أدناه والتي توضح أسباب وأهداف التقدم بالطلب والآثار المترتبة على ذلك :

1. عدد الأسهم المطلوب شراؤها :

163,622,324 سهم وبما لا يتجاوز 10٪ من أسهم الشركة ، علماً بأن العدد المذكور هو عدد تقديري بناءً على موافقة الجمعية العامة العادية وليس بناءً على اتجاه الشركة لشراء تلك الكمية .

2. الحد الأقصى للمبلغ المستخدم في عملية تمويل الشراء :

16,362,250 دينار كويتي، في حال توفر فوائض مالية لدى الشركة.

3. مصادر تمويل الشراء المقترحة ومدى الاعتماد على كل مصدر :

إيرادات الشركة ويكون الاعتماد عليها بصورة كاملة في عملية التمويل .

4. المبررات التي تدعم وجهة نظر الشركة بشأن مصادر التمويل :

في حال توفر فوائض مالية تزيد عن حاجة الشركة ويمكن استغلالها لتحقيق ما يلي :

- ❖ المحافظة على سعر السهم.
- ❖ في حال تخفيض رأس المال .
- ❖ إن إستراتيجية الشركة في عملية شراء أو بيع أسهم الخزينة تهدف إلى الحفاظ على حقوق المساهمين والحفاظ على سعر السهم عند مستويات محددة لحمايته من تقلبات السوق إذا لزم الأمر ، وذلك باستخدام الفوائض المالية للشركة في حال توفرها .



- ❖ في حال توفر فوائض مالية لدى الشركة وتزيد عن حاجتها فإنه يمكن استغلالها في شراء أسهم الخزينة لتخفيض رأس المال الزائد عن الحاجة.
- ❖ إن السعر السوقي لسهم الشركة يقل عن القيمة الدفترية للسهم وهو الأمر الذي يعد قيمة مضافة في حد ذاته .
- ❖ في حال استخدام أسهم الخزينة في تخفيض رأس المال فإن ذلك لن يكون له أية آثار على حقوق المساهمين ، وإنما سوف ينعكس الأثر الخاص بعملية إطفاء أسهم الخزينة على الأرباح المرحلة والإحتياطيات سواء بالزيادة أو النقصان حسب الفرق بين متوسط سعر الشراء والقيمة الاسمية للسهم .

ملاحظات :

1. الشركات التابعة : شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) .
2. لم تقم الشركة بأية عمليات بيع لأسهم الخزينة خلال الفترة السابقة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



المرفقات:

1. نموذج طلب شراء أو بيع الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.م) لأسهمها رقم (هـ.أ.م/ق.ت.أ.ت.ش/6/2013)
2. نسخة من محضر اجتماع الجمعية العامة العادية والذي يفوض مجلس الإدارة بشراء أو بيع نسبة لا تتجاوز 10% من أسهم الشركة.
3. كشف بعدد أسهم الخزينة الخاصة بالشركة والمملوكة حتى تاريخ تقديم الطلب متضمنا بيان تفصيلي بالأسهم المشتراه سابقاً.
4. كتاب مصادقة رصيد أسهم من الشركة الكويتية للمقاصة: (مرفق بعدد 6,576,451 سهم) .
5. نسخة من كتاب موافقة هيئة أسواق المال السابق بتاريخ 2013/9/1.
6. البيانات المالية السنوية كما في 2012/12/31
7. البيانات المالية المرحلية كما في 2013/9/30



(مرفق)

نموذج طلب شراء أو بيع الشركة المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة)

رقم (هـ.أ.م. / ق.ت.أ. / ت.ش / 6 / 2013)

أ. البيانات الأساسية

1. التاريخ:	٩ فبراير ٢٠١٤
2. اسم الشركة:	الشركة التجارية العقارية
3. عدد الأسهم المصدرة:	1,701,987,750
4. رصيد الأسهم المملوكة حالياً للشركة:	7,076,451
5. نسبة التملك العالي:	0.38 %
6. تاريخ تفويض الجمعية العمومية لمجلس الإدارة بالشراء أو البيع:	٢٠١٣/٤/١٤
7. تكلفة أسهم الخزينة المملوكة حتى تاريخه: (د.ك.):	٥٦٣,٥٨٣ د.ك.

ب. معلومات تخص طلب الشراء أو البيع:

1. نوع التعامل الذي ترغب به الشركة:	☐ شراء فقط ☒ بيع فقط ☐ شراء وبيع
2. أسباب عملية الشراء أو البيع:	المحافظة على سعر السهم
3. عدد الأسهم المطلوب شراؤها أو بيعها:	173,722,324
4. فترة الشراء أو البيع:	من ٢٠١٤ / ٣ / ١ إلى ٢٠١٤ / ٨ / ٣١
مصادر التمويل (تحدد بالتفصيل مع ذكر المبالغ بالدينار الكويتي):	=
أيرادات الشركة وما لا يتجاوز 17,322,450 د.ك.	=
شركة الوساطة المكلفة بعملية الشراء أو البيع:	الشركة الرباعية للوساطة المالية

المرفقات:

- نسخة من محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية والذي يفوض مجلس الإدارة بشراء أو بيع نسبة لا تتجاوز 10% من أسهم الشركة، على أن يكون التفويض ساري المفعول ولا تتجاوز مدته ثمانية عشر شهراً.
- نسخة من البيانات المالية السنوية للشركة وآخر بيانات مالية فصلية على أن تكون معتمدة من الجهات الرقابية المختصة.
- كشف بعدد أسهم الخزينة الخاصة بالشركة والمملوكة حتى تاريخ تقديم الطلب (سواء كانت مملوكة من قبل الشركة نفسها أو إحدى شركاتها التابعة)، مع مصادقة رصيد الأسهم من قبل وكالة المقاصة.
- بيان أسماء الشركات التابعة إن وجدت.
- دراسة مالية متكاملة توضح أسباب التقدم بطلب القيام بشراء أو بيع الأسهم والآثار المترتبة على ذلك.
- بيان تفصيلي برصيد الأسهم المشتراة سابقاً وتواريخ الشراء (إن وجدت).
- بيان بموافقات الهيئة على عمليات الشراء السابقة (إن وجدت).
- بيان بالأخطارات التي تمت لكل من الهيئة والبورصة وتواريخ البيع السابقة (إن وجدت).

