

التاريخ: 17 ديسمبر 2014

Ref: 022 67 / 2014

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال المحترم.

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: انعقاد الجمعية العامة الغير عادية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه. وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانتهته التنفيذية. وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م.إ.م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبليكم بأن قد تقرر انعقاد الجمعية العامة الغير عادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) وذلك لتعديل مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع قانون الشركات رقم 2012/25 وتعديلاته وذلك يوم الأحد الموافق 2015/1/18 الساعة 10:30 صباحاً بفندق سيمفوني ستايل وذلك لمناقشة البنود التالية:

البند الأول

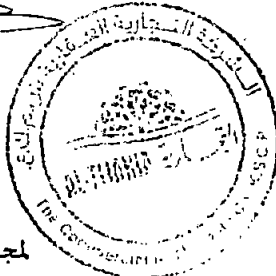
الموافقة على تعديل مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي بما يتوافق مع قانون الشركات رقم 2012/25

المرفقات: تعديلات مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي.

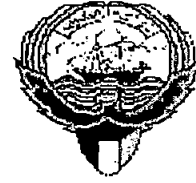
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.....

هيئة أسواق المال - الكويت
التاريخ: ١٢
الوقت: ١٨
المستلم: ٢٢٤/١٤/١٨

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



موعد اجتماع الجمعية العمومية



* يرجى من الشركة عدم وضع أى ملصقات
مخصصة بالشركة على حائط قاعات الوزارة.

وزارة التجارة والصناعة
إدارة الشركات المساهمة

إسم الشركة: التجارية العقارية
السنة المالية:

قاعة مقر الشركة

العنوان:	فندق سيمفوني ستايل
الهاتف:	97283265

نوع وموعد الجمعية العمومية

اليوم	الاحد	18/01/2015	الساعة	ص 10:30
نوع الجمعية	غير عادية	غير مؤجلة		

■ اسم مقدم الطلب : مشاري الشمري

■ صفته : مساعد اداري

■ الموظف المختص : - زينب القلاف

إعتماد رئيس القسم :

بدر تاجر الشمري
رئيس قسم الجمعيات العمومية

* حرر في : 16/12/2014

*** ملاحظة هامة :

- يرجى مراعاة الاجراءات القانونية المتعلقة بعقد الجمعية العمومية.
- يرجى من الشركة التقيد بموعد ومكان الجمعية وعدم التغيير بعد اعتماد الموعد وذلك لصالح الجميع.
- يرجى احضار نسخة من آخر سجل مساهمين معتمد اثناء انعقاد الجمعية العامة وتزويد ممثل الوزارة بنسخة منها.

التاريخ: 17 ديسمبر 2014

Ref: 02268 / 2014

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: انعقاد الجمعية العامة الغير عادية

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999 بشأن الإفصاح عن قيام الشركة بعقد اجتماع لمجلس الإدارة، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبلفكم بأن قد تقرر انعقاد الجمعية العامة الغير عادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ب.ع) وذلك لتعديل مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع قانون الشركات رقم 2012/25 وتعديلاته وذلك يوم الأحد الموافق 2015/1/18 الساعة 10:30 صباحاً بفندق سيمفوني ستايل وذلك لمناقشة البنود التالية:

البند الأول

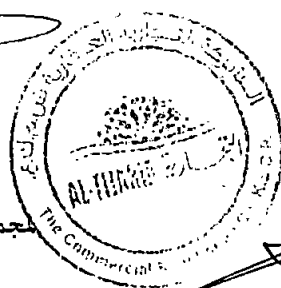
الموافقة على تعديل مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي بما يتوافق مع قانون الشركات رقم 2012/25

المرفقات: تعديلات مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...



صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



سوق الكويت للأوراق المالية
السجل العام



التاريخ:
الوقت:

18 DEC 2014

Ref: 02116/2014

التاريخ: 20 نوفمبر 2014

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
المحترم،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد...

الموضوع: الدخول باستثمار عقاري بمملكة النرويج

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999 وبشأن تنظيم الإفصاح، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانجته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر.إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بالدخول باستثمار عقاري مدر للدخل بمدينة أوسلو بمملكة النرويج وذلك بالتحالف مع مجموعة من المستثمرين وبحصة تبلغ 49.64 % من حجم الاستثمار بقيمة 3,895,800.د.ك (ثلاثة ملايين وثمانمائة وخمسة وتسعون ألف وثمانمائة دينار كويتي) وهو عبارة عن مستودع تم تشييده عام 2010 وفقاً لأحدث أنظمة البناء وهو مؤجر بالكامل لشركة Onninen AS كمقر رئيسي لإدارة الشركة في مملكة النرويج، وكذلك كمركز توزيع رئيسي لنقاط البيع.

ويبلغ العائد السنوي المتوقع كتوزيعات نقدية 9.25 % من حجم الاستثمار وسينعكس على البيانات المالية للشركة بالربع الأول من العام 2015.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



11.6
تمت
السجل العام
20 NOV 2014
التاريخ
الموقع

SENDING REPORT

20 Nov. 2014 9:38AM

YOUR LOGO :
YOUR FAX NO. : 22473481

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	922453745	20 Nov. 9:38AM	00'45	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

Ref: 02115/2014

التاريخ: 20 نوفمبر 2014

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد....

الموضوع: الدخول باستثمار عقاري بمملكة النرويج

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م.ا/2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بالدخول باستثمار عقاري مدر للدخل بمدينة أوسلو بمملكة النرويج وذلك بالتحالف مع مجموعة من المستثمرين وبحصة تبلغ 49.64 % من حجم الاستثمار بقيمة 3,895,800.د.ك (ثلاثة ملايين وثمانمائة وخمسة وتسعون ألف وثمانمائة دينار كويتي) وهو عبارة عن مستودع تم تشييده عام 2010 وفقاً لأحدث أنظمة البناء وهو مؤجر بالكامل لشركة Onninen AS كمقر رئيسي لإدارة الشركة في مملكة النرويج، وكذلك كمركز توزيع رئيسي لنقاط البيع.

ويبلغ العائد السنوي المتوقع كتوزيعات نقدية 9.25 % من حجم الاستثمار وسينعكس على البيانات المالية للشركة بالربع الأول من العام 2015.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ...

هـيئة أسواق المال - الكويت
التاريخ:
الوقت:
المستلم:

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



ع1

SENDING REPORT

20 Nov. 2014 9:40AM

YOUR LOGO :
YOUR FAX NO. : 22473481

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	+965,22459851	20 Nov. 9:39AM	00'50	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

Ref: 02061/2014

التاريخ: 11 أنوفمبر 2014

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع. عامة)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999 بشأن الإفصاح عن قيام الشركة بعقد اجتماع لمجلس الإدارة، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبليكم بأنه قد تقرر عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2014/6) وذلك يوم "الأربعاء" الموافق 12 نوفمبر 2014 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالية:

أولاً: اعتماد محضر اجتماع مجلس الإدارة السابق رقم 2014/5 المؤرخ في 2014/10/22.

ثانياً: عرض ومناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية

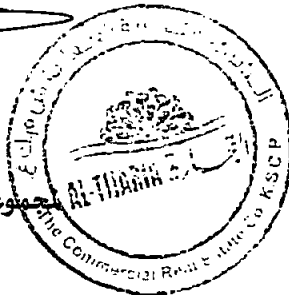
في 2014/9/30 مع تقرير مراجعة (غير مدققة).

ثالثاً: ما يستجد من أعمال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي

مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



سوق الكويت للأوراق المالية
السجل العام
التاريخ
الموقع

12 NOV 2014

خ 1

Ref: 02060/2014

التاريخ: 11 نوفمبر 2014

المحترم،

السيد/ مدير عام هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع. عامة)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبليكم بأنه تقرر عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2014/6) وذلك يوم "الأربعاء" الموافق 12 نوفمبر 2014 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالية:

أولاً: اعتماد محضر اجتماع مجلس الإدارة السابق رقم 2014/5 المؤرخ في 2014/10/22.

ثانياً: عرض ومناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية

في 2014/9/30 مع تقرير مراجعة (غير مدققة).

ثالثاً: ما يستجد من أعمال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
المجموعة الشئون الإدارية والقانونية



هيئة أسواق المال. الكويت
التاريخ:
الوقت:
المستلم:

خ1

Ref: 02022/2014

التاريخ: 3 نوفمبر 2014

المحترم.

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد.

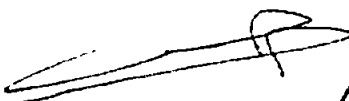
الموضوع: شراء حصة شركة زميلة بعقارات بمملكة البحرين

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999 بشأن تنظيم الإفصاح، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م.إ./م.2/2012) بتاريخ 2012/6/5.

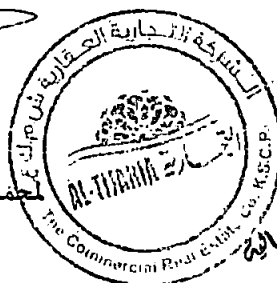
يسرنا أن نبليكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بشراء حصة شركة زميلة بعقارات مشتركة بمملكة البحرين والبالغة (25 % ملكية الشركة الزميلة - 75 % ملكية الشركة التجارية العقارية) وهي عبارة عن عقارات مدرة للدخل بالإضافة إلى أراضي فضاء وبذلك تكون العقارات المذكورة مملوكة بالكامل للشركة التجارية العقارية علماً بأن قيمة عملية الشراء بلغت 3,683,719 دينار بحريني وبما يعادل 2,821,912 د.ك. (فقط اثنين مليون وثمانمائة وواحد وعشرون ألف وتسعمائة واثنى عشر دينار كويتي لا غير)

علماً بأن أثر عملية الشراء سينعكس على زيادة الإيرادات التشغيلية للشركة بالربع الرابع من العام 2014 بالإضافة إلى زيادة قيمة الاستثمارات العقارية والأراضي والعقارات بغرض المتاجرة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير..



صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



سوق الكويت للأوراق المالية
المسجل العام

التاريخ:
الوقت:

3 - NOV 2014

SENDING REPORT

3 Nov. 2014 9:35AM

YOUR LOGO :
YOUR FAX NO. : 22473481

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	922453745	3 Nov. 9:34AM	00'56	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

Ref: 02021/2014

التاريخ: 3 نوفمبر 2014

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال المحترم.

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد.

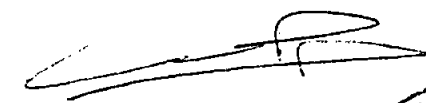
الموضوع: شراء حصة شركة زميلة بعقارات بمملكة البحرين

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه. وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانتهه التنفيذ. وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبليكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بشراء حصة شركة زميلة بعقارات مشتركة بمملكة البحرين والبالغة (25 % ملكية الشركة الزميلة - 75 % ملكية الشركة التجارية العقارية) وهي عبارة عن عقارات مدرة للدخل بالإضافة إلى أراضي فضاء وبذلك تكون العقارات المذكورة مملوكة بالكامل للشركة التجارية العقارية علماً بأن قيمة عملية الشراء بلغت 3,683,719 دينار بحريني وبما يعادل 2,821,912 د.ك (فقط اثنين مليون وثمانمائة وواحد وعشرون ألف وتسعمائة واثنى عشر دينار كويتي لا غير)

علماً بأن أثر عملية الشراء سينعكس على زيادة الإيرادات التشغيلية للشركة بالربع الرابع من العام 2014 بالإضافة الى زيادة قيمة الاستثمارات العقارية والأراضي والعقارات بغرض المتاجرة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير..



صالح أحمد العربيان

الرئيس التنفيذي

مجموعة الشئون الإدارية والقانونية



هيئة أسواق المال - الكويت
التاريخ: 16/11/14
الوقت:
المستلم:

ع1

SENDING REPORT

3 Nov. 2014 9:37AM

YOUR LOGO :
YOUR FAX NO. : 22473481

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	+965 22459851	3 Nov. 9:36AM	00'51	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

Ref: 02000/2014

التاريخ: 29 أكتوبر 2014

المحترم.

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد.

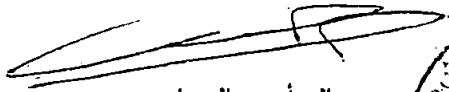
الموضوع: الإفصاح عن سداد تسهيلات بنكية بمملكة البحرين

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999 بشأن تنظيم الإفصاح، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبليغكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بسداد تسهيلات بنكية لإحدى البنوك بمملكة البحرين بقيمة 11,587,891 دينار بحريني وبما يعادل 8,887,145 د.ك (فقط ثمانية ملايين وثمانمائة وسبعة وثمانون ألف ومائة وخمسة وأربعون ديناراً كويتي).

