

افصاحات أخرى معن عنها لهيئة أسواق المال وسوق الكويت للأوراق المالية
عن الفترة
(2015/9/30:/2015/7/1)



فهرس			
رقم	التاريخ	إفصاحات أخرى معلن عنها من الفترة (2015/7/1 إلى 2015/9/30)	الجهة
1	2015/7/5	تقرير اسهم الخزينة عن الربع الثاني 2015	هيئة الأسواق/سوق الكويت للأوراق المالية
2	2015/7/15	طلب الموافقة على شراء وبيع أسهم الخزينة	هيئة الأسواق
3	2015/8/30	الموافقة على شراء وبيع أسهم الخزينة	هيئة الأسواق/سوق الكويت للأوراق المالية

Ref: **01352 / 2015**

التاريخ: 5 يوليو 2015

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد.

الموضوع: تقرير أسهم الخزينة عن الربع الثاني من العام 2015

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وإلى القرار الوزاري رقم (10) لسنة 1987 والمعدل بالقرارات رقم (11) لسنة 1988 ورقم (273) لسنة 1999 بشأن شراء الشركات المساهمة لأسهمها وكيفية استخدام الأسهم المشتراة والتصرف فيها، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م.ق.ر.إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5. وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها رقم (ه.أ.م.ق.ت.أ.ت.ش./2013/6).

يسرنا تزويدكم برصيد أسهم الخزينة عن الربع الثاني من العام 2015 للشركة التجارية العقارية وفقاً للجدول أدناه:

- رأس المال: 178,708,713/700 د.ك.
- عدد الأسهم: 1,787,087,137 سهم

النسبة	عدد الأسهم	البيان
0.49%	8,789,860	الرصيد الافتتاحي لعام 2015
0.56%	10,000,000	** الرصيد الافتتاحي لعام 2015 (غير مباشر)
0	0	حركة الربع الأول من عام 2015 (مباشر)
0	0	** حركة الربع الأول من عام 2015 (غير مباشر)
0.07%	1,201,993	حركة الربع الثاني من عام 2015 (مباشر)
0.03%	500,000	** حركة الربع الثاني من عام 2015 (غير مباشر)
1.15%	20,491,853	الرصيد كما في 2015/6/30

** تمثل ملكية شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) لأسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)، علماً بأن ملكية الشركة التجارية العقارية في شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) - شركة تابعة - تبلغ 71.52% من رأس المال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي

مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



خ 2

Ref: **01351/2015**

التاريخ: 5 يوليو 2015

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد.

الموضوع: تقرير أسهم الخزينة عن الربع الثاني من العام 2015

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5. وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها رقم (ه.أ.م./ق.ت.أ./ت.ش./6/2013).

يسرنا تزويدكم برصيد أسهم الخزينة عن الربع الثاني من العام 2015 للشركة التجارية العقارية وفقاً للجدول أدناه:

- رأس المال: 178,708,713/700 د.ك.
- عدد الأسهم: 1,787,087,137 سهم

النسبة	عدد الأسهم	البيان
0.49%	8,789,860	الرصيد الافتتاحي لعام 2015
0.56%	10,000,000	** الرصيد الافتتاحي لعام 2015 (غير مباشر)
0	0	حركة الربع الأول من عام 2015 (مباشر)
0	0	** حركة الربع الأول من عام 2015 (غير مباشر)
0.07%	1,201,993	حركة الربع الثاني من عام 2015 (مباشر)
0.03%	500,000	** حركة الربع الثاني من عام 2015 (غير مباشر)
1.15%	20,491,853	الرصيد كما في 2015/6/30

**تمثل ملكية شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) لأسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)، علماً بأن ملكية الشركة التجارية العقارية في شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) - شركة تابعة - تبلغ 71.52% من رأس المال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

للمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



ع2

Ref: 01411/2015

التاريخ: 15 يوليو 2015

المحترم

السيد/ فهد عبد الله الفضلي

مدير إدارة تنظيم الشركات..

هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: طلب الموافقة على شراء وبيع أسهم الخزينة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام قانون الشركات رقم 2012/25 ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال رقم (ه.أ.م./ق.ت.أ/ت.ش/6/2013) بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها. مرفق لعنايتكم نموذج طلب الموافقة على شراء أو بيع الشركة التجارية العقارية لأسهمها وفقاً للدراسة أدناه والتي توضح أسباب وأهداف التقدم بالطلب والآثار المترتبة على ذلك:

1. عدد الأسهم المطلوب شرائها: 158,216,860 سهم وبما لا يتجاوز 10% من أسهم الشركة علماً بأن العدد المذكور هو عدد تقديري بناء على موافقة الجمعية العامة العادية وليس بناء على اتجاه الشركة لشراء تلك الكمية.
2. الحد الأقصى للمبلغ المستخدم في عملية تمويل الشراء: 15,821,686 دينار كويتي في حال توفر فوائض مالية لدى الشركة.
3. مصادر تمويل الشراء المقترحة ومدى الاعتماد على كل مصدر: إيرادات الشركة ويكون الاعتماد عليها بصورة كاملة في عملية التمويل.
4. المبررات التي تدعم وجهة نظر الشركة بشأن مصادر التمويل: في حال توفر فوائض مالية تزيد عن حاجة الشركة ويمكن استغلالها لتحقيق ما يلي:

❖ المحافظة على سعر السهم.