تاريخ تقديم الطلب: ٢٠١٤ / ٢ / ٩
مقدم الطلب (الاسم): م.ال.ع.ر.ب.
مسئول الاتصال بالشركة: الاسم:
الهاتف: ٢٢٩٠٢٩٣١
البريد الإلكتروني: e.bak.lama@attijariya.com
الصفة: (رئيس مجلس الإدارة أو من ينوب عنه)
الرئيس التنفيذي لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



نموذج مرفق بتعليمات هيئة أسواق المال بشأن طلب شراء أو بيع الشركة المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) رقم (هـ.أ.م. / ق.ت.أ. / ت.ش / 6 / 2013).

محضر اجتماع الجمعية العامة العادية
للشركة التجارية العقارية ش.م.ك. مغللة
للسنة المنتهية كما في 2012/12/31

تم استلام الأصل

عُقدت الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. مغللة) يوم الأحد الموافق 2013/4/14 في تمام الساعة 10:30 صباحاً في قاعة الاحتفالات - بفندق ميسوني الكويت - الدور الثاني، وذلك بناءً على دعوة مجلس إدارة الشركة وموافقة وزارة التجارة والصناعة على موعد انعقاد الجمعية العامة العادية بتاريخ 2013/3/28 وذلك برئاسة السيد/ عبدالفتاح محمد رفيع معرفي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، وحضر الاجتماع كل من :-

عن الشركة التجارية العقارية :

- < السيد/ عبدالفتاح محمد رفيع معرفي
- < السيد/ رافي فيراراجهانان
- < السيد/ فؤاد حسن درويش
- رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
- الرئيس التنفيذي لمجموعة المالية والتخطيط
- مدير إدارة المحاسبة

مندوب وزارة التجارة والصناعة :

- < السيد/ بدر ناصر الشمري
- < السيدة/ بدور الناصر

ممثلي الشركة الكويتية للمقاصة (حفظ سجلات المساهمين) :

- < السيدة/ نورا جاسم الشريبي
- < السيدة/ مشاعل سليمان الشبل

هيئة الرقابة الشرعية :

- < الشيخ /محمد أمين
- ممثل دار الرقابة للاستشارات الشرعية

مراقبي الحسابات :

- < السيد / بدر عبدالله الوزان
- < السيد / قيس محمد النصف

مكتب دبلويت وتوش الفهد والوزان وشركاهم

مكتب BDO النصف وشركاه

Eman M.O.M.C&M.D./Altijaria/2013

3/1

وبعد أن قام مندوب وزارة التجارة والصناعة بتدقيق ومراجعة جميع أوراق وتوكيلات الحاضرين بالأصالة والوكالة، أعلن رئيس الجلسة صحة اكتمال النصاب القانوني لاجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية بحضور مساهمين يمثلون 1,539,638,994 سهماً (مليار وخمسمائة وتسعة وثلاثون مليوناً وستمائة وثمانية وثلاثون ألفاً وتسعمائة وأربعة وتسعون سهماً) أي بنسبة حضور قدرها 90.55% من إجمالي أسهم رأسمال الشركة البالغ عددها 1,700,401,279 سهماً (مليار و سبعمائة مليون وأربعمائة وواحد ألفاً ومائتان وتسعة وسبعون سهماً) بعد استبعاد أسهم الخزينة البالغ عددها 134,412,649 سهماً (مائة وأربعة وثلاثون مليون وأربعمائة واثنى عشر ألفاً وستمائة وتسعة وأربعون سهماً).

رحب رئيس الجلسة السيد/ عبدالفتاح معرفي بالحضور واستهل الجلسة بالاستماع لتلاوة آيات من القرآن الكريم بصوت المقرئ الطفل / عبدالعزيز شيخون وهو من ذوي الإعاقة، ومن ثم بدأ الاجتماع بعرض ومناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال والتصويت عليها وقد أسفرت هذه المناقشات عن اتخاذ القرارات التالية:

- (1) سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والموافقة عليه بإجماع المساهمين الحضور.
- (2) عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية والموافقة عليه بإجماع المساهمين الحضور.
- (3) سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة مكتب ديلويت وتوش الفهد والوزان وشركاهم ومكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والموافقة عليه بإجماع المساهمين الحضور.
- (4) سماع تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات، حيث لم تقع على الشركة أية جزاءات أو مخالفات خلال العام 2012 و تمت الموافقة على هذا البند بإجماع المساهمين الحضور.
- (5) مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والموافقة عليه بإجماع المساهمين الحضور.
- (6) الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 5% من قيمة السهم الاسمية (5 فلس للسهم) وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.
- (7) الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على استقطاع احتياطي اختياري (5%) طبقاً لأحكام القانون.
- (8) الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- (9) الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على التعامل مع أطراف ذات صلة.
- (10) الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع الشركة لأسهمها بما لا يتجاوز نسبة 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم (25) لسنة 2012.

- (11) الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- (12) الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة السيد/ بدر عبدالله الوزان - مكتب ديلويت وتوش الفهد والوزان وشركاهم والسيد/ قيس محمد النصف - مكتب BDO النصف وشركاهم للسنة المالية 2013 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهما.
- (13) الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية السادة/ دار الرقابة للاستشارات الشرعية للسنة المالية 2013 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.

هذا وقد انتهى اجتماع الجمعية العامة العادية في تمام الساعة 11:35 صباحاً من نفس تاريخ انعقاده.


عدوان محمد الدواني
نائب رئيس مجلس الإدارة

9 فبراير 2014

الموضوع: كشف حركة أسهم الخزينة بالشركة التجارية العقارية

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، مرفق أدناه بيان تحليلي بعدد أسهم الخزينة المملوكة من قبل الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.) حتى تاريخه.

• رأس المال : 170,198,775 د.ك.
• عدد الأسهم : 1,701,987,750 سهم

النسبة %	عدد الأسهم	البيان
7.24 %	132,826,178	الرصيد الافتتاحي لعام 2013
0.09 %	1,586,471	حركة الربع الأول من عام 2013
0	0	حركة الربع الثاني من عام 2013
(7.24 %)	(132,826,178)	حركة الربع الثالث من عام 2013 (تأشير في السجل التجاري كما في 2013/8/20)
0.26 %	4,437,500	حركة الربع الرابع لعام 2013
0.35 %	6,023,971	الرصيد كما في 2013/12/31
0.03 %	552,480	حركة الربع الأول لعام 2014
0.38 %	6,576,451	إجمالي أسهم الخزينة كما في 2014/2/9

علماً بأن إجمالي تكلفة أسهم الخزينة القائمة كما في 2014/2/9 تبلغ 583,563 د.ك

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

مرفق: كتاب رصيد أسهم الخزينة من الشركة الكويتية للمقاصة

الشركة الكويتية للمقاصة
KUWAIT CLEARING COMPANY K.S.C.