علماً بأن سداد التسهيلات المذكورة سوف يؤدي إلى انخفاض تكلفة الدين بمبلغ 88,871 د.ك سنوياً ومن المتوقع أن ينعكس على البيانات المالية للشركة بدءاً من الربع الرابع من عام 2014.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...



صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



التاريخ:
المستلم:
مدير عام
سوق الكويت للأوراق المالية

خ
29 OCT 2014

Ref: 01999/2014

التاريخ: 29 أكتوبر 2014

السيد/ مدير عام هيئة أسواق المال
دولة الكويت
المحترم.

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: الإفصاح عن سداد تسهيلات بنكية بمملكة البحرين

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م.م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبلغكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بسداد تسهيلات بنكية لإحدى البنوك بمملكة البحرين بقيمة 11,587,891 دينار بحريني وبما يعادل 8,887,145 دك (فقط ثمانية ملايين وثمانمائة وسبعة وثمانون ألف ومائة وخمسة وأربعون دينار كويتي).

علماً بأن سداد التسهيلات المذكورة سوف يؤدي إلى انخفاض تكلفة الدين بمبلغ 88,871 دك سنوياً ومن المتوقع أن ينعكس على البيانات المالية للشركة بدءاً من الربع الرابع من عام 2014.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشئون الإدارية والقانونية



هيئة أسواق المال - الكويت
التاريخ:
الوقت:
المستلم:
خ1
11/10/14

Ref: 01951/2014

التاريخ: 22 أكتوبر 2014

المحترم،

السيد/ مدير عام هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: الإقصاص عن الغاء منصب العضو المنتدب

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه. وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية. وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإقصاص عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م.ق.ر.م.إ.م. 2013/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نعلمكم بأن مجلس إدارة الشركة قد أجمع بتاريخ اليوم وقرر إلغاء منصب العضو المنتدب وذلك عملاً بأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته ولائحته التنفيذية وعلية فإن تشكيل مجلس الإدارة يكون وفقاً لما يلي:

أعضاء مجلس الإدارة

هيئة أسواق المال. الكويت
التاريخ: ١٣
الوقت: ١٢
المستلم: ٢٧
١٠١٤١

- | | |
|-------------------|--------------------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة | 1. السيد/ عبد الفتاح محمد رفيع معرفي |
| نائب الرئيس | 2. السيد/ عدوان محمد العدواني |
| عضو مجلس الإدارة | 3. السيد/ علي موسى الموسى |
| عضو مجلس الإدارة | 4. السيد/ إبراهيم محمد الغانم |
| عضو مجلس الإدارة | 5. الشيخ/ فهد يوسف الصباح |
| عضو مجلس الإدارة | 6. السيد/ حسين عبد الله جوهـر |
| عضو مجلس الإدارة | 7. السيد/ عبد العزيز مبارك الحساوي |
| عضو مجلس الإدارة | 8. السيد/ طلال جاسم البحر |

وذلك للعلم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ...

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي

مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



٤١

SENDING REPORT

22 Oct. 2014 2:15PM

YOUR LOGO :
YOUR FAX NO. : 22473481

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	922453745	22 Oct. 2:14PM	00'45	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

Ref: 01952/2014

التاريخ: 22 أكتوبر 2014

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت
المحترم.

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: الإفصاح عن النقاء منصب العضو المنتدب

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999 بشأن تنظيم الإفصاح. وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانتهه التنفيذية. وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م.ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نعلمكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع بتاريخ اليوم وقرر إلغاء منصب العضو المنتدب وذلك عملاً بأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته ولانتهه التنفيذية وعلية فإن تشكيل مجلس الإدارة يكون وفقاً لما يلي:

أعضاء مجلس الإدارة

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| السيد/ عبد الفتاح محمد رفيع معرفي | رئيس مجلس الإدارة |
| السيد/ عدوان محمد العدواني | نائب الرئيس |
| السيد/ علي موسى موسى | عضو مجلس الإدارة |
| السيد/ إبراهيم محمد الغانم | عضو مجلس الإدارة |
| الشيخ/ فهد يوسف الصباح | عضو مجلس الإدارة |
| السيد/ حسين عبد الله جوهـر | عضو مجلس الإدارة |
| السيد/ عبد العزيز مبارك الحساوي | عضو مجلس الإدارة |
| السيد/ طلال جاسم البحر | عضو مجلس الإدارة |

وذلك للعلم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
المجموعة الشئون الإدارية والقانونية



التاريخ:
الوقت:
سوق الكويت للأوراق المالية
المسجل العام
23 OCT 2014

SENDING REPORT

22 Oct. 2014 2:17PM

YOUR LOGO :
YOUR FAX NO. : 22473481

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	+965 22459851	22 Oct. 2:16PM	00'51	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

19 أكتوبر 2014

Ref: 01888/2014

المحترمة.

السيدة/ رولا سعود العتيقي

مديرة إدارة حوكمة الشركات

هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: تقارير متابعة الالتزام بقواعد حوكمة الشركاتوفقا للتعميم رقم (ه.أ.م./ق.ر./ح.ش./2013/6)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه. وإلى قرار هيئة أسواق المال رقم 2013/25 بشأن إصدار قواعد حوكمة الشركات الخاضعة لرقابة هيئة أسواق المال رقم (ه.أ.م./ق.ر./ح.ش./2013/3) وما تضمنه الباب الرابع (المتطلبات الرقابية) بضرورة تزويد هيئة أسواق المال بشكل دوري (ربع سنوي) بما يفيد تنفيذ المتطلبات الواردة في قواعد حوكمة الشركات والتعميم رقم (ه.أ.م./ق.ر./ح.ش./2013/6).

وعليه ... يسرنا أن نرفق لكم طية تقرير الحوكمة الخاص بمتابعة الالتزام بقواعد حوكمة الشركات التي تخضع لرقابة هيئة أسواق المال عن الربع الثالث كما في 2014/9/30 والخاص بالشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.).

علما بأنه سوف يتم إرسال نسخة إلكترونية من هذا التقرير على بريدكم الإلكتروني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

للمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
لرئيس التنفيذي
صالح أحمد العريان



هيئة أسواق المال. الكويت

التاريخ:
الوقت:
المستلم:

ع1

Ref: 018 27 / 2014

التاريخ: 2 أكتوبر 2014

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد.

الموضوع: تقرير أسهم الخزينة عن الربع الثالث من العام 2014

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وإلى القرار الوزاري رقم (10) لسنة 1987 والمعدل بالقرارات رقم (11) لسنة 1988 ورقم (273) لسنة 1999 بشأن شراء الشركات المساهمة لأسهمها وكيفية استخدام الأسهم المشتراة والتصرف فيها، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./ت.أ./ت.ش./6/2013).

يسرنا تزويدكم برصيد أسهم الخزينة عن الربع الثالث من العام 2014 للشركة التجارية العقارية وفقاً للجدول أدناه:

• رأس المال: 170,198,775 د.ك.
• عدد الأسهم: 1,701,987,750 سهم

النسبة	عدد الأسهم	البيان
%0.35	6,023,971	الرصيد الافتتاحي لعام 2014
%0.03	552,480	حركة الربع الأول من عام 2014 (مباشر)
%0.38	6,500,000	** حركة الربع الأول من عام 2014 (غير مباشر)
%0.05	753,000	حركة الربع الثاني من عام 2014 (مباشر)
%0.09	1,500,000	** حركة الربع الثاني من عام 2014 (غير مباشر)
%0.09	1,460,409	حركة الربع الثالث من عام 2014 (مباشر)
%0.99	16,789,860	الرصيد كما في 2014/9/30

** تمثل ملكية شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) لأسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)، علماً بأن ملكية الشركة التجارية العقارية في شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) - شركة تابعة - تبلغ 70.32% من رأس المال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

مجموعة الشئون الإدارية والقانونية



السيد/ مدير عام
سوق الكويت للأوراق المالية
المستقبل الخامس

12 OCT 2014

SENDING REPORT

2 Oct. 2014 1:52PM

YOUR LOGO :
YOUR FAX NO. : 22473481

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	922453745	2 Oct. 1:50PM	01'41	SND	03	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

التجارة AL-TIJARIA

The Commercial Real Estate Co. K.S.C.P. الشركة التجارية العقارية ك.س.م.ك.

Ref: 01826/2014

التاريخ: 2 أكتوبر 2014

المحترم،

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: تقرير أسهم الخزينة عن الربع الثالث من العام 2014

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه. وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانعته التنفيذية. وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ت.أ.ت.ش./6/2013). وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها رقم (ه.أ.م./ق.ت.أ.ت.ش./6/2013).

يسرنا تزويدكم برصيد أسهم الخزينة عن الربع الثالث من العام 2014 للشركة التجارية العقارية وفقاً للجدول أدناه:

• رأس المال: 170,198,775 د.ك.

• عدد الأسهم: 1,701,987,750 سهم

النسبة	عدد الأسهم	البيان
%0.35	6,023,971	الرصيد الافتتاحي لعام 2014
%0.03	552,480	حركة الربع الأول من عام 2014 (مباشر)
%0.38	6,500,000	** حركة الربع الأول من عام 2014 (غير مباشر)
%0.05	753,000	حركة الربع الثاني من عام 2014 (مباشر)
%0.09	1,500,000	** حركة الربع الثاني من عام 2014 (غير مباشر)
%0.09	1,460,409	حركة الربع الثالث من عام 2014 (مباشر)
%0.99	16,789,860	الرصيد كما في 2014/9/30

** تمثل ملكية شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) لأسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع). علماً بأن ملكية الشركة التجارية العقارية في شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) - شركة تابعة - تبلغ 70.32% من رأس المال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

الجمعية الشئون الإدارية والقانونية



ع1



Intertek



BBB+
CAPITAL STANDARDS



2014

The Commercial Real Estate Co. K.S.C.P.

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.م
سجل تجاري رقم 239 / 150 775
سجل المصارف رقم 1119 / 150 775
سجل الشركات رقم 1119 / 150 775
سجل الشركات رقم 1119 / 150 775
سجل الشركات رقم 1119 / 150 775
سجل الشركات رقم 1119 / 150 775

Email: info@alqaria.com

مو

SENDING REPORT

2 Oct. 2014 1:54PM

YOUR LOGO :
YOUR FAX NO. : 22473481

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	+965 22459851	2 Oct. 1:53PM	01'48	SND	03	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

Ref: 01775 / 2014

التاريخ: 25 سبتمبر 2014

هيئة أسواق المال الكويت

المحترم..

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال

دولة الكويت

التاريخ:

الوقت:

المستلم:

تحية طيبة وبعد....

الموضوع: الدخول باستثمار عقاري بالولايات المتحدة الأمريكية

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بالدخول باستثمار عقاري مدر للدخل بالولايات المتحدة الأمريكية بالتحالف مع مجموعة من المستثمرين بقيمة \$ 5 مليون دولار أمريكي وبما يعادل 1,425,000 د.ك (مليون وأربعمائة وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي) عبارة عن مجمع مكاتب مميزة تقع بمقاطعة Lake بولاية شيكاغو علماً بأن العقار مؤجر بنسبة 60 % من قبل شركة Continental Automotive System INC كمركز رئيسي لقسم الكترونيات السيارات.

ويبلغ العائد السنوي المتوقع كتوزيعات نقدية 7.75 % من إجمالي حجم الاستثمار وسينعكس على البيانات المالية للشركة بالربع الرابع من العام 2014.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



٤١

SENDING REPORT

25 Sep. 2014 3:17PM

YOUR LOGO :
YOUR FAX NO. : 22473481

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	+965 22459851	25 Sep. 3:16PM	00'51	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

Ref: 01776/2014

التاريخ: 25 سبتمبر 2014

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
المحترم...
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد....

الموضوع: الدخول باستثمار عقاري بالولايات المتحدة الأمريكية

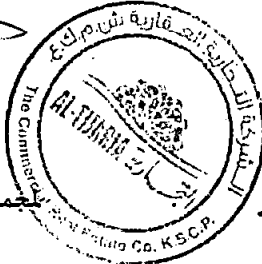
بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999 وبشأن تنظيم الإفصاح، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية والية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بالدخول باستثمار عقاري مدر للدخل بالولايات المتحدة الأمريكية بالتحالف مع مجموعة من المستثمرين بقيمة \$ 5 مليون دولار أمريكي وبما يعادل 1,425,000 د.ك (مليون وأربعمائة وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي) عبارة عن مجمع مكاتب مميزة تقع بمقاطعة Lake بولاية شيكاغو علماً بأن العقار مؤجر بنسبة 60 % من قبل شركة Continental Automotive System INC. كمركز رئيسي لقسم الكهرونيات للسيارات.