❖ في حال تخفيض رأس المال

❖ إن إستراتيجية الشركة في عملية شراء أو بيع أسهم الخزينة تهدف إلى الحفاظ على حقوق المساهمين والحفاظ على سعر السهم عند مستويات محددة لحمايته من تقلبات السوق إذا لزم الأمر وذلك باستخدام الفوائض المالية للشركة في حال توفرها.



- ❖ في حال توفر فوائض مالية لدى الشركة وتزيد عن حاجتها فإنه يمكن استغلالها في شراء أسهم الخزينة لتخفيض رأس المال الزائد عن الحاجة.
- ❖ إن السعر السوقي لسهم الشركة يقل عن القيمة الدفترية للسهم وهو الأمر الذي يعد قيمة مضافة في حد ذاته.
- ❖ في حال استخدام أسهم الخزينة في تخفيض رأس المال فإن ذلك لن يكون له أيه أثار على حقوق المساهمين وإنما سوف ينعكس الأثر الخاص بعملية إطفاء أسهم الخزينة على الأرباح والاحتياطيات سواء بالزيادة أو النقصان حسب الفرق بين متوسط سعر الشراء والقيمة الاسمية للسهم.

ملاحظات:

- الشركات التابعة: شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م). - تمتلك 10,500,000 سهم (ملكية غير مباشرة)
- لم تقم الشركة بأية عمليات بيع لأسهم الخزينة خلال الفترة السابقة.

المرفقات:

1. نموذج طلب شراء أو بيع الشركة التجارية العقارية (ش.م.ع) لأسهمها رقم (هد.أ.م/ق.ت.أ.ت.ش/6/2013)
2. نسخة من محضر اجتماع الجمعية العامة العادية والذي يفوض مجلس الإدارة بشراء أو بيع نسبة لا تتجاوز 10% من أسهم الشركة.
3. كشف بعدد أسهم الخزينة الخاصة بالشركة والمملوكة حتى تاريخ تقديم الطلب متضمنا بيان تفصيلي بالأسهم المشتراه سابقاً.
4. كتاب مصادقة رصيد أسهم من الشركة الكويتية للمقاصة: (مرفق بعدد 9,991,853 سهم) - ملكية مباشرة
5. نسخة من كتب موافقة هيئة أسواق المال السابقة بتاريخ 2015/2/09
6. سجل المساهمين من الشركة الكويتية للمقاصة بأسهم الملكية الغير مباشرة تحت حساب شركة الاستثمارات الصناعية والمالية حساب عملاء.
7. البيانات المالية للشركة عن الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015.
8. رصيد الاحتياطي الاجباري، الاختياري، الأرباح المرحلة وعلو الإصدار كما في 31 مارس 2015 وذلك للعلم والإفادة بأية متطلبات أو تعليمات صادرة عن هيئة أسواق المال في هذا الشأن.

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



ع2

Ref: 01695/2015

التاريخ: 30 اغسطس 2015

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: موافقة هيئة أسواق المال على شراء أو بيع 10% من أسهم الخزينة

بالإشارة إلى الموضوع وإلى قرار لجنة السوق رقم (5) لسنة 1999 بشأن تنظيم الإفصاح، وعملاً بأحكام قانون الشركات رقم 2012/25 ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال رقم (ه.أ.م./ ق.ت.أ./ ت.ش/6/2013) بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها.

مرفق لعنايتكم موافقة السادة/ هيئة أسواق المال على تجديد حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع. (أسهم الخزينة) بتاريخ 26 أغسطس 2015 وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ الموافقة.



صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



ع2

Ref: 01694 / 2015

التاريخ: 30 أغسطس 2015

المحترم

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: موافقة هيئة أسواق المال على شراء أو بيع 10% من أسهم الخزينة

بالإشارة إلى الموضوع وعملاً بأحكام قانون الشركات رقم 2012/25 ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال رقم (ه.أ.م./ ق.ت.أ./ ش.6/2013) بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها. مرفق لعنايتكم موافقة السادة/ هيئة أسواق المال على تجديد حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع. (أسهم الخزينة) بتاريخ 26 أغسطس 2015 وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ الموافقة.



صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



خ 2

الشركة التجارية العقارية ك.م.ك.
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.C

27 AUG 2015

Received

هيئة الأوراق المالية
Capital Markets Authority
مملكة الكويت - الكويت



التاريخ: 2015/8/26

الإشارة: ت ح ش / ق / 1 / 2015/

005288

السيد / عبدالفتاح محمد معرفي المحترم
رئيس مجلس الإدارة
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.)

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الموافقة على تجديد حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة (الخزينة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى طلبكم المؤرخ في 2015/8/20، وإلى كتبكم التي كان آخرها في تاريخ 2015/8/20، تحيطكم هيئتنا أسواق المال بموافقتها والسماح لشركتكم بشراء أو بيع ما لا يتجاوز 10% من أسهمها وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ منح الموافقة مع مراعاة ألا يتجاوز مبلغ الشراء مبلغ مصادر التمويل المتاحة وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية والقرارات والشروط المنظمة لذلك من الجهات الرقابية.

مع أطيب التمنيات ،،،

مبارك عبدالله الرفاعي

مدير إدارة تنظيم وحوكمة الشركات



- نسخة إلى وزارة التجارة والصناعة
- نسخة إلى سوق الكويت للأوراق المالية