إشارتنا رقم : ك.م. / 812

الكويت في: 2014/2/5

شهادة لمن يهمه الأمر

تشهد الشركة الكويتية للمقاصة - بصفتها تقوم بحفظ سجل مساهمي الشركة التجارية العقارية ، بأن المساهم المذكور أدناه يمتلك الأسهم التالية :-

المساهم : الشركة التجارية العقارية

الجنسية : كويتية

رقم السجل التجاري : 239

الشركة مصدرة الاسهم : الشركة التجارية العقارية

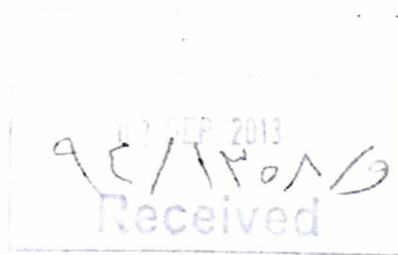
عدد الأسهم : 6,576,451 سهم (أسهم خزينة)

فقط ستة مليون وخمسمائة وستة وسبعون ألف واربعمئة وواحد وخمسون سهما لا غير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

إدارة حفظ الأوراق المالية





التاريخ: 2013/9/1

الإشارة: 2013/3/1/م.م./

ع.ع.أ

السيد/ عبدالفتاح محمد رفيع معرفي المحترم
رئيس مجلس الإدارة
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.م.)

تحية طيبة وبعد ...

الموضوع: الموافقة على حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة (الخزينة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و إلى كتابكم المؤرخ في 2013/5/22، تحيطكم هيئة أسواق المال بموافقتها و السماح لشركتكم بشراء أو بيع ما لا يتجاوز 10% من أسهمها وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ منح الموافقة مع مراعاة ألا يتجاوز مبلغ الشراء مبلغ مصادر التمويل المتاحة في حقوق الملكية وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 و لائحته التنفيذية و القرارات و الشروط المنظمة لذلك من الجهات الرقابية.

مع أطيب التمنيات ...

مشعل مساعد العصيمي



- نسخة إلى سوق الكويت للأوراق المالية



REF : 00246 / 2014

11 فبراير 2014

السيد/ مبارك عبد الله الرفاعي
مدير إدارة الشركات
هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: طلب عقد إجتماع

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى كتابنا رقم 00224/2012 بتاريخ 2014/2/9 و إلى المحادثة الهاتفية مع مكتبكم يوم " الإثنين " الموافق 2014/2/10 ، بشأن توضيح طبيعة الاستفسارات المطلوب عقد الاجتماع بشأنها .

يرجي العلم أن موضوع الاستفسارات يتعلق بمدى قدرة قيام شركة تابعة (غير مدرجة) بشراء أسهم بالشركة الأم (مدرجة) ، وفي حال إمكانية ذلك فهل يتعين على الشركة التابعة الإلتزام بفترات الحظر الواردة بتعليمات الأشخاص المطلعين رقم (هـ.أ.م./ق.ر./ح.ش/5/2013) أم الإلتزام بفترات الحظر الواردة بتعليمات شراء الشركات المساهمة لأسهم الخزينة رقم (ق.ت.أ.ش/6/2013) . نظراً لكون تلك الأسهم يتم معاملتها كأسهم خزينة كما هو وارد بالتعليمات المذكورة ، كذلك فهل يجوز للشركة التابعة شراء أسهم الشركة الأم من خلال محفظة استثمارية أم أنه يتعين عليها القيام بعملية الشراء بصورة مباشرة .

وذلك لعلمكم الكريم والإفادة بالرأي والإيضاح عن تلك الاستفسارات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.



Ref: 00262 / 2014

16 فبراير 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : إجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م.إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبليكم أنه قد تقرر عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2014/1) وذلك يوم " الإثنين " الموافق 17 فبراير 2014 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر ، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالية :

أولاً : اعتماد محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم (2013/6) المؤرخ في 2013/12/10 .

ثانياً : مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 .

ثالثاً : ما يستجد من أعمال .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية







Ref: 00271/2014

17 فبراير 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
المحترم،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إيضاح بشأن الخبر الصحفي المنشور تحت عنوان "التجارية" جدول
مديونيات شركاتها التابعة وتعيد هيكلة استثماراتها

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى الخبر الصحفي الوارد بجريدة الجريدة (العدد 2240 اليوم " الاثنين " الموافق 2014/2/17 - الإقتصاد ص 11) .

يرجي العلم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة) ليست لديها أية شركات تابعة باستثناء " شركة المتاجرة العقارية " ، وهي شركة غير مدرجة وليست عليها أية مديونيات أو قروض من أى جهة دائنة وأن الشركات الواردة بالخبر هي شركات زميلة وأن الشركة التجارية العقارية إنما تسعى لدعم تلك الشركات من مبدأ حرصها على حماية استثماراتها من خلال المشاركة في تطوير إستراتيجيتها و سياساتها وخططها المستقبلية .

وذلك للعلم والإيضاح .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
المحترم،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

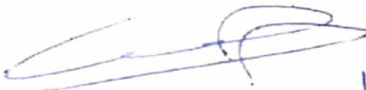
الموضوع: إيضاح بشأن الخبر الصحفي المنشور تحت عنوان "التجارية" جدول
مديونيات شركاتها التابعة وتعيد هيكلة استثماراتها

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى الخبر الصحفي الوارد بجريدة الجريدة (العدد 2240 اليوم " الاثنين " الموافق 2014/2/17 - الإقتصاد ص 11) .

يرجي العلم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة) ليست لديها أية شركات تابعة باستثناء " شركة المتاجرة العقارية " ، وهي شركة غير مدرجة وليست عليها أية مديونيات أو قروض من أي جهة دائنة وأن الشركات الواردة بالخبر هي شركات زميلة وأن الشركة التجارية العقارية إنما تسعى لدعم تلك الشركات من مبدأ حرصها على حماية استثماراتها من خلال المشاركة في تطوير إستراتيجيتها و سياساتها وخططها المستقبلية .