وبيلغ العائد السنوي المتوقع كتوزيعات نقدية 7.75 % من إجمالي حجم الاستثمار وسينعكس على البيانات المالية للشركة بالربع الرابع من العام 2014.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشئون الإدارية والقانونية



سوق الكويت للأوراق المالية
السجل العام
التاريخ:
الوقت:
28 SEP 2014

SENDING REPORT

25 Sep. 2014 3:14PM

YOUR LOGO :
YOUR FAX NO. : 22473481

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	922453745	25 Sep. 3:13PM	00'43	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

Ref: 01764/2014

التاريخ: 24 سبتمبر 2014

المحترم...

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد.

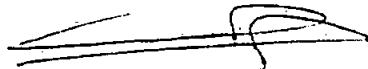
الموضوع: التعقيب على الاعلان الوارد بجريدة الوطن وجريدة القبس عن بيع أراضي بالمزاد العلني

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999 وبشأن تنظيم الإفصاح، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

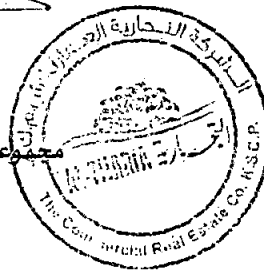
وفقاً لما ورد بجريدة الوطن ص رقم 20 وجريدة القبس ص رقم 9 بتاريخ 2014/9/24 بشأن بيع أراضي بالمزاد العلني لصالح الشركة التجارية العقارية وأخيراً يرحي القلم بأنه قد صدر حكم المحكمة الكلية بالدعوي رقم 2014/115 ببيع/2 والمقامة من قبل الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) وأخيراً بشأن فرز وتجنيد حصص الملاك بقسائم اليرموك والبالغ عددها 13 قسيمة بمساحة تبلغ 10,049.5 م². نصيب الشركة التجارية منها 22 سهم من أصل 100 سهم ونسبة تبلغ 22 % ببيع تلك القسائم بالمزاد العلني يوم 2014/10/15 وذلك على أن يبدأ المزاد بالسعر الأساسي المقدّر من قبل الخبراء لكل قسيمة والبالغ إجمالية 10,400,000 د.ك (عشرة ملايين وأربعمائة ألف دينار كويتي لا غير).

علماً بأن الأثر المالي لعملية البيع سينعكس على البيانات المالية للشركة بالربع الرابع من العام 2014 وذلك في حال إتمام المزاد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ...



صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



سوق الكويت للأوراق المالية
السجل العام



التاريخ:
الوقت:

24 SEP 2014

SENDING REPORT

24 Sep. 2014 11:41AM

YOUR LOGO :
YOUR FAX NO. : 22473481

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	922453745	24 Sep. 11:39AM	01'40	SND	03	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

المحترم...

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد.

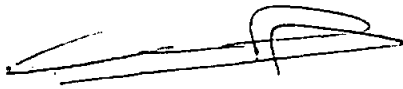
الموضوع: التعقيب على الاعلان الوارد بجريدة الوطن وجريدة القيس عن بيع أراضي بالمزاد العلني

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م.ق.ر./م.إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

وفقاً لما ورد بجريدة الوطن ص رقم 20 وجريدة القيس ص رقم 9 بتاريخ 2014/9/24 بشأن بيع أراضي بالمزاد العلني لصالح الشركة التجارية العقارية وآخرين يرحي العلم بأنه قد صدر حكم المحكمة الكلية بالدعوي رقم 2014/115 ببيع/2 والمقامة من قبل الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) وآخرين بشأن فرز وتجنيد حصة الملاك بقسائم اليرموك والبالغ عددها 13 قسيمة بمساحة تبلغ 10,049.5 م² . نصيب الشركة التجارية منها 22 سهم من أصل 100 سهم ونسبة تبلغ 22 % ببيع تلك القسائم بالمزاد العلني يوم 2014/10/15 وذلك على ان يبدأ المزاد بالسعر الأساسي المقدّر من قبل الخبراء لكل قسيمة والبالغ إجمالية 10,400,000 د.ك (عشرة ملايين وأربعمائة ألف دينار كويتي لا غير).

علماً بأن الأثر المالي لعملية البيع سينعكس على البيانات المالية للشركة بالربع الرابع من العام 2014 وذلك في حال إتمام المزاد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ...



صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

مجموعة الشئون الإدارية والقانونية



هيئة أسواق المال - الكويت
التاريخ:
الوقت:
المستلم:

14/9/14

SENDING REPORT

24 Sep. 2014 11:27AM

YOUR LOGO :
YOUR FAX NO. : 22473481

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	+965 22459851	24 Sep. 11:25AM	01'47	SND	03	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

المحترم.

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: الإفصاح عن قيام شركة تابعة بشراء أسهم في الشركة الكويتية للمنزهات

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م.2012/2) بتاريخ 2012/6/5، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن نسبة التداول المسموح بها للسيطر على شركة مدرجة في بورصة الكويت للأوراق المالية رقم (ه.أ.م./ق.ت.ا.1/4/2014).

يرجى العلم أن شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) والتابعة للشركة التجارية العقارية بحصة ملكية تبلغ 70.32% قد قامت بشراء عدد 502,110 سهم بالشركة الكويتية للمنزهات ونسبة تبلغ 2% من إجمالي أسهم الشركة.

وبذلك فقد بلغت نسبة ملكية الشركة التجارية العقارية وشركاتها التابعة والزميلة في الشركة الكويتية للمنزهات كما في 2014/9/22 هي 33.71% وبيانها كالتالي:

15.35 %	ملكية مباشرة :
15.66 %	ملكية غير مباشرة (محفظة):
0.027 %	ملكية غير مباشرة (شركة تابعة) شركة المتاجرة العقارية :
2.67 %	ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة الاستثمارات الصناعية والمالية:

ملاحظة

تبلغ النسبة المتبقية المسموح بها للتداول خلال العام 2014 وذلك عملاً بأحكام تعليمات هيئة أسواق المال بشأن نسبة التداول المسموح بها للسيطر على شركة مدرجة في بورصة الكويت للأوراق المالية رقم (ه.أ.م./ق.ت.ا.1/4/2014)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



ع1

SENDING REPORT

22 Sep. 2014 12:05PM

YOUR LOGO :
YOUR FAX NO. : 22473481

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	+965 22459851	22 Sep. 12:04PM	00'51	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

Ref: 01719/2014

التاريخ: 22 سبتمبر 2014

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن قيام شركة تابعة بشراء أسهم في الشركة الكويتية للمنتزهات

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999 وبشأن تنظيم الإفصاح، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./إ.م./م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5. وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن نسبة التداول المسموح بها للسيطر على شركة مدرجة في بورصة الكويت للأوراق المالية رقم (هـ.أ.م./ق.ت./أ.أ. 2014/4).

يرجي العلم أن شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) والتابعة للشركة التجارية العقارية بحصة ملكية تبلغ 70.32% قد قامت بشراء عدد 502,110 سهم بالشركة الكويتية للمنتزهات وبنسبة تبلغ 2% من إجمالي أسهم الشركة.

وبذلك فقد بلغت نسبة ملكية الشركة التجارية العقارية وشركاتها التابعة والزميلة في الشركة الكويتية للمنتزهات كما في 2014/9/22 هي 33.71% وبيانها كالتالي:

ملكية مباشرة :	15.35 %
ملكية غير مباشرة (محفظة):	15.66 %
ملكية غير مباشرة (شركة تابعة) شركة المتاجرة العقارية :	0.027 %
ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة الاستثمارات الصناعية والمالية:	2.67 %

ملاحظة

تبلغ النسبة المتبقية المسموح بها للتداول خلال العام 2014 وذلك عملاً بأحكام تعليمات هيئة أسواق المال بشأن نسبة التداول المسموح بها للسيطر على شركة مدرجة في بورصة الكويت للأوراق المالية رقم (هـ.أ.م./ق.ت./أ.أ. 2014/4)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



سوق الكويت للأوراق المالية
السبتمبر العام
التاريخ:
الوقت:
22 SEP 2014

SENDING REPORT

22 Sep. 2014 12:07PM

YOUR LOGO :
YOUR FAX NO. : 22473481

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	922453745	22 Sep. 12:06PM	00'45	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

9.7

Ref: 01640/2014

التاريخ: 11 سبتمبر 2014

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال الكويت

المحترم،

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال

دولة الكويت

التاريخ:
الوقت:
المستلم:

11/9/14

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح قيام شركة تابعة بشراء أسهم في الشركة الكويتية للمنتهات

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5. وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن نسبة التداول المسموح بها للسيطر على شركة مدرجة في بورصة الكويت للأوراق المالية رقم (ه.أ.م./ق.ت.أ.أ./4/2014)

يرجي العلم أن شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) والتابعة للشركة التجارية العقارية بحصة ملكية تبلغ 70.32% ستقوم بشراء عدد 3,742,200 سهم بالشركة الكويتية للمنتهات وبنسبة تبلغ 2% من إجمالي أسهم الشركة علماً بأن ملكية الشركة التجارية العقارية المباشرة والغير مباشرة (متضمنة الشركات التابعة والزميلة) بالشركة الكويتية للمنتهات تبلغ 33.68% من إجمالي أسهم الشركة.

المرفقات

نموذج رقم (ه.أ.م./ق.ت.أ.أ./4/2014)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

مجموعة الشئون الإدارية والقانونية



1 خ

9.6

Ref: 01636/2014

التاريخ: 10 سبتمبر 2014

للمهنة أسواق المال. الكويت

المحترم،

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال

دولة الكويت

التاريخ:
الوقت:
المستلم:

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الدخول باستثمارات جديدة بتركيا

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بالدخول باستثمار جديد بجمهورية تركيا بقيمة \$10 مليون دولار أمريكي وبما يعادل 2,850,000 د.ك (اثنان مليون وثمانمائة وخمسون ألف دينار كويتي) عبارة عن مشروع شراء وتطوير أراضي زراعية تبلغ مساحتها حوالي 10 مليون م2 بالتحالف مع مجموعة من المستثمرين وقد تم التعاقد مع إحدى الشركات العالمية المتخصصة إنتاج وتصدير العصائر المركزة والتي ستقوم بشراء وتسويق المحاصيل الزراعية الناتجة عن المشروع، وتبلغ فترة الاستثمار بالمشروع 8 سنوات.

علماً بأنه لا يوجد أثر مالي للاستثمار على البيانات المالية للشركة خلال المرحلة الحالية ولحين الانتهاء من فترة التطوير والاستزراع باستثناء زيادة قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

للمهنة الشئون الإدارية والقانونية



خ 1

٩٤

Ref: 01637/2014

التاريخ: 10 سبتمبر 2014

المحترم،

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الدخول باستثمارات جديدة بتركيا

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999 بشأن تنظيم الإفصاح ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بالدخول باستثمار جديد بجمهورية تركيا بقيمة \$10 مليون دولار أمريكي وبما يعادل 2,850,000 د.ك (اثنان مليون وثمانمائة وخمسون ألف دينار كويتي) عبارة عن مشروع شراء وتطوير أراضي زراعية تبلغ مساحتها حوالي 10 مليون م2 بالتحالف مع مجموعة من المستثمرين وقد تم التعاقد مع إحدى الشركات العالمية المتخصصة إنتاج وتصدير العصائر المركزة والتي ستقوم بشراء وتسويق المحاصيل الزراعية الناتجة عن المشروع، وتبلغ فترة الاستثمار بالمشروع 8 سنوات.

علماً بأنه لا يوجد أثر مالي للاستثمار على البيانات المالية للشركة خلال المرحلة الحالية ولحين الانتهاء من فترة التطوير والاستمرار باستثناء زيادة قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



سوق الكويت للأوراق المالية
السجل العام
التاريخ:
الوقت:

11 SEP 2014

ف 1

9.4
62

Ref: 01630/2014

9 سبتمبر 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الإفصاح عن التغيير في حصة الملكية المباشرة وغير المباشرة في الشركة الكويتية للمنترهات

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم الإفصاح ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م.ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

يرجى العلم أن نسبة ملكية الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) وشركاتها التابعة والزميلة في الشركة الكويتية للمنترهات كما في 2014/9/9 هي 33.68% وبيانها كالتالي :

- ملكية مباشرة 15.35%
- ملكية غير مباشرة (محفظة) 15.66%
- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة الإستثمارات الصناعية والمالية 2.67%

علماً بأن نسبة التغيير البالغة 4.9% ناتجة عن تسييل الأسهم المملوكة لشركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية من قبل بنك برقان ، بناءً على إتفاقية الرهن بين الشركة والبنك وأن الشركة التجارية العقارية وشركاتها التابعة والزميلة لم تقم بأية عمليات بيع أو شراء من تاريخ 2013/6/30 سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

ملاحظات :

تمتلك الشركة التجارية العقارية وشركاتها التابعة في :

- ❖ شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية 21.78%
- ❖ شركة الإستثمارات الصناعية والمالية 17.31%

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



رئيسة اللجنة للأوراق المالية
السجل العام
التاريخ :
الوقت :

10 SEP 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الإفصاح عن التغيير في حصة الملكية المباشرة وغير المباشرة في الشركة الكويتية للمنزهات

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م.إ./م.2/2012) بتاريخ 2012/6/5 .