وذلك للعلم والإيضاح .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية





اقتصاد

«الوطني»: عصام الصقر رئيساً تنفيذياً للمجموعة والبحر نائبة له
«عقب إبداء ديدوب رغبته في التقاعد بعد 53 عاماً حافلة بالعطاء»

[illegible]

١٤٦
 ١٤٧
 ١٤٨
 ١٤٩
 ١٥٠
 ١٥١
 ١٥٢
 ١٥٣
 ١٥٤
 ١٥٥
 ١٥٦
 ١٥٧
 ١٥٨
 ١٥٩
 ١٦٠
 ١٦١
 ١٦٢
 ١٦٣
 ١٦٤
 ١٦٥
 ١٦٦
 ١٦٧
 ١٦٨
 ١٦٩
 ١٧٠
 ١٧١
 ١٧٢
 ١٧٣
 ١٧٤
 ١٧٥
 ١٧٦
 ١٧٧
 ١٧٨
 ١٧٩
 ١٨٠
 ١٨١
 ١٨٢
 ١٨٣
 ١٨٤
 ١٨٥
 ١٨٦
 ١٨٧
 ١٨٨
 ١٨٩
 ١٩٠
 ١٩١
 ١٩٢
 ١٩٣
 ١٩٤
 ١٩٥
 ١٩٦
 ١٩٧
 ١٩٨
 ١٩٩
 ٢٠٠
 ٢٠١
 ٢٠٢
 ٢٠٣
 ٢٠٤
 ٢٠٥
 ٢٠٦
 ٢٠٧
 ٢٠٨
 ٢٠٩
 ٢١٠
 ٢١١
 ٢١٢
 ٢١٣
 ٢١٤
 ٢١٥
 ٢١٦
 ٢١٧
 ٢١٨
 ٢١٩
 ٢٢٠
 ٢٢١
 ٢٢٢
 ٢٢٣
 ٢٢٤
 ٢٢٥
 ٢٢٦
 ٢٢٧
 ٢٢٨
 ٢٢٩
 ٢٣٠
 ٢٣١
 ٢٣٢
 ٢٣٣
 ٢٣٤
 ٢٣٥
 ٢٣٦
 ٢٣٧
 ٢٣٨
 ٢٣٩
 ٢٤٠
 ٢٤١
 ٢٤٢
 ٢٤٣
 ٢٤٤
 ٢٤٥
 ٢٤٦
 ٢٤٧
 ٢٤٨
 ٢٤٩
 ٢٥٠
 ٢٥١
 ٢٥٢
 ٢٥٣
 ٢٥٤
 ٢٥٥
 ٢٥٦
 ٢٥٧
 ٢٥٨
 ٢٥٩
 ٢٦٠
 ٢٦١
 ٢٦٢
 ٢٦٣
 ٢٦٤
 ٢٦٥
 ٢٦٦
 ٢٦٧
 ٢٦٨
 ٢٦٩
 ٢٧٠
 ٢٧١
 ٢٧٢
 ٢٧٣
 ٢٧٤
 ٢٧٥
 ٢٧٦
 ٢٧٧
 ٢٧٨
 ٢٧٩
 ٢٨٠
 ٢٨١
 ٢٨٢
 ٢٨٣
 ٢٨٤
 ٢٨٥
 ٢٨٦
 ٢٨٧
 ٢٨٨
 ٢٨٩
 ٢٩٠
 ٢٩١
 ٢٩٢
 ٢٩٣
 ٢٩٤
 ٢٩٥
 ٢٩٦
 ٢٩٧
 ٢٩٨
 ٢٩٩
 ٣٠٠
 ٣٠١
 ٣٠٢
 ٣٠٣
 ٣٠٤
 ٣٠٥
 ٣٠٦
 ٣٠٧
 ٣٠٨
 ٣٠٩
 ٣١٠
 ٣١١
 ٣١٢
 ٣١٣
 ٣١٤
 ٣١٥
 ٣١٦
 ٣١٧
 ٣١٨
 ٣١٩
 ٣٢٠
 ٣٢١
 ٣٢٢
 ٣٢٣
 ٣٢٤
 ٣٢٥
 ٣٢٦
 ٣٢٧
 ٣٢٨
 ٣٢٩
 ٣٣٠
 ٣٣١
 ٣٣٢
 ٣٣٣
 ٣٣٤
 ٣٣٥
 ٣٣٦
 ٣٣٧
 ٣٣٨
 ٣٣٩
 ٣٤٠
 ٣٤١
 ٣٤٢
 ٣٤٣
 ٣٤٤
 ٣٤٥
 ٣٤٦
 ٣٤٧
 ٣٤٨
 ٣٤٩
 ٣٥٠
 ٣٥١
 ٣٥٢
 ٣٥٣
 ٣٥٤
 ٣٥٥
 ٣٥٦
 ٣٥٧
 ٣٥٨
 ٣٥٩
 ٣٦٠
 ٣٦١
 ٣٦٢
 ٣٦٣
 ٣٦٤
 ٣٦٥
 ٣٦٦
 ٣٦٧
 ٣٦٨
 ٣٦٩
 ٣٧٠
 ٣٧١
 ٣٧٢
 ٣٧٣
 ٣٧٤
 ٣٧٥
 ٣٧٦
 ٣٧٧
 ٣٧٨
 ٣٧٩
 ٣٨٠
 ٣٨١
 ٣٨٢
 ٣٨٣
 ٣٨٤
 ٣٨٥
 ٣٨٦
 ٣٨٧
 ٣٨٨
 ٣٨٩
 ٣٩٠
 ٣٩١
 ٣٩٢
 ٣٩٣
 ٣٩٤
 ٣٩٥
 ٣٩٦
 ٣٩٧
 ٣٩٨
 ٣٩٩
 ٤٠٠
 ٤٠١
 ٤٠٢
 ٤٠٣
 ٤٠٤
 ٤٠٥
 ٤٠٦
 ٤٠٧
 ٤٠٨
 ٤٠٩
 ٤١٠
 ٤١١
 ٤١٢
 ٤١٣
 ٤١٤
 ٤١٥
 ٤١٦
 ٤١٧
 ٤١٨
 ٤١٩
 ٤٢٠
 ٤٢١
 ٤٢٢
 ٤٢٣
 ٤٢٤
 ٤٢٥
 ٤٢٦
 ٤٢٧
 ٤٢٨
 ٤٢٩
 ٤٣٠
 ٤٣١
 ٤٣٢
 ٤٣٣
 ٤٣٤
 ٤٣٥
 ٤٣٦
 ٤٣٧
 ٤٣٨
 ٤٣٩
 ٤٤٠
 ٤٤١
 ٤٤٢
 ٤٤٣
 ٤٤٤
 ٤٤٥
 ٤٤٦
 ٤٤٧
 ٤٤٨
 ٤٤٩
 ٤٥٠
 ٤٥١
 ٤٥٢
 ٤٥٣
 ٤٥٤
 ٤٥٥
 ٤٥٦
 ٤٥٧
 ٤٥٨
 ٤٥٩
 ٤٦٠
 ٤٦١
 ٤٦٢
 ٤٦٣
 ٤٦٤
 ٤٦٥
 ٤٦٦
 ٤٦٧
 ٤٦٨
 ٤٦٩
 ٤٧٠
 ٤٧١
 ٤٧٢
 ٤٧٣
 ٤٧٤
 ٤٧٥
 ٤٧٦
 ٤٧٧
 ٤٧٨
 ٤٧٩
 ٤٨٠
 ٤٨١
 ٤٨٢
 ٤٨٣
 ٤٨٤
 ٤٨٥
 ٤٨٦
 ٤٨٧
 ٤٨٨
 ٤٨٩
 ٤٩٠
 ٤٩١
 ٤٩٢
 ٤٩٣
 ٤٩٤
 ٤٩٥
 ٤٩٦
 ٤٩٧
 ٤٩٨
 ٤٩٩
 ٥٠٠
 ٥٠١
 ٥٠٢
 ٥٠٣
 ٥٠٤
 ٥٠٥
 ٥٠٦
 ٥٠٧
 ٥٠٨
 ٥٠٩
 ٥١٠
 ٥١١
 ٥١٢
 ٥١٣
 ٥١٤
 ٥١٥
 ٥١٦
 ٥١٧

[illegible][illegible]

ت الكويت الوطني
الذي أدى زعمه في
غضب أعضاء الجمعية
ليطلب اللجوء
بحر في حائل وتجاوز
نولي خلال زيارته
الاقتصادية لذلك
في سبيل منسجلا
الأدلة

انشاء
 بدعي
 القضاة
 العامة
 مسوا
 53 ع
 الاثار
 ان دم
 لمجد

[illegible][illegible][illegible]

المختبر
والتي
من خلال
التي
والتي
من خلال
من خلال
من خلال
من خلال
من خلال

[illegible][illegible][illegible]

البنوك الكويتية تسجل أعلى نمو للقروض

[illegible]

25% مكاسب سوق دبي منذ بداية العام

[illegible]

المناعي: نتائج «أركان العقارية» أكدت متانة مركزها المالي وجودة استثماراتها
عموميتها وافقت على توزيع 5% نقداً و5% منحة عن 2013

مؤيد علاء أبو الغدرا

اسماء المصنفات في (1) اعمور

المناهي في الوسط عثرنا على
هجومه لها مواقع في المنا

في ١٠ أغسطس، مجلس إدارة
قوة إركان الخوارج العفاري
الجماعي أن التمتع الحاملة
معمرة للخدمة في السيرة
أما 2013، تؤكد مقابلة الشركة
وأن 2013، القوة العفاري وخوارج
نمازها، وإقامة، تسببها
دور الجماعي في قلمه اعاد
معمرة العفاري مع إركان
وأن العفاري، التي عرفت
مماها العفاري، تسبب عرفت
أن 2014، في السيرة في الشركة

صاعى إلى النتائج القليلة
في كل الكويكبات العظيمة
وتحتاج سياساتها
لأن خطة العمل التي
نعمها الإدارة. ونذكر على
الدخل من خلال زيادة
تتمتع في قطاع السكن
تتميز.

الحمد
للمن
أعطى
من
أعنت
زيتاً
الأم
الأم

التي تم سحب مقترح
عن الأعمال بموافقة المجلس
العمومية على أن تصعد
الوقوف في انتظاره للوقوف
المستطاع تصرف المحاماة
تأخذ
والجانب العمومية على
الاستماع لمجلس الإدارة
بعد أن تم إحصاءه أو من
غيره من أعضاء المجلس أو
بعض من أعضاء المجلس
الوقوف في الشركة وإعطائه
كما وافق على ما هو
في الشركة على أن
رئيس مجلس الإدارة أو
ويكون رئيس المجلس
أو أي من أعضاء المجلس
العضاء المجلس أو من غيره
مما لا بد من الشركة
المجلس تصفاته في الوقوف
في الشركة

لخدمة المستشفَى والمسنّة راحةً
تبلغ 414 في المائة

في أيّ انبعاثات

في بؤرة ارتفاع من أنبعاثات الصّاحص
في الغطاء المطّلع من خلال الصّاحص
الغبارات المتعددة في الصّاحص
إزاء الاستعمار الطّاريء أو التي
تتعدّد انبعاثها من منظور فضاء
مستطال الصّاحص في انبعاثها
الصّور في الانبعاث الطّاريء في
الغبارات المتعددة في الصّاحص
الانبعاثات الأخرى
وبعد انبعاثات الصّاحص
إذ انبعاثها في الصّاحص
الانبعاثات في الصّاحص
في بؤرة ارتفاع من أنبعاثات الصّاحص
في الغطاء المطّلع من خلال الصّاحص
الغبارات المتعددة في الصّاحص
إزاء الاستعمار الطّاريء أو التي
تتعدّد انبعاثها من منظور فضاء
مستطال الصّاحص في انبعاثها
الصّور في الانبعاث الطّاريء في
الغبارات المتعددة في الصّاحص
الانبعاثات الأخرى
وبعد انبعاثات الصّاحص
إذ انبعاثها في الصّاحص
الانبعاثات في الصّاحص

[illegible]

في أرماع بعد تسعة 36 في المئة من رأس المال في السنة الأولى 2013 بمعدل في طرفين. أربعة المصفي في تحقيق هدف من خلال عمليات إعادة مرسومة في تقليص الأصول الإجمالية الإرماع.

وأوضح أن إجمالي إيرادات الشركة في 2013 بلغ 4.249 مليون دينار، مما تسهمه 18,7 في المئة من رأس المال في حين إجمالي المصروفات 1.828 مليون دينار.