يرجى العلم أن نسبة ملكية الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) وشركاتها التابعة والزميلة في الشركة الكويتية للمنزهات كما في 2014/9/9 هي 33.68% وبيانها كالتالي :

- ملكية مباشرة 15.35%
- ملكية غير مباشرة (محفظة) 15.66%
- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة الإستثمارات الصناعية والمالية 2.67%

علماً بأن نسبة التغيير البالغة 4.9% ناتجة عن تسجيل الأسهم المملوكة لشركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية من قبل بنك بركان ، بناءً على إتفاقية الرهن بين الشركة والبنك وأن الشركة التجارية العقارية وشركاتها التابعة والزميلة لم تقم بأية عمليات بيع أو شراء من تاريخ 2013/6/30 سواء بشكل مباشر أو غير مباشر .

ملاحظات :

تمتلك الشبكة التجارية العقارية وشركاتها التابعة في :

- ❖ شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية 21.78%
- ❖ شركة الإستثمارات الصناعية والمالية 17.31%

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



للمباشرة أسواق المال الكويتية
التاريخ :
الوقت :
المستلم :
صالح
١١/٩/٢٠١٤

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الدخول بإستثمارات جديدة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. ع) قد قامت بالدخول بأستثمار عقاري بالمملكة المتحدة ضمن مجموعة من المستثمرين ، عبارة عن قطعة أرض قيد التطوير تبلغ مساحتها 44,535 م2 بمدينة لندن ، وبقيمة إستثمار تبلغ 5 ملايين جنية إسترليني بما يعادل 2,391,250 د.ك (إثنين مليون وثلاثمائة وواحد وتسعون ألف ومائتان وخمسون دينار كويتي).

علماً بأنه لا يوجد أثر مالي للإستثمار على البيانات المالية للشركة خلال المرحلة الحالية ولحين الإنتهاء من تطوير الأرض موضوع الإستثمار بإستثناء زيادة قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي

للمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



Ref: 01621/2014

7 سبتمبر 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الدخول بإستثمارات جديدة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم الإفصاح ، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م.ق.ر.إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بالدخول بأستثمار عقاري بالمملكة المتحدة ضمن مجموعة من المستثمرين ، عبارة عن قطعة أرض قيد التطوير تبلغ مساحتها 44,535 م2 بمدينة لندن ، وبقيمة إستثمار تبلغ 5 ملايين جنية إسترليني بما يعادل 2,391,250 د.ك (إثنين مليون وثلاثمائة وواحد وتسعون ألف ومائتان وخمسون دينار كويتي).

علماً بأنه لا يوجد أثر مالي للإستثمار على البيانات المالية للشركة خلال المرحلة الحالية ولحين الإنتهاء من تطوير الأرض موضوع الإستثمار بإستثناء زيادة قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



سوق الكويت للأوراق المالية
السجل العام
التاريخ :
الوقت :
8 - SEP 2014

8.7

Ref: 01489 / 2014

14 أغسطس 2014

المحترم ، هيئة أسواق المال . الكويت

السيد / عمرو عبدالعزيز المحارب

مدير إدارة الإفصاح

هيئة أسواق المال

دولة الكويت

التاريخ :
الوقت :
المستلم :

١٤/٨/١٤

تحية طيبة وبعد .

الموضوع : تسليم كتاب تعقيب على خبر صحفي

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م.إ.م/2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

وبالإشارة إلى كتابكم رقم إ /ق/ر/4911/2014 بتاريخ 2014/8/11 بشأن الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/8/11 بالعدد رقم (14798) تحت عنوان " التجارة العقارية تؤسس شركة في البحرين " وإلحاقاً بكتابنا لكم رقم 2014/1474 بتاريخ 2014/8/12 .

وبناءً على طلبكم مرفق لكم طيه نسخة من كتاب التعقيب والذي تم توجيهه للسادة / سوق الكويت للأوراق المالية وبما يفيد إستلامهم للكتاب المذكور .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

الشركة التجارية العقارية ك.س.م.ع.
التجارة
AL-TIJARIA
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.P.
الرئيس التنفيذي
أحمد العريان
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية

BS

Ref: 01473/2014

12 أغسطس 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت
المحترم .
تحية طيبة وبعد .

الموضوع : تعقيب على الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/8/11

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه . وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم الإفصاح . وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانتهى التنفيذ . وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية والية الإعلان عنها رقم (هـ.م./ق.ر./إ.م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5 .

وإلى كتاب رقم 1 / إ/ق ر/4911/2014 بتاريخ 2014/8/11 من السادة / هيئة أسواق المال . وإلى الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/8/11 بالعدد رقم (14798) تحت عنوان " التجارة العقارية تؤسس شركة في البحرين " .

يرجى العلم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بتأسيس شركة الشخص الواحد بإسم الشركة التجارية للتطوير العقاري (ش.ش.و) في (مملكة البحرين) برأس مال 250,000/- د.ب. (فقط مائتان وخمسون ألف دينار بحريني) وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) .

علماً بأنه لا يوجد أثر مالي على البيانات المالية الحالية .
هذا للعلم والإيضاح .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

بصالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي

المجموعة الشئون الإدارية والقانونية



تمت وتحت إشراف
المسجل العام
التاريخ
الوقت

13 AUG 2014

12 AUG 2014
٩/٨٢٩٤/٥
Received



التاريخ : 11 أغسطس 2014

الإشارة : !! / ق ر / 2014 /

٥٥٤٩١١

السيد / الرئيس التنفيذي المحترم
الشركة التجارية العقارية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : خبر صحفي بشأن تأسيس شركة

عطفاً على الموضوع أعلاه ، وبالإشارة إلى الخبر الصحفي الذي طالعنا به صحيفة القبس الكويتية على صفحتها الإقتصادية بتاريخ 11 أغسطس 2014 / العدد رقم : 14798 ، ويعنون : "التجارية العقارية تؤسس شركة في البحرين".

وفي ضوء عدم قيام شركتكم بالتعقيب على الخبر المشار إليه وفقاً للالتزامات المتعددة في تعليمات هيئة أسواق المال رقم (ه.أ.م. / ق.ر. / م.م. / 2012/2) بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها ، يرجى مواصلتنا بمبررات شركتكم في هذا الشأن ، وكذلك إبلاغنا بتعقيب شركتكم على الخبر الصحفي السالف بيانه ، وبالمسرة الممكنة.

كذلك ، وفي وقت يتزامن مع إرسال مبررات و تعقيب شركتكم و المطلوبين أعلاه لهيئة أسواق المال ، يرجى مخاطبة سوق الكويت للأوراق المالية بتعقيب شركتكم على الخبر الصحفي المذكور أعلاه ، مع ضرورة موافاة الهيئة بنسخة من ذلك التعقيب وما يفيد استلام السوق له.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير،،،

(محمّد)
عمرو عبد العزيز المخارب
مدير إدارة الإفصاح



Ref: 01474 / 2014

12 أغسطس 2014

السيد / عمرو عبدالعزيز المحارب
مدير إدارة الإفصاح المستمر
هيئة أسواق المال
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : تعقيب على الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/8/11

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م.ق.ر./إ.م.2/2012) بتاريخ 2012/6/5 .
وبالإشارة إلى كتابكم رقم إ / إ ق ر / 4911 / 2014 بتاريخ 2014/8/11 ، وإلى الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/8/11 بالعدد رقم (14798) تحت عنوان " التجارة العقارية تؤسس شركة في البحرين " يرجى العلم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بتأسيس شركة الشخص الواحد بإسم الشركة التجارية للتطوير العقاري (ش.ش.و) في (مملكة البحرين) برأس مال 250,000/- د.ب. (فقط مائتان وخمسون ألف دينار بحريني) وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) .

علماً بأنه لا يوجد أثر مالي على البيانات المالية الحالية .

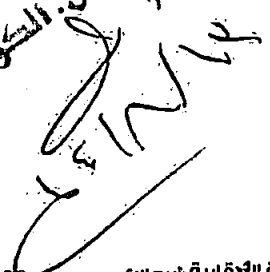
هذا للعلم والإيضاح .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشئون الإدارية والقانونية



رئيسة أسواق المال - الكويت
ش.م.ك.ع.
التوقيع
المستلم



السيد / عمرو عبدالعزيز المحارب
مدير إدارة الإفصاح المستمر
هيئة أسواق المال
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : تعقيب على الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/8/11

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

وبالإشارة إلى كتابكم رقم إ/ق/ر/4911/2014 بتاريخ 2014/8/11 ، وإلى الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/8/11 بالعدد رقم (14798) تحت عنوان " التجارة العقارية تؤسس شركة في البحرين " يرجى العلم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بتأسيس شركة شخص الواحد بإسم الشركة التجارية للتطوير العقاري (ش.ش.و) في (مملكة البحرين) برأس مال 250,000/- د.ب. (فقط مائتان وخمسون ألف دينار بحريني) وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) .

علماً بأنه لا يوجد أثر مالي على البيانات المالية الحالية .

هذا للعلم والإيضاح .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي

مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



رئيسة أسواق المال الكويتية
التاريخ:
الوقت:
المستلم:

Ref: 01474 / 2014

12 أغسطس 2014

السيد / عمرو عبدالعزيز المحارب
مدير إدارة الإفصاح المستمر
هيئة أسواق المال
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد .

الموضوع : تعقيب على الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/8/11

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية . وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5 .

وبالإشارة إلى كتابكم رقم إ /ق ر/4911/2014 بتاريخ 2014/8/11 . وإلى الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/8/11 بالعدد رقم (14798) تحت عنوان " التجارة العقارية تؤسس شركة في البحرين " يرجى العلم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بتأسيس شركة الشخص الواحد بإسم الشركة التجارية للتطوير العقاري (ش.ش.و) في (مملكة البحرين) برأس مال -/250,000 د.ب. (فقط مائتان وخمسون ألف دينار بحريني) وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) .

علماً بأنه لا يوجد أثر مالي على البيانات المالية الحالية .

هذا للعلم والإيضاح .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشئون الإدارية والقانونية



Ref: 01473/2014

12 أغسطس 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : تعقيب على الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/8/11

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم الإفصاح ، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

وإلى كتاب رقم إ / إ ق ر / 4911/2014 بتاريخ 2014/8/11 من السادة / هيئة أسواق المال، وإلى الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/8/11 بالعدد رقم (14798) تحت عنوان " التجارة العقارية تؤسس شركة في البحرين " .

يرجى العلم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بتأسيس شركة الشخص الواحد بإسم الشركة التجارية للتطوير العقاري (ش.ش.و) في (مملكة البحرين) برأس مال 250,000/- د.ب. (فقط مائتان وخمسون ألف دينار بحريني) وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) .

علماً بأنه لا يوجد أثر مالي على البيانات المالية الحالية .
هذا للعلم والإيضاح .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي



المجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

سوق الكويت للأوراق المالية
السجل العام
التاريخ:
الوقت:

13 AUG 2014

Ref: 01473/2014

12 أغسطس 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد .

الموضوع : تعقيب على الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/8/11

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه . وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم الإفصاح . وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية . وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

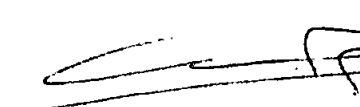
وإلى كتاب رقم إ /ق/ر/4911/2014 بتاريخ 2014/8/11 من السادة / هيئة أسواق المال، وإلى الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/8/11 بالعدد رقم (14798) تحت عنوان " التجارة العقارية تؤسس شركة في البحرين " .

يرجى العلم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بتأسيس شركة الشخص الواحد بإسم الشركة التجارية للتطوير العقاري (ش.ش.و) في (مملكة البحرين) برأس مال 250,000/- د.ب. (فقط مائتان وخمسون ألف دينار بحريني) وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) .

علماً بأنه لا يوجد أثر مالي على البيانات المالية الحالية .