معلومات

وبعد تبنى توصية مجلس إدارة المصارف إرماع تقدمه إلى المصارف المصنفين في سبيلها بالسرعة خلال 2014، إضافة إلى إعادة المصنفة

هلايين دينار
ادوات التعمير
سنة 2013



Ref: 00269 / 2014

17 فبراير 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : إجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م.ق.ر.إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبلغكم أنه قد عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2014/1) وذلك اليوم " الإثنين " الموافق 17 فبراير 2014 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر ، حيث تم اتخاذ القرارات التالية :

أولاً : تمت المصادقة على محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم (2013/6) المؤرخ في 2013/12/10 .

ثانياً : تم اعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 .

هذا وتجدر مرفق طيه النموذج رقم رقم (1 / أ) البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2013 ، بالإضافة إلى بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 ، وإيضاحات حول

البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

الرئيس التنفيذي
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

اد

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : إجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن الإفصاح عن قيام الشركة بعقد اجتماع لمجلس الإدارة ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م. / ق.ر. / إ.م. / 2012/21) بتاريخ 2012/6/5.

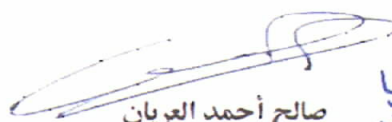
يسرنا أن نبلغكم أنه قد عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2014/1) وذلك اليوم " الإثنين " الموافق 17 فبراير 2014 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر ، حيث تم اتخاذ القرارات التالية :

أولاً : تمت المصادقة على محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (2013/6) المؤرخ في 2013/12/10 .

ثانياً : تم اعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 . هذا وتجدر مرفق طيه النموذج رقم (1 / أ) البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 ، بالإضافة إلى بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 ، وإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية




نموذج رقم (أ/1)

في حالة وجود توزيعات أرباح

البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31

لشركة التجارية العقارية

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 2014/02/17 ، واعتمد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 2013/12/31، وفقاً لما يلي :-

(1) نتائج أعمال الشركة :

السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 (السنة المقارنة)	السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 (السنة الحالية)	البند
10,935,431	15,016,495	الربح (الخسارة) - (دينار كويتي)
6.43	8.83	ربحية (خسارة) السهم - (فلس كويتي)
32,694,750	22,305,263	إجمالي الموجودات المتداولة
373,764,081	382,420,276	إجمالي الموجودات
26,623,530	25,776,466	إجمالي المطلوبات المتداولة
108,315,507	113,865,106	إجمالي المطلوبات
251,328,818	257,816,518	إجمالي حقوق المساهمين

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لاشيء دينار كويتي .
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 965,131 دينار كويتي .

(2) التوزيعات المقترحة :

أوصى مجلس إدارة الشركة بإجراء التوزيعات التالية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية .
علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة .

توزيع أرباح نقدية	6 % من القيمة الاسمية للسهم	6 فلس كويتي لكل سهم
توزيع أسهم منحة	لا شيء % من رأس المال المدفوع	لا شيء سهم لكل 100 سهم

• إذا كان هناك زيادة رأس مال مع علاوة إصدار يجب أن يتضمنها هذا النموذج .

(3) مصادر التوزيعات : الأرباح المرحلة

(4) تفاصيل التحفظات أو أى فقرة توضيحية والواردة في تقرير المراقبين الحسابات .

لا يوجد

توقيع وختم الشركة

يرسل النموذج على أرقام الفاكس التالية : (965) 22403495 - (965) 22403496 .

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم ،

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)
للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31م

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بخصوص تنظيم عملية الإفصاح ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م.ق.ر.م.إ.م.2012/21) بتاريخ 2012/6/5 .

وعليه يرجى العلم بأنه قد تقرر عقد إجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31م وذلك يوم "الاثنين" الموافق 2014/03/26 تمام الساعة العاشرة صباحاً في : فندق ميسوني - السالمية - شارع الخليج العربي - الدور الثاني ، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالية :

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليه .
- 2- عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية .
- 3- سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة / مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاهم ومكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليه .
- 4- سماع تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة .
- 5- مناقشة البيانات المالية متضمنة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليها .
- 6- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع (6%) من قيمة السهم الإسمية (6 فلس للسهم) وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ إنعقاد الجمعية العامة .
- 7- موافقة الجمعية العامة على إستقطاع احتياطي إختياري (5%) طبقاً لأحكام القانون .
- 8- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م
- 9- الموافقة على التعاملات التي تمت أو ستم مع الأطراف ذات صلة .
- 10- تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع الشركة لأسهمها بما لا يتجاوز نسبة 10% من أسهم الشركة وفقاً للأحكام والشروط والضوابط التي يسمح بها القانون والقرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن ، على أن يعد هذا التفويض من قبل الجمعية ثمانية عشر شهراً من تاريخ صدوره .

- 11- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 12- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهما.
- 13- تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها .
- 14- الموافقة على قواعد إختيار وتشكيل لجنة الترشيحات ونطاق عملها تماشياً مع تعليمات هيئة أسواق المال رقم 25 لسنة 2013 - المبدأ (3/1) .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشئون الإدارية والقانونية

شركة التجار العقارية
Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية

المنتهية في 2013/12/31م

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليه.
2. عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية .
3. سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاء ومكتب BDO النصف وشركاء لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليه .
4. سماع تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة.
5. مناقشة البيانات المالية متضمنة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليها.
6. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع (6%) من قيمة السهم الأسمية (6 فلس للسهم)، وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.
7. موافقة الجمعية العامة على استقطاع احتياطي اختياري (5%) طبقاً لأحكام القانون .
8. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م.
9. الموافقة على التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة.
10. تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.أ.م/ق.ت.أ.ت.ش/6/2013)، على أن يعد هذا التفويض سارياً لمدة ثمانية عشر شهراً من تاريخ صدوره.
11. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م .
12. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهما.
13. تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.
14. الموافقة على قواعد اختيار وتشكيل لجنة الترشيحات ونطاق عملها تماشياً مع تعليمات هيئة أسواق المال رقم 25 لسنة 2013 - المبدأ (3/1).

باسم الله الرحمن الرحيم

كلمة السيد رئيس مجلس الإدارة

للمرور السنوي لسنة المالية المسبقة في 2013/12/31

الشركة التجارية العقارية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

السادة المساهمين الكرام

يسعدني وبطبيب لي بالأصالة عن نفسي وبالبينة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالشركة التجارية العقارية، أن أرحب بكم في الاجتماع السنوي للجمعية العامة، وأستهل اجتماعنا بشكر الله عز وجل على ما نواصلنا به من نتائج، وأود أن أعزكم والسادة أعضاء مجلس الإدارة عن حزن الشكر والامتنان على لفتكم ودعمكم المستمر والذي يمثل الحافز الأساسي لمدل أقصى الجهد لتحقيق أهداف وأسبرامحبات الشركة. كما يسعدني تقديم التقرير السنوي للشركة عن المبادات المالية المجمعة لسنة المالية المسبقة في 31 ديسمبر 2013، للإطلاع على النتائج والإنجازات التي تم تحقيقها والتي تعكس الأداء العام للشركة خلال العام الماضي.

لقد أسفرت نتائج الشركة لهذا العام عن تحقيق صافي أرباح بلغت 15,016,495 ديناراً فصلاً خمسة مئة مليون وستمائة وأربعين ديناراً مئة ألف دينار كويتي، بزيادة قدرها 37.3% مقارنة بالعام 2012. فيما ارتفعت ربحية السهم بمقدار 37.3% ليصل 8.83 فلس للسهم. كذلك فإن النتائج المحققة أدت إلى ارتفاع نسب التوزيعات المالية للعام 2013 مقارنة بالعام 2012 حيث بلغت نسبة التوزيع على حقوق المساهمين 5.8% بزيادة قدرها 34% كدليل على عائد الأرباح المجمعة إلى أصحاب التوزيعات 4.3% بزيادة قدرها 33% وسواءً كان على أساس الأرباح المدفوعة للسهم 8.8% بزيادة قدرها 43% واستمرت الشركة في سياسيتها بحفظ رأس المال حيث احتفظت بنسبة 22.4% مما منح عنه خصصت الأعضاء السويبة للشركة 1,247,973 ديناراً مئة ألف دينار وستمائة وأربعين ديناراً مئة ألف دينار كويتي. خلال العام 2013 مقارنة بالعام السابق.

وتتوافق مع الله، وبفضل الجهود المبذولة وثقة الجهات الممولة بالشركة وبإلتزامها الساتبة وبعد أعادة هيكلة بعض الديون خلال الربع الثاني من العام 2013 فإن معظم ديون الشركة تعد ديون طويلة الأجل مما ساهم في 85.7% من إجمالي الدين الذي انعكس إيجاباً على التدفقات النقدية ودعم رأس المال العامل. وبناء على النتائج المحققة فقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 6% من القيمة الاسمية للسهم، ومن الجدير بالذكر أن توصيات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح تم وضعها بناء على أسس ومبررات مدروسة ومحددة تعتمد على الاستمرارية ونمو أنشطة الشركة ودعم نمو إيراداتها وفقاً للخطة المستقبلية للتسويات والإيرادات المتوقعة للشركة بهدف خلق قيمة مضافة للمساهمين.

السادة المساهمين الكرام

رسالتنا هي ضمان استمرارية الشركة وربادتها في مجال صناعة العقار في دولة الكويت في ظل الالتزام بأسبرامحبة محفظة المخاطر تضمن الموازنة بين التكلفة والقيمة المضافة وتحقيق العوائد والتدفقات النقدية بما يلي التزامات الشركة وتطلعات المساهمين وترحمنا إلى حفظ عمل سوية قابلة للتنفيذ والمتابعة لإنجاز المهام وفقاً للخطة والملاحات والمسؤوليات. بالإضافة إلى كونها سياسة تحفظية هدفها الشفافية في الإفصاح عن حقوق المساهمين وإظهار القيمة الحقيقية لأصول الشركة. وأتبعاً من هذا المدأ، فقد تم عمل الدراسات المكثفة لأصول الشركة بما فيها الشركات الزميلة وبما يتماشى مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية وتم أحد المخصصات اللازمة مما يجعل الشركة بعيدة عن أي تقلبات أو مخاطر على مستوى القطاع والأسواق المحلية والإقليمية والعالمية.

السادة المشاهير الكرام ..

وإنه نال أن يحفظ الكونيت وإهلها في ظل رعاية وإفادة حمود صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ صباح الأحمد الخابر الصباح وولي عهده الأمير سمو الشيخ نواف الأحمد الخابر الصباح ورئيس مجلس الوزراء الشيخ حاي مبارك الحمد الصباح حفظهم الله ورعاهم أجمعين.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

عبد القناح محمد رفيع عوفي





Dar Al-Reqabah
for Islamic Consultation

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ: 26 / 03 / 1435 هـ

الموافق: 27 / 01 / 2014 م

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.
إلى مساهمي الشركة التجارية العقارية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

وفقاً لعقد الارتباط الموقع مع هيئة الرقابة الشرعية، قمنا بتدقيق العقود والمعاملات التي نفذتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م، لإبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها في الآراء والإرشادات والقرارات الشرعية التي تم إصدارها من قبلنا. تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، أما مسؤوليتنا فتتحدد في إبداء رأي مستقل في مدى التزام الشركة بذلك بناء على تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا الذي يتطلب منا تخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق والحصول على جميع المعلومات والتفسيرات والإقرارات التي نعتبرها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها من قبلنا. إن تدقيقنا قام على أساس فحص عينات من كل نوع من أنواع العقود والمعاملات المنفذة خلال الفترة، ونعتقد بأن أعمال التدقيق التي قمنا بها توفر أساساً مناسباً لإبداء رأينا. وبناء على ما تقدم، نفيد بما يلي:

- إن الشركة خلال السنة المالية المحددة، ملتزمة بتنفيذ واجباتها تجاه تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها في الآراء والإرشادات والقرارات الشرعية التي تم اعتمادها من قبلنا.

- تقع مسؤولية إخراج الزكاة على المساهمين.

وصلى الله وسلم على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه أجمعين.

المدير العام

أ. د. سيد محمد عبد الرزاق الطبطبائي

مدير عام دار الرقابة للاستشارات الشرعية



دار الرقابة
للاستشارات الشرعية
ص.ب: ٤١٢٥ الصفاة
الرمز ١١٣٠٤٢ الكويت
هاتف: ٢٢٤٦١١٤١
فاكس: ٢٢٤٦١١٤٢

D. R. I. C

P.O.Box 4125 Safat

ode No. 113042 Kuwait

Tel.: 22461141

Fax: 22461142

reqabah@gmail.com

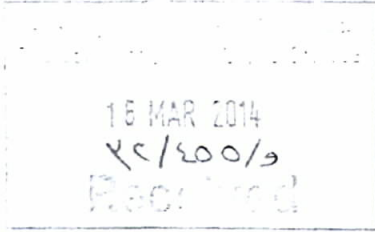
www.dar-alreqabah.com



التاريخ : 2014/03/13

الإشارة : 2014/4/1/م.هـ/

١٥٤٨



السيد / عبد الفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة
الشركة التجارية العقارية

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية (المعدل)
وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى كتابكم المؤرخ 2014/03/12 والمرفق به نسخة من جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية (المعدل) للشركة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.