هذا للعلم والإيضاح .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام


أحمد العربيان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



Raja Hassan

From:
Sent:
To:
Subject:
Attachments:

Saleh Al Aryan
Thursday, August 07, 2014 8:10 AM
Raja Hassan
FW: اجتماع مجلس الإدارة 4-2014
0- جدول أعمال اجتماع مجلس الإدارة 4-2014.pdf

Many Thanks & Best Regards

Raja H. Hassan
Administrative Assistant
HR & Admin. Services Dept.
Direct: (00965) 22902906
Tel.: (00965) 22902900 Ext: 906
Fax: (00965) 22902901
Sharq., Jaber Al Mubarak St. CRC
Bld. 7th Floor



رجا حسان
مساعد إداري
إدارة الموارد البشرية والخدمات الإدارية
المباشر: 22902906 (00965)
الهاتف: 22902900 (00965) داخلي: 906
الفاكس: 22902901 (00965)
الشرق شارع جابر المبارك عمارة التجارية
الدور 7

DISCLAIMER: This email (including any attachments) is intended for the sole use of the intended recipient/s and may contain material that is CONFIDENTIAL & PRIVATE COMPANY INFORMATION. Any review or reliance by others or copying or distribution or forwarding of any or all of the contents in this message is STRICTLY PROHIBITED. If you are not the intended recipient, please contact the sender by email and delete all copies; your cooperation in this regard is appreciated. The recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The company accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email.

From: Eman Muqadem

Sent: Wednesday, August 06, 2014 4:58 PM

To: Adwan M. Aladwani; 'Ali Mousa Al Mousa (alialmousa@gmail.com)'; 'chairman@cbk.com'; Ibrahim Al Ghanim (ialghanim@muntazahat.com.kw); Ibrahim Al Ghanim (ialghanim@muntazahat.com.kw); Sheikh Kalifa Al Sabah (kfalsabah@gmail.com); Abdulaziz Al-Hassawi (a@66hemi.com); Hussain Jowhar; 'Talal'

Cc: Abdulfatah Marafie; Samir Patel; Saleh Al Aryan; Ehab Baklawa; Fuad Hassan; Abeer Al Bahar; Bahaaeldin Sayed. Mohamed; Rawan Hani Mahmoud; Souhaila Rizq Sarouphim; 'Intisar Helou'; 'Mohammed Talhawry'; Rashad Magdy (rashadmagdy@yahoo.com); 'Heba Jaber'; Muna Al Qeshawi; Areej N. AL-Otaibi

Subject: اجتماع مجلس الإدارة 4-2014

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
المحترمين
الشركة التجارية العقارية

السلام عليكم ...

بناءً على تعليمات السيد/ عبدالفتاح معرفي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، وبناءً على تنسيق مسبق يسرني دعوتكم لحضور الاجتماع الرابع لمجلس الإدارة المزمع عقده يوم الأربعاء الموافق 2014/8/13 في تمام الساعة 10:30 صباحاً لمناقشة جدول أعمال الاجتماع المرفق. وذلك في مقر الشركة التجارية العقارية الدور الثامن قاعة الاجتماعات الرئيسية.

كما يرجى العلم بأنه سيتم تسليمكم الدعوة والمرفقات غداً باليد بإذن الله.

«التجارية العقارية» تؤسس شركة في البحرين



● عبد الفتاح معرفي

اعلن رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب للشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي تأسيس الشركة التجارية للتطوير العقاري (ش.ش.و) في مملكة البحرين - المنامة، وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل الشركة التجارية العقارية، موضحا ان ذلك يأتي ضمن استراتيجية «التجارية العقارية» في تنويع استثماراتها جغرافيا.

واضاف ان الشركة الجديدة ستكون الذراع العقارية للشركة التجارية العقارية لادارة وتطوير وصيانة عقاراتها في مملكة البحرين، كما ستعمل الشركة التجارية للتطوير العقاري على ادارة وتطوير الممتلكات الخاصة من مجمعات سكنية وارضيات فضاء سكنية واستثمارية وتجارية وصناعية، بالاضافة الى بيع وشراء العقارات لحسابها، لافتا الى اهمية هذا الانجاز الذي يهدف الى دعم عوائد الشركة.

صناعة وتطوير العقار في دولة الكويت وايضا التوسع جغرافيا في منطقة الخليج العربي بما يتوافق مع استراتيجيتها المعتمدة.

واوضح ان هذه الخطوة جاءت ضمن اطار حرص الشركة على الحفاظ على مكانتها المتميزة كاحدى اكبر الشركات الرائدة في مجال

8.4

REF: 01471/2014

12 أغسطس 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية ، المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : إجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع. عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن الإفصاح عن قيام الشركة بعقد اجتماع لمجلس الإدارة ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م.إ./م.2/2012) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نبين لكم أنه قد تقرر عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2014/4) وذلك يوم "الأربعاء" الموافق 13 أغسطس 2014 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر ، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالية :

أولاً : إعتداد محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم (2014/3) المؤرخ في 2014/5/7 .

ثانياً : مناقشة وإعتداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 مع تقرير مراجعة (غير مدققة) .

ثالثاً : ما يستجد من أعمال .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



السيد / مدير عام
سوق الكويت للأوراق المالية

13 AUG 2014

د1

BS

8.3

REF: 01470/2014

12 أغسطس 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : إجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع. عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م.ق.ر./إ.م.2/2012) بتاريخ 2012/6/5.

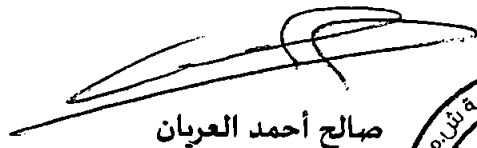
يسرنا أن نبلغكم أنه قد تقرر عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2014/4) وذلك يوم "الأربعاء" الموافق 13 أغسطس 2014 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر ، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالية :

أولاً : إعتداد محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم (2014/3) المؤرخ في 2014/5/7 .

ثانياً : مناقشة وإعتداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 مع تقرير مراجعة (غير مدققة) .

ثالثاً : ما يستجد من أعمال .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،



صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
للمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



هيئة أسواق المال. الكويت
التاريخ:
الوقت:
المستلم:



د1

BS
نو

مجلس الإدارة
جدول أعمال الاجتماع
رقم (2014/4)

- < تاريخ الاجتماع : الأربعاء 2014/8/13
< وقت الاجتماع : الساعة 10:30 صباحاً
< مكان الاجتماع : الشركة التجارية العقارية – الدور الثامن – قاعة الاجتماعات الرئيسية

بنود الاجتماع

- (1) اعتماد محضر اجتماع مجلس الإدارة السابق رقم 2014/3 المؤرخ في 2014/5/7. (مرفق¹)
- (2) مناقشة واعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمدة أشهر المنتهية في 2014/6/30 مع تقرير مراجعة (غير مدققة). (مرفق²)
- (3) ما يستجد من أعمال.



المرفقات حسب المبين أعلاه.

Eman Al Muqadem/Board Secretary & Office Manager for C&M.D/Altijaria/2014

1/1

Raja Hassan

From:
Sent:
To:
Subject:
Attachments:

Saleh Al Aryan
Thursday, August 07, 2014 8:10 AM
Raja Hassan
FW: اجتماع مجلس الإدارة 4-2014
0- جدول أعمال اجتماع مجلس الإدارة 4-2014.pdf

Many Thanks & Best Regards

Raja H. Hassan
Administrative Assistant
HR & Admin. Services Dept.
Direct: (00965) 22902906
Tel.: (00965) 22902900 Ext: 906
Fax: (00965) 22902901
Sharq, Jaber Al Mubarak St. CRC
Bld. 7th Floor



رجا حسان
مساعد إداري
إدارة الموارد البشرية والخدمات الإدارية
المباشر: 22902906 (00965)
الهاتف: 22902900 (00965) داخلي: 906
الفاكس: 22902901 (00965)
الشرق شارع جابر المبارك عمارة التجارية
الدور 7

DISCLAIMER: This email (including any attachments) is intended for the sole use of the intended recipient/s and may contain material that is CONFIDENTIAL & PRIVATE COMPANY INFORMATION. Any review or reliance by others or copying or distribution or forwarding of any or all of the contents in this message is STRICTLY PROHIBITED. If you are not the intended recipient, please contact the sender by email and delete all copies; your cooperation in this regard is appreciated. The recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The company accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email.

From: Eman Muqadem
Sent: Wednesday, August 06, 2014 4:58 PM
To: Adwan M. Aladwani; 'Ali Mousa Al Mousa (alialmousa@gmail.com)'; 'chairman@cbk.com'; Ibrahim Al Ghanim (ialghanim@muntazahat.com.kw); Ibrahim Al Ghanim (ialghanim@muntazahat.com.kw); Sheikh Kalifa Al Sabah (kfalsabah@gmail.com); Abdulaziz Al-Hassawi (a@66hemi.com); Hussain Jowhar; 'Talal'
Cc: Abdulfatah Marafie; Samir Patel; Saleh Al Aryan; Ehab Baklawa; Fuad Hassan; Abeer Al Bahar; Bahaaeldin Sayed. Mohamed; Rawan Hani Mahmoud; Souhaila Rizq Sarouphim; 'Intisar Helou'; 'Mohammed Talhawy'; Rashad Magdy (rashadmagdy@yahoo.com); 'Heba Jaber'; Muna Al Qeshawi; Areej N. AL-Otaibi
Subject: اجتماع مجلس الإدارة 4-2014

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة التجارية العقارية

السلام عليكم ...

بناءً على تعليمات السيد/ عبدالفتاح معرفي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، وبناءً على تنسيق مسبق يسرني دعوتكم لحضور الاجتماع الرابع لمجلس الإدارة المزمع عقده يوم الأربعاء الموافق 2014/8/13 في تمام الساعة 10:30 صباحاً لمناقشة جدول أعمال الاجتماع المرفق. وذلك في مقر الشركة التجارية العقارية الدور الثامن قاعة الاجتماعات الرئيسية.

كما يرجى العلم بأنه سيتم تسليمكم الدعوة والمرفقات غداً باليد بإذن الله.



الشركة التجارية العقارية م.م.
The Commercial Real Estate Co.x.s.c.c

12 AUG 2014
90/1290/9
Received

التاريخ: 2014/8/11

الإشارة: 2014/3/1 / م.م. ٠٤٩٠٤

السيد/ عبدالفتاح محمد معرفي المحترم
رئيس مجلس الإدارة
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.)

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: تجديد حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة (الخزينة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و إلى طلبكم المؤرخ 2014/7/21، وإلى كتابكم المؤرخ 2014/7/21 إشارة رقم: 01366/2014، تحيطكم هيئة أسواق المال بموافقتها و السماح لشركتكم بشراء أو بيع ما لا يتجاوز 10% من أسهمها وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ منح الموافقة مع مراعاة ألا يتجاوز مبلغ الشراء مبلغ مصادر التمويل المتاحة وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 و لائحته التنفيذية و القرارات و الشروط المنظمة لذلك من الجهات الرقابية.

مع أطيب التمنيات ،،،

مشعل مساعد العصيمي



- نسخة: الى سوق الكويت للأوراق المالية

CMA Data Classification: Confidential

8.2

Ref: 015 00 / 2014

10 أغسطس 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الإفصاح عن بيع عقار مملوك للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم الإفصاح ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نبليغكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.) قد أتمت توقيع عقد بيع عقار مملوك لها بمنطقة المهبولة بقيمة 15,500,000 د.ك. (فقط خمسة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي لاغير) وقد نتج عن عملية البيع تحقيق صافي ربح بلغ 4,131,563 د.ك. (فقط أربعة ملايين ومائة وواحد وثلاثون ألفاً وخمسمائة وثلاثة وستون دينار كويتي لاغير) .

علماً بأن أثر عملية البيع سوف يظهر بالبيانات المالية للشركة بالربع الثالث من العام 2014 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
للمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



11/8/2014
مستقبل الاستثمار
التاريخ
العقار

11 AUG 2014

80/

Ref: 01459/2014

10 أغسطس 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الإفصاح عن بيع عقار مملوك للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م./م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نبليغكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد أتمت توقيع عقد بيع عقار مملوك لها بمنطقة المهبولة بقيمة 15,500,000 د.ك. (فقط خمسة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي لاغير) وقد نتج عن عملية البيع تحقيق صافي ربح بلغ 4,131,563 د.ك. (فقط أربعة ملايين ومائة وواحد وثلاثون ألفاً وخمسمائة وثلاثة وستون دينار كويتي لاغير) .

علماً بأن أثر عملية البيع سوف يظهر بالبيانات المالية للشركة بالربع الثالث من العام 2014 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



للمجموعة الشئون الإدارية والقانونية
التاريخ :
الوقت :
المستلم :
10
2014

Ref: 01393/2014

23 يوليو 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

**الموضوع : الإفصاح عن أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي
وغيرهم من الأشخاص المطلعين**

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى كتاب السادة / هيئة أسواق المال رقم
إ/ق/ر/4338/2014 بتاريخ 2014/7/15 ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية
رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم الإفصاح ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010
بشأن تنظيم التعامل في الأوراق المالية لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي
وغيرهم من الأشخاص المطلعين في الشركات المساهمة وطريقة الإفصاح عنها
رقم (ه.أ.م.ق.ر.ح.ش/5/2013) .

نرفق لكم طيه النماذج المطلوبة والخاصة بقائمة الأشخاص المطلعين كما في 2014/7/23 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



التاريخ :
الوقت :
مستقبل المسام

24 JUL 2014

المرفقات :

❖ كشف بأرقام البطاقات المدنية وأرقام التداول للأشخاص المطلعين .

Ref: 01392/2014

23 يوليو 2014

السيد / ضياء عبدالله الخواري
مدير إدارة الإفصاح بالإنابة
هيئة أسواق المال

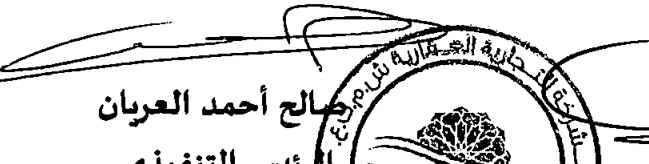
تحية طيبة وبعد ،

**الموضوع : الإفصاح عن أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي
وغيرهم من الأشخاص المطلعين**

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى كتابكم رقم إ/ق ر/4338/2014 بتاريخ 2014/7/15 وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تنظيم التعامل في الأوراق المالية لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي وغيرهم من الأشخاص المطلعين في الشركات المساهمة وطريقة الإفصاح عنها رقم (ه.أ.م. /ق.ر.ح.ش/5/2013) .

نرفق لكم طيه النماذج المطلوبة والخاصة بقائمة الأشخاص المطلعين كما في 2014/7/23 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،


التاريخ :
الوقت :
المستلم :
7/22
هبة أسواق المال. الكويت
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية


المرفقات :

❖ كشف بأرقام البطاقات المدنية وأرقام التداول للأشخاص المطلعين .

د1

نموذج رقم (ن 2 / هـ.م. / ق.ر.ح.ش. / 2013/5)
قائمة الأشخاص المطلعين

التاريخ : 2014/7/23

الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك عامة)

(1) اسم الشركة :

غير مدرجة ☐

مدرجة ☒

• الإدراج :

22902909

22902900

• الهاتف :

e.baklawa@altijaria.com

• البريد الإلكتروني :

إيهاب السيد بقلوة

(2) اسم الشخص المسئول للإجابة على استفسارات الهيئة بشأن الأشخاص المطلعين :

رئيس وحدة المخاطر والالتزام

المنصب :

22902931

رقم الهاتف :

22902909

رقم الفاكس :

e.baklawa@altijaria.com

البريد الإلكتروني :

الإقرار والتعهد

أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج كاملة ودقيقة وصحيحة وقد تم إدراجها بما يتسق مع تعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم التعامل في الأوراق المالية لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي وغيرهم من الأشخاص المطلعين في الشركات المساهمة وطريقة الإفصاح عنها رقم (هـ.م. / ق.ر.ح.ش. / 2013/5) ، وأنني علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو قرارات غير صحيحة أو مضللة في هذا النموذج ، وأنعهد بالقيام بتحديث المعلومات الواردة في هذا النموذج وتزويد هيئة أسواق المال والبورصة به وفق الاشتراطات المحددة في التعليمات المذكورة أعلاه.

التوقيع

رئيس مجلس الإدارة أو من ينوب عنه

صالح أحمد العريان - الرئيس التنفيذي لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
الاسم :

التاريخ :



قائمة الأشخاص المطلعين - أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي				
م	الاسم	المنصب / الوظيفة	طبيعة الاطلاع	فترة الاطلاع
1.	عبدالفتاح محمد رفيع معرفي	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	وفقاً لمنصبه	طوال فترة العضوية
2.	عدوان محمد العدواني	نائب رئيس مجلس الإدارة	وفقاً لمنصبه	طوال فترة العضوية
3.	عبدالعزیز مبارك الحساوي	عضو مجلس إدارة	وفقاً لمنصبه	طوال فترة العضوية
4.	طلال جاسم البحر	عضو مجلس إدارة	وفقاً لمنصبه	طوال فترة العضوية
5.	إبراهيم محمد الغانم	عضو مجلس إدارة	وفقاً لمنصبه	طوال فترة العضوية
6.	علي موسى الموسى	عضو مجلس إدارة	وفقاً لمنصبه	طوال فترة العضوية
7.	فهد يوسف الصباح	عضو مجلس إدارة	وفقاً لمنصبه	طوال فترة العضوية
8.	حسين عبدالله جوهر	عضو مجلس إدارة	وفقاً لمنصبه	طوال فترة العضوية
9.	إيمان المقدم	أمين سر مجلس الإدارة	حسب طبيعة عمله	طوال مدة خدمته بالشركة
10.	صالح أحمد العريان	الرئيس التنفيذي لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية	حسب طبيعة عمله	طوال مدة خدمته بالشركة
11.	إيهاب السيد بقلوة	رئيس وحدة المخاطر والالتزام	حسب طبيعة عمله	طوال مدة خدمته بالشركة
12.	سمير كومان باطل	الرئيس التنفيذي لمجموعة العقار	حسب طبيعة عمله	طوال مدة خدمته بالشركة
13.	فؤاد درويش	مدير إدارة المحاسبة	حسب طبيعة عمله	طوال مدة خدمته بالشركة
14.	أحمد عباس شكيب	محلل مالي	حسب طبيعة عمله	طوال مدة خدمته بالشركة
15.	غسان رسلان	رئيس قسم متابعة الإستثمارات	حسب طبيعة عمله	طوال مدة خدمته بالشركة
16.	محمد فاروق العبدالجريم	نائب مدير إدارة العقار	حسب طبيعة عمله	طوال مدة خدمته بالشركة
17.	حميد مياحي	رئيس قسم الأسهم	حسب طبيعة عمله	طوال مدة خدمته بالشركة
18.	سوندارام رامجاندرا	محلل مالي	حسب طبيعة عمله	طوال مدة خدمته بالشركة
19.	جاسم جعفر المجادي	محلل مالي	حسب طبيعة عمله	طوال مدة خدمته بالشركة
20.	داليا المحلاوي	رئيس قسم الرقابة الداخلية - العقار	حسب طبيعة عمله	طوال مدة خدمته بالشركة

الإقرار والتعهد :

أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج كاملة ودقيقة وصحيحة وقد تم إدراجها بما يتسق مع تعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم التعامل في الأوراق المالية لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي وغيرهم من الأشخاص المطلعين في الشركات المساهمة وطريقة الإفصاح عنها رقم (ه.أ.م. / ق. ر. ح. ش / 2013/5) ، وأنني علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة أو مضللة في هذا النموذج ، وأتعهد بالقيام بتحديث المعلومات الواردة في هذا النموذج وتزويد هيئة أسواق المال والبورصة به وفق الاشتراطات المحددة في التعليمات المذكورة أعلاه.

التوقيع

.....

رئيس مجلس الإدارة أو من ينوب عنه

صالح أحمد العريان - الرئيس التنفيذي لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
الاسم :

التاريخ :



o (يتم تعبئة صفحات إضافية (1-2 ، 2-ب ، 2-ج ،) في حال عدم كفاية الجدول).

المؤسسات المطلقة

م	اسم المؤسسة	مقر المؤسسة	طبيعة العلاقة	فترة العلاقة
1.	ديلويت وتوش - الفهد والوزان وشركاهم	شرق - الكويت	مدقق حسابات خارجي	مدة التعاقد
2.	النصف وشركاه BDO	شرق - الكويت	مدقق حسابات خارجي	مدة التعاقد
3.	البزيع وشركاهم - محاسبون قانونيون	مدينة الكويت	مدقق حسابات خارجي	مدة التعاقد
4.	كابيتال ستاندرز	مدينة الكويت	تصنيف إئتماني للشركة	مدة التعاقد
5.	دار الرقابة للاستشارات الشرعية	مدينة الكويت	رقابة شرعية	مدة التعاقد
6.	مكتب المجموعة للمحاماة	شرق - الكويت		مدة التعاقد
7.	مجموعة طاهر القانونية	بنيد القار		مدة التعاقد
8.	شركة مجمعات الأسواق	شرق - الكويت	شركة زميلة	
9.	الشركة الكويتية للمنز هات	شرق - الكويت	شركة زميلة	
10.	شركة الإستثمارات الصناعية	الكويت	شركة زميلة	
11.	شركة المتاجرة العقارية	شرق - الكويت	شركة تابعة	
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

الإقرار والتعهد

أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج كاملة ودقيقة وصحيحة وقد تم إدراجها بما يتسق مع تعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم التعامل في الأوراق المالية لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي وغيرهم من الأشخاص المطلعين في الشركات المساهمة وطريقة الإفصاح عنها رقم (ه.م. - ق. ر. ح. ش/ 2013/5) ، وأنني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو قرارات غير صحيحة أو مضللة في هذا النموذج وأتعهد بالقيام بتحديث المعلومات الواردة في هذا النموذج وتزويد هيئة أسواق المال والبورصة به وفق الاشتراطات المحددة في التعليمات المذكورة أعلاه.

التوقيع

رئيس مجلس الإدارة أو من يتوب عنه



صالح أحمد العريان - الرئيس التنفيذي لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
الاسم :

التاريخ :

*مؤسسات أخرى لديها اتصال مباشر مع المصدر ولديها القدرة على الوصول إلى بيانات ومعلومات جوهرية تتعلق به وتزودهم
بمعلوماتها على سبيل المثال : شركة أم / شركة تابعة / شركة زميلة / مراقب حسابات / جهة مصرفية / جهة استثمارية / وكالة تصنيف ائتماني / جهة تقوم بأحد أنشطة المصدر
(يتم تعبئة صفحات إضافية 1-3 ، 3-ب ، 3-ج ،) في حال عدم كفاية الجدول.

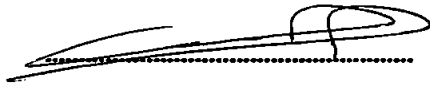
قائمة الأشخاص المطلعين - آخرون				
الاسم	المنصب / الوظيفة / طبيعة العلاقة	طبيعة الاطلاع	فترة الاطلاع	م
1. منى القشاوي	مساعد تنفيذي	حسب طبيعة عمله	طول مدة خدمته	
2. فيروز شاهين	مساعد تنفيذي	حسب طبيعة عمله	طول مدة خدمته	
3. اريج العتيبي	مساعد إداري	حسب طبيعة عمله	طول مدة خدمته	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

الإقرار والتعهد

أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج كاملة ودقيقة وصحيحة وقد تم إدراجها بما يتسق مع تعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم التعامل في الأوراق المالية لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي وغيرهم من الأشخاص المطلعين في الشركات المساهمة وطريقة الإفصاح عنها رقم (ه.م.ق.رح.ش/5/2013) ، وأنني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو قرارات غير صحيحة أو مضللة في هذا النموذج ، وأتعهد بالقيام بتحديث المعلومات الواردة في هذا النموذج وتزويد هيئة أسواق المال والبورصة به وفق الاشتراطات المحددة في التعليمات المذكورة أعلاه.

رئيس مجلس الإدارة أو من ينوب عنه

التوقيع



الاسم : صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية

التاريخ :



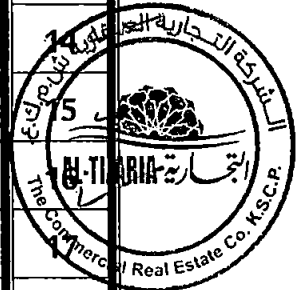
○ (يتم تعبئة صفحات إضافية (1-4 ، 4-ب ، 4-ج ،) في حال عدم كفاية الجدول).

23 يوليو 2014

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين ،

الموضوع : كشف بأرقام البطاقات المدنية وأرقام التداول للأشخاص المطلعين

رقم التداول	الرقم المدني	الاسم	م.
10419	257042102471	عبدالفتاح محمد رفيع معرفي	1
17132	250122400098	عدوان محمد العدواني	2
82187	259110601707	عبدالعزیز مبارك الحساوي	3
705777	278042900011	طلال جاسم البحر	4
763298	255011400354	إبراهيم محمد الغانم	5
508557 & 5712751	247042500171	علي موسى الموصى	6
20490	259050101523	فهد يوسف الصباح	7
323842	259051502046	حسين عبدالله جوهر	8
957588	251031800752	صالح أحمد العريان	9
لا يوجد	264021010995	سمير كوما رباتل	10
8073417	269110200419	فؤاد درويش	11
لا يوجد	275012402907	إيهاب السيد بقلوة	12
8034825	276120501907	إيمان المقدم	13
8036079	266021900217	غسان رسلان	14
2090396	281052900485	محمد فاروق العبدالرحيم	15
8026385	256102601404	حميد مياحي	16
لا يوجد	268082503169	سوندارام رامجاندرا	17
7377995	286051401169	جاسم جعفر المجادي	18



تابع : كشف بأرقام البطاقات المدنية وأرقام التداول للأشخاص المطلعين

لا يوجد	287010901524	احمد عباس شقيب	19
8076275	275050801853	داليا المحلاوي	20
لا يوجد	283121000472	فيروز شاهين	21
8104826	285100501648	منى سمير القيشاوي	22
لا يوجد	283033001758	اريج العتيبي	23

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،،

مهاج أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية





16 JUL 2014
٨٤/١٢٠٠/و
Received

التاريخ : 15 يوليو 2014

الإشارة : // ق د / ٤٣٢٨ - ٠٠ / 2014

السيد/الرئيس التنفيذي المحترم
الشركة التجارية العقارية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : قائمة الأشخاص المطلعين

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى تعليمات هيئة أسواق المال رقم (هـ.أ.م. / ق.ر.ح.ش / 5 / 2013) بشأن تنظيم التعامل في الأوراق المالية لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي وغيرهم من الأشخاص المطلعين في الشركات المساهمة وطريقة الإفصاح عنها والصادرة في تاريخ 2013/07/22 .