تفيدكم هيئة أسواق المال بأنها قد أحيطت علما بمضمون ما ورد في جدول الأعمال المشار إليه أعلاه، مع مراعاة ما تقضي به قواعد حوكمة الشركات الخاضعة لرقابة هيئة أسواق المال، وعليه فإنه يمكنكم اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة في هذا الشأن.

هذا ويتعين على شركتكم موافقتنا بنسخة من محضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة.

مع أطيب التمنيات ،،،


باسل أحمد الهارون

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال المحترم ،
 دولة الكويت

تحية طيبة وبعد .

الموضوع : إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)
للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31م

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحنه الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

وعليه يرجى العلم بأنه قد عقد إجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31م وذلك اليوم " الأربعاء " الموافق 2014/03/26 تمام الساعة العاشرة صباحاً في : قاعة الاحتفالات – الدور الثاني فندق ميسوني – سيمفوني ستايل مول - السالمية - شارع الخليج العربي- ق 71 – قسيمة (1/1) ، وقد تم اتخاذ القرارات التالية :

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م

- 1- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م .
- 2- المصادقة على تقرير هيئة الرقابة الشرعية .
- 3- المصادقة على تقرير مراقبي الحسابات السادة / مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاهم و السادة / مكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م .
- 4- المصادقة على تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة .
- 5- المصادقة على البيانات المالية متضمنة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م .
- 6- تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع (6%) من قيمة السهم الإسمية (6 فلس للسهم) وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة .
- 7- تمت موافقة الجمعية العامة على إستقطاع احتياطي اختياري (5%) طبقاً لأحكام القانون .



- 8- تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 120.000 د.ك. (مائة وعشرون ألف دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 9- تمت الموافقة على التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة.
- 10- تمت الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع الشركة بما لا يتجاوز نسبة 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 . وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية إستخدامها والتصرف فيها رقم (ه.أ.م.ق.ت.أ.ت.ش/6/2013) .
- 11- تمت الموافقة على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 12- تمت الموافقة على إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة السادة / مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاهم ويمثله السيد / بدر عبدالله الوزان والسادة / مكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات ويمثله السيد / قيس محمد النصف للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 13- تمت الموافقة على إعادة تعيين السادة / دار الرقابة للإستشارات الشرعية (هيئة الرقابة الشرعية) للشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها . ممثلة بالسادة :
- ✓ أ.د. سيد محمد السيد عبدالرزاق الطبطباني
- ✓ د. خالد شجاع العتيبي
- ✓ د. بدر عبدالرزاق الماص
- 14- تمت الموافقة على قواعد اختيار و تشكيل لجنة الترشيحات ونطاق عملها تماشياً مع تعليمات هيئة أسواق المال رقم 25 لسنة 2013 - المبدأ (3/1) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
للمجموعة الشئون الإدارية والقانونية

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم .
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد .

**الموضوع : إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)
للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31م**

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه . وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بخصوص تنظيم عملية الإفصاح . وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية . ولانتهته الداخلية . وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م.ق.ر.إ.م.2/2012) بتاريخ 2012/6/5 .

وعليه يرجى العلم بأنه قد عقد إجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31م وذلك اليوم " الأربعاء " الموافق 2014/03/26 تمام الساعة العاشرة صباحاً في : قاعة الاحتفالات - الدور الثاني فندق ميسوني - سيمفوني ستايل مول - السالمية - شارع الخليج العربي - ق 71 - قسيمة (1/1) . وقد تم اتخاذ القرارات التالية :

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م

- 1- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م .
- 2- المصادقة على تقرير هيئة الرقابة الشرعية .
- 3- المصادقة على تقرير مراقبي الحسابات السادة / مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاهم و السادة / مكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م .
- 4- المصادقة على تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة .
- 5- المصادقة على البيانات المالية متضمنة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م .
- 6- تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع (6%) من قيمة السهم الاسمية (6 فلس للسهم) وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة .
- 7- تمت موافقة الجمعية العامة على إستقطاع احتياطي اختياري (5%) طبقاً لأحكام القانون .



- 8- تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 120.000 د.ك. (مائة وعشرون ألف دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 9- تمت الموافقة على التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة.
- 10- تمت الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع الشركة بما لا يتجاوز نسبة 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 . وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية إستخدامها والتصرف فيها رقم (ه.أ.م.ق.ت.أ.ت.ش/6/2013) .
- 11- تمت الموافقة على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 12- تمت الموافقة على إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة السادة / مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاهم ويمثله السيد / بدر عبدالله الوزان و السادة / مكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات ويمثله السيد / قيس محمد النصف للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 13- تمت الموافقة على إعادة تعيين السادة / دار الرقابة للإستشارات الشرعية (هيئة الرقابة الشرعية) للشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها . ممثلة بالسادة :
- ✓ أ.د. سيد محمد السيد عبدالرزاق الطبطبائي
- ✓ د. خالد شجاع العتيبي
- ✓ د. بدر عبدالرزاق الماص
- 14- تمت الموافقة على قواعد اختيار و تشكيل لجنة الترشيحات ونطاق عملها تماشياً مع تعليمات هيئة أسواق المال رقم 25 لسنة 2013 - المبدأ (3/1) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير


صالح أحمد العربي
الرئيس التنفيذي
للمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



REF: 00548 / 2014

26 مارس 2014

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية

المحترم.

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)

المنعقد بتاريخ 2014/3/26

نحيطكم علماً بأن الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد انعقدت اليوم "الأربعاء" الموافق 2014/3/26 وأصدرت قرارها بشأن توزيع الأرباح كاللآتي:

"توزيع أرباح نقدية بواقع (6%) من قيمة السهم الاسمية (6 فلس للسهم) . وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة".

ونحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة ليس لديه اعتراض على هذا القرار لمطابقته للقانون ولعقد الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ...

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
عبد الفتاح محمد رفيع معرفي

Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

د1