فقد لوحظ عدم التزامكم بما يقضي به البند (عاشراً؛ نفاذ هذه التعليمات) ، حيث لم تقوم شركتكم بتزويد سوق الكويت للأوراق المالية بقائمة الأشخاص المطلعين وفقاً للنموذج رقم (ن 2 / هـ.أ.م. / ق.ر.ح.ش / 5 / 2013) ، وذلك خلال 30 يوم عمل من تاريخ صدور التعليمات المشار إليها أعلاه .

وعليه فإنه يتعين عليكم تزويد سوق الكويت للأوراق المالية بقائمة الأشخاص المطلعين، مع إضافة الرقم المدني ورقم التداول بالقائمة، وإرسال نسخة بالبريد الإلكتروني cd@kuwaitcma.org وذلك بالسرعة القصوى.

مع أطيب التمنيات ،،،

ضياء عبدالله الفواري

مدير إدارة الإفصاح بالإقامة



Ref: 01366 / 2014

21 يوليو 2014

السيد / فهد عبد الله الفضلي
مدير إدارة تنظيم الشركات
هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: طلب الموافقة على شراء وبيع أسهم الخزينة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام قانون الشركات رقم 2012/25 ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال رقم (ه.أ.م. / ق.ت.أ. / ت.ش. / 6/2013) بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها .

مرفق لعنايتكم نموذج طلب الموافقة على شراء وبيع الشركة التجارية العقارية لأسهمها وفقاً للدراسة أدناه والتي توضح أسباب وأهداف التقدم بالطلب والآثار المترتبة على ذلك :

1. عدد الأسهم المطلوب شرائها: 153,408,915 سهم وبما لا يتجاوز 10% من أسهم الشركة علماً بأن العدد المذكور هو عدد تقديري بناء على موافقة الجمعية العامة العادية وليس بناء على اتجاه الشركة لشراء تلك الكمية.
2. الحد الأقصى للمبلغ المستخدم في عملية تمويل الشراء : 15,340,890 دينار كويتي في حال توفر فوائض مالية لدى الشركة.
3. مصادر تمويل الشراء المقترحة ومدى الاعتماد على كل مصدر : إيرادات الشركة ويكون الاعتماد عليها بصورة كاملة في عملية التمويل.
4. المبررات التي تدعم وجهة نظر الشركة بشأن مصادر التمويل: في حال توفر فوائض مالية تزيد عن حاجة الشركة ويمكن استغلالها لتحقيق ما يلي :

❖ المحافظة على سعر السهم.

❖ في حال تخفيض رأس المال

❖ إن إستراتيجية الشركة في عملية شراء وبيع أسهم الخزينة تهدف إلى الحفاظ على حقوق المساهمين والحفاظ على سعر السهم عند مستويات محددة لحمايته من تقلبات السوق إذا لزم الأمر وذلك باستخدام الفوائض المالية للشركة في حال توفرها.

❖ في حال توفر فوائض مالية لدى الشركة وتزيد عن حاجتها فإنه يمكن استغلالها في شراء أسهم الخزينة لتخفيض رأس المال الزائد عن الحاجة.



- ❖ إن السعر السوقي لسهم الشركة يقل عن القيمة الدفترية للسهم وهو الأمر الذي يعد قيمة مضافة في حد ذاته.
- ❖ في حال استخدام أسهم الخزينة في تخفيض رأس المال فإن ذلك لن يكون له أية أثار على حقوق المساهمين وإنما سوف ينعكس الأثر الخاص بعملية إطفاء أسهم الخزينة على الأرباح والاحتياطيات سواء بالزيادة أو النقصان حسب الفرق بين متوسط سعر الشراء والقيمة الاسمية للسهم.

ملاحظات:

- الشركات التابعة : شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) .
- لم تقم الشركة بأية عمليات بيع لأسهم الخزينة خلال الفترة السابقة .

المرفقات:

1. نموذج طلب شراء أو بيع الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) لأسهمها رقم (ه.أ.م/ق.ت.أ.ت.ش/6/2013)
 2. نسخة من محضر اجتماع الجمعية العامة العادية والذي يفوض مجلس الإدارة بشراء وبيع نسبة لا تتجاوز 10% من أسهم الشركة.
 3. كشف بعدد أسهم الخزينة الخاصة بالشركة والمملوكة حتى تاريخ تقديم الطلب متضمنا بيان تفصيلي بالأسهم المشتراه سابقاً.
 4. كتاب مصادقة رصيد أسهم من الشركة الكويتية للمقاصة: (مرفق بعدد 16,789,860 سهم).
 5. نسخة من كتب موافقة هيئة أسواق المال السابقة بتاريخ 2013/9/1 و 2014/2/11.
- وذلك للعلم والإفادة بأية متطلبات أو تعليمات صادرة عن هيئة أسواق المال في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية





(مرفق)

نموذج طلب شراء أو بيع الشركة المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة)
رقم (هـ.أ.م.ق.ت.أ.تدش / 6 / 2013)

أ. البيانات الأساسية

1. التاريخ:	2014/7/21
2. اسم الشركة:	الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)
3. عدد الأسهم المصدرة:	1,701,987,750
4. رصيد الأسهم المملوكة حالياً للشركة:	16,789,860
5. نسبة التملك العالي:	0.9%
6. تاريخ تفويض الجمعية العمومية لمجلس الإدارة بالشراء أو البيع:	2013/4/14
7. تكلفة أسهم الخزينة المملوكة حتى تاريخه (د.ك.):	1,622,201 د.ك.

ب. معلومات تخص طلب الشراء أو البيع:

1. نوع التعامل الذي ترضى به الشركة:	☐ شراء فقط ☐ بيع فقط ☒ شراء وبيع
2. أسباب عملية الشراء أو البيع:	المحافظة على سعر السهم
3. عدد الأسهم المطلوب شراؤها أو بيعها:	153,408,915
4. فترة الشراء أو البيع:	من 2014/ 8 / 12 إلى 2015 / 2 / 11
مصادر التمويل (تعدد بالتفصيل مع ذكر المبالغ بالدينار الكويتي):	=
إيرادات الشركة وبما لا يتجاوز 15,340,890 د.ك.	=
شركة الوساطة المكلفة بعملية الشراء أو البيع:	الشركة الرباعية للوساطة المالية

المرفقات:

- نسخة من محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية والذي يفوض مجلس الإدارة بشراء أو بيع نسبة لا تتجاوز 10% من أسهم الشركة، على أن يكون التفويض ساري المفعول ولا تتجاوز مدته ثمانين (80) شهراً.
- نسخة من البيانات المالية السنوية للشركة وآخر بيانات مالية فصلية على أن تكون معتمدة من الجهات الرقابية المختصة.
- كشف بعدد أسهم الخزينة الخاصة بالشركة والمملوكة حتى تاريخ تقديم الطلب (سواء كانت مملوكة من قبل الشركة نفسها أو إحدى شركاتها التابعة)، مع مصادقة رصيد الأسهم من قبل وكالة المقاصة.
- بيان أسماء الشركات التابعة إن وجدت.
- دراسة مالية متكاملة توضح أسباب التقدم بطلب القيام بشراء أو بيع الأسهم المتربطة على ذلك.
- بيان تفصيلي برصيد الأسهم المشتراة سابقاً وتواريخ الشراء (إن وجدت).
- بيان بموافقات الهيئة على عمليات الشراء السابقة (إن وجدت).
- بيان بالأخطارات التي تمت لكل من الهيئة والبورصة وتواريخ البيع السابقة (إن وجدت).

تاريخ تقديم الطلب: 2014 / 7 / 21

مقدم الطلب (الاسم): صالح أحمد العريان التوقيع: _____
 مسئول الاتصال بالشركة: الاسم: إيهاب السيد بقلابة
 المسمى الوظيفي: مدير وحدة المخاطر والامتثال
 البريد الإلكتروني: e.baklawa@altijaria.com
 رقم الهاتف: 22902931



نموذج مرفق بتعليمات هيئة أسواق المال بشأن طلب شراء أو بيع الشركة المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) رقم (هـ.أ.م.ق.ت.أ.تدش / 6 / 2013).

محضر اجتماع الجمعية العامة العادية
للشركة التجارية العقارية ش.م.ك. مقلدة
للسنة المنتهية كما في 2012/12/31

عُقدت الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. مقلدة) يوم الأحد الموافق 2013/4/14 في تمام الساعة 10:30 صباحاً في قاعة الاحتفالات - بفندق ميسوني الكويت - الدور الثاني، وذلك بناءً على دعوة مجلس إدارة الشركة وموافقة وزارة التجارة والصناعة على موعد انعقاد الجمعية العامة العادية بتاريخ 2013/3/28 وذلك برئاسة السيد/ عبدالفتاح محمد رفيع معرفي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، وحضر الاجتماع كل من :-

عن الشركة التجارية العقارية :

- < السيد/ عبدالفتاح محمد رفيع معرفي
- < السيد/ رافي فيراراجها فسان
- < السيد/ فؤاد حسن درويش
- رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
- الرئيس التنفيذي لمجموعة المالية والتخطيط
- مدير إدارة المحاسبة

مندوب وزارة التجارة والصناعة :

- < السيد/ بدر ناصر الشمري
- < السيدة/ بدور الناصر

ممثلي الشركة الكويتية للمقاصة (حفظ سجلات المساهمين) :

- < السيدة/ نورا جاسم الشريعي
- < السيدة/ مشاعل سليمان الشعييل

هيئة الرقابة الشرعية :

- < الشيخ / محمد أمين
- ممثلي دار الرقابة للاستشارات الشرعية

مراقبي الحسابات :

- < السيد / بدر عبدالله الوزان
- < السيد / قيس محمد النصف

مكتب ديلويت ونوش القهد والوزان وشركاهم
مكتب BDO النصف وشركاه

Eman M/O.M/C&M.D./Altijaria/2013



Intertek



الشركة التجارية العقارية ش.م.ك. مقلدة

دولة الكويت - ص.ب: 4119 Safat 13042 - تلفون: 22902900 - فاكس: 22902901 (+965)
State of Kuwait - P.O.Box: 4119 Safat 13042 - Tel.: (+965) 1805252 - 22902900 - Fax: (+965) 22902901
www.altijaria.com

وبعد أن قام مندوب وزارة التجارة والصناعة بتدقيق ومراجعة جميع أوراق وتوكيلات الحاضرين بالأصالة والوكالة، أعلن رئيس الجلسة صحة اكتمال النصاب القانوني لاجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية بحضور مساهمين يمثلون 1,539,638,994 سهماً (مليار وخمسمائة وتسعة وثلاثون مليوناً وستمائة وثمانية وثلاثون ألفاً وتسعمائة وأربعة وتسعون سهماً) أي بنسبة حضور قدرها 90.55٪ من إجمالي أسهم رأسمال الشركة البالغ عددها 1,700,401,279 سهماً (مليار و سبعمائة مليون وأربعمائة وواحد ألفاً ومائتان وتسعة وسبعون سهماً) بعد استبعاد أسهم الخزينة البالغ عددها 134,412,649 سهماً (مائة وأربعة وثلاثون مليون وأربعمائة واثني عشر ألفاً وستمائة وتسعة وأربعون سهماً).

رحب رئيس الجلسة السيد/ عبدالفتاح معرفي بالحضور واستهل الجلسة بالاستماع لتلاوة آيات من القرآن الكريم بصوت المقرئ الطفل / عبدالعزيز شيخون وهو من ذوي الإعاقة، ومن ثم بدأ الاجتماع بعرض ومناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال والتصويت عليها وقد أسفرت هذه المناقشات عن اتخاذ القرارات التالية:

- (1) سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والموافقة عليه بإجماع المساهمين الحضور.
- (2) عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية والموافقة عليه بإجماع المساهمين الحضور.
- (3) سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة مكتب ديلويت وتوش الفهد والوزان وشركاهم ومكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والموافقة عليه بإجماع المساهمين الحضور.
- (4) سماع تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات، حيث لم تقع على الشركة أية جزاءات أو مخالفات خلال العام 2012 و تمت الموافقة على هذا البند بإجماع المساهمين الحضور.
- (5) مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والموافقة عليه بإجماع المساهمين الحضور.
- (6) الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 5٪ من قيمة السهم الأسمية (5 فلس للسهم) وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.
- (7) الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على استقطاع احتياطي اختياري (5٪) طبقاً لأحكام القانون.
- (8) الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- (9) الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على التعامل مع أطراف ذات صلة.
- (10) الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع الشركة لأسهمها بما لا يتجاوز نسبة 10 ٪ من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم (25) لسنة 2012.

- (11) الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- (12) الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة السيد/ بدر عبدالله الوزان - مكتب ديلويت وتوش الفهد والوزان وشركاهم والسيد/ قيس محمد النصف - مكتب BDO النصف وشركاهم للسنة المالية 2013 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهما.
- (13) الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية السادة/ دار الرقابة للاستشارات الشرعية للسنة المالية 2013 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.

هذا وقد انتهى اجتماع الجمعية العامة العادية في تمام الساعة 11:35 صباحاً من نفس تاريخ انعقاده.

عدوان محمد العدواني
نائب رئيس مجلس الإدارة

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين ،

الموضوع : كشف حركة أسهم الخزينة بالشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، مرفق أدناه بيان تحليلي بعدد أسهم الخزينة المملوكة من قبل الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.) حتى تاريخه .

- رأس المال : 170,198,775 د.ك.
- عدد الأسهم : 1,701,987,750 سهم

النسبة %	عدد الأسهم	البيان
0.35 %	6,023,971	الرصيد الافتتاحي لعام 2014
0.03 %	552,480	حركة الربع الأول من عام 2014 (مباشر)
0.38 %	6,500,000	**حركة الربع الأول من عام 2014 (غير مباشر)
0.05 %	753,000	حركة الربع الثاني من عام 2014 (مباشر)
0.09 %	1,500,000	حركة الربع الثاني من عام 2014 (غير مباشر)
0.09 %	1,460,409	حركة الربع الثالث من عام 2014 (مباشر)
		حتى تاريخ 2014/7/21
0.99 %	16,789,860	الرصيد كما في 2014/7/21

علماً بأن إجمالي تكلفة أسهم الخزينة القائمة كما في 2014/7/21 تبلغ 1,622,201 د.ك

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



مرفق : كتاب رصيد أسهم الخزينة من الشركة الكويتية للمقاصة

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.
KUWAIT CLEARING COMPANY K.S.C.



٨

00120010 مصادقة رقم

17/07/2014

التاريخ

مصادقة رصيد أسهم

رقم الشركة : 0163

16/07/2014

كما هو الحال في

الشركة التجارية العقارية

اسم الشركة

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.م.

اسم المساهم

00000017109

هوية المشارك

000000000009

السجل التجاري

8,789,860

اجمالي رصيد الاسهم

وقد أعطيت البيانات الموضحة أعلاه بناء على طلب المساهم ، وتحتفظ الشركة الكويتية للمقاصة بحقها في تصحيح أو حذف أية أخطاء -إن وجدت- في تلك البيانات دون أدنى أي مسؤولية عليها تجاه الغير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

ادارة حفظ الأوراق المالية





الشركة التجارية العقارية
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.C

13 FEB 2014
١٩ / ٢ / ١٤٣٥
Received

التاريخ: 2014/2/11

الإشارة: ٠٩٢٠ / ٥٠ م / 2014/3/1

السيد / عبدالفتاح محمد معرفي المحترم
رئيس مجلس الإدارة
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: تحديد حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة (الخزينة)

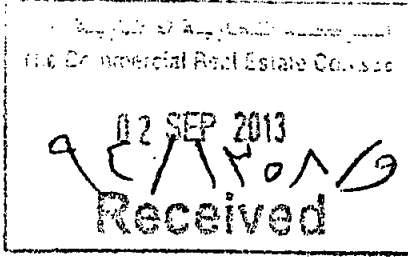
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و إلى كتابكم المؤرخ في 2014/2/9 إشارة رقم: 00222/2014، تحيطكم هيئة أسواق المال بموافقتها و السماح لشركتكم بشراء أو بيع ما لا يتجاوز 10% من أسهمها وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ منح الموافقة مع مراعاة ألا يتجاوز مبلغ الشراء مبلغ مصادر التمويل المتاحة وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 و لائحته التنفيذية و القرارات و الشروط المنظمة لذلك من الجهات الرقابية.

مع أطيب التمنيات ،،،

مشعل صراعد العيسى



- نسخة: إلى سوق الكويت للأوراق المالية



التاريخ: 2013/ 9 / 1

الإشارة: 2013 / 3 / 1 / م.م. /

ع.ع.أ

السيد / عبدالفتاح محمد رفيع معرفي المحترم

رئيس مجلس الإدارة

الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.م.)

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الموافقة على حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة (الخزينة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و إلى كتابكم المؤرخ في 2013/5/22، تحيطكم هيئة أسواق المال بموافقتها و السماح لشركتكم بشراء أو بيع ما لا يتجاوز 10% من أسهمها وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ منح الموافقة مع مراعاة ألا يتجاوز مبلغ الشراء مبلغ مصادر التمويل المتاحة في حقوق الملكية وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 و لائحته التنفيذية و القرارات و الشروط المنظمة لذلك من الجهات الرقابية.

مع أطيب التمنيات ،،،



- نسخة إلى سوق الكويت للأوراق المالية

7.7

Ref: 01336 / 2014

16 يوليو 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الإفصاح عن إستقالة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

يرجى التكرم بالعلم بأن السيد / فادا كانشيري فيرا راجهافان " الرئيس التنفيذي لمجموعة المالية " قد تقدم بإستقالته من الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) اعتباراً من تاريخه وذلك لأسباب خاصة .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،


مهاج أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية


هيئة أسواق المال - الكويت
التاريخ:
الوقت:
المستلم:

٧/١٧

Ref: 01336 / 2014

16 يوليو 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

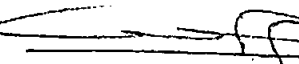
تحية طيبة وبعد .

الموضوع : الإفصاح عن إستقالة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5 .

يرجى التكرم بالعلم بأن السيد / فادا كانشيري فيرا راجاهفان " الرئيس التنفيذي لمجموعة المالية " قد تقدم بإستقالته من الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) اعتباراً من تاريخه وذلك لأسباب خاصة .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام


لرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



د1

7.6

Ref: 013 37 / 2014

16 يوليو 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الإفصاح عن إستقالة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.م.ق.ر.إ.م. / 2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

يرجى التكرم بالعلم بأن السيد / فادا كانشيري فيرا راجهافان " الرئيس التنفيذي لمجموعة المالية " قد تقدم بإستقالته من الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) اعتباراً من تاريخه وذلك لأسباب خاصة .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



سوق الكويت للأوراق المالية
السجل العام
التاريخ
الوقت
17 - 16 - 15
14 - 13 - 12

Ref: 01337 / 2014

16 يوليو 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية ، المحترم ،
دولة الكويت

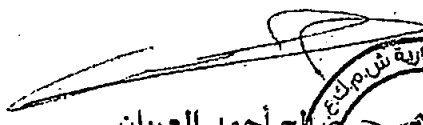
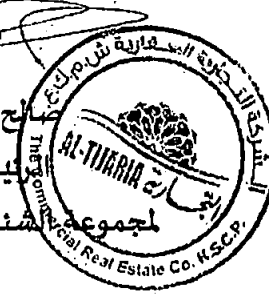
تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الإفصاح عن إستقالة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

يرجى التكرم بالعلم بأن السيد / فادا كانشيري فيرا راجها فان " الرئيس التنفيذي لمجموعة المالية " قد تقدم بإستقالته من الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) اعتباراً من تاريخه وذلك لأسباب خاصة .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام


صالح أحمد العريان
رئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية


د1

لجنة أسواق المال الكويت
التاريخ:
الوقت:
المستلم:
١٤٣٦

السيد / رئيس هيئة أسواق المال ، المحترم ،

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الإفصاح عن تغيير العلامة التجارية (Logo)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م.ا/م.2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نبليكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. ع) قد قامت بتغيير العلامة التجارية للشركة لتتواءم مع خطط التطوير بالشركة خلال المرحلة المقبلة لتصبح كما هي واردة أدناه :



علماً بأن تغيير العلامة التجارية ليس له أية آثار مالية على الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،

الرئيس التنفيذي
أحمد العربيان
الرئيس التنفيذي
للمجموعة الشئون الإدارية والقانونية
Commercial Real Estate Co. K.S.C.

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد .

الموضوع : الإفصاح عن تغيير العلامة التجارية (Logo)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م.ق.ر.إ.م. / 2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .
يسرنا أن نبليكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. ع) قد قامت بتغيير العلامة التجارية للشركة لتتواءم مع خطط التطوير بالشركة خلال المرحلة المقبلة لتصبح كما هي واردة أدناه :



علماً بأن تغيير العلامة التجارية ليس له أية آثار مالية على الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية
أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
Commercial Real Estate Co. K.S.C.

Ref: 01285 / 2014

7 يوليو 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الإفصاح عن تغيير العلامة التجارية (Logo)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم الإفصاح ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر.إ.م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نبليكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. ع) قد قامت بتغيير العلامة التجارية للشركة لتتواءم مع خطط التطوير بالشركة خلال المرحلة المقبلة لتصبح كما هي واردة أدناه :



علماً بأن تغيير العلامة التجارية ليس له أية آثار مالية على الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

الرئيس التنفيذي
أحمد العربيان
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

٢٠١٤ - ١٠ - ٨
السجل العام
التاريخ :
الوقت :
8 - JUL 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الإفصاح عن تغيير العلامة التجارية (Logo)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم الإفصاح ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نبليكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. ع) قد قامت بتغيير العلامة التجارية للشركة لتتواءم مع خطط التطوير بالشركة خلال المرحلة المقبلة لتصبح كما هي واردة أدناه :



علماً بأن تغيير العلامة التجارية ليس له أية آثار مالية على الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

(Signature)
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية ، المحترم ،
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : تقرير أسهم الخزينة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى القرار الوزاري رقم (10) لسنة 1987 والمعدل بالقرارات رقم (11) لسنة 1988 ورقم (273) لسنة 1999 بشأن شراء الشركات المساهمة أسهمها وكيفية استخدام الأسهم المشتراة والتصرف فيها ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5 ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها رقم (هـ.أ.م./ق.ت./أ.ش./6/2013) .

يسرنا تزويدكم برصيد أسهم الخزينة عن الربع الثاني من العام 2014 للشركة التجارية العقارية وفقاً للجدول أدناه :

- رأس المال : 170,198,775 د.ك.
- عدد الأسهم : 1,701,987,750 سهم

النسبة %	عدد الأسهم	البيان
0.35 %	6,023,971	الرصيد الافتتاحي لعام 2014
0.03 %	552,480	حركة الربع الأول من عام 2014 (مباشر)
0.38 %	6,500,000	** حركة الربع الأول من عام 2014 (غير مباشر)
0.05 %	753,000	حركة الربع الثاني من عام 2014 (مباشر)
0.09 %	1,500,000	** حركة الربع الثاني من عام 2014 (غير مباشر)
0.90 %	15,329,451	الرصيد كما في 2014/6/30

** تمثل ملكية شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) لأسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) ، علماً بأن ملكية الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) في شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) - شركة تابعة - تبلغ 70.3% من رأس المال.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام


أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشئون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.


الوزارة
السجل العام
3 - JUL 2014

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : تقرير أسهم الخزينة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر.ا.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها رقم (هـ.أ.م./ق.ت.ا.ت.ش./2013/6) .

يسرنا تزويدكم برصيد أسهم الخزينة عن الربع الثاني من العام 2014 للشركة التجارية العقارية وفقاً للجدول أدناه :

- رأس المال : 170,198,775 د.ك.
- عدد الأسهم : 1,701,987,750 سهم

النسبة %	عدد الأسهم	البيان
0.35 %	6,023,971	الرصيد الافتتاحي لعام 2014
0.03 %	552,480	حركة الربع الأول من عام 2014 (مباشر)
0.38 %	6,500,000	** حركة الربع الأول من عام 2014 (غير مباشر)
0.05 %	753,000	حركة الربع الثاني من عام 2014 (مباشر)
0.09 %	1,500,000	** حركة الربع الثاني من عام 2014 (غير مباشر)
0.90 %	15,329,451	الرصيد كما في 2014/6/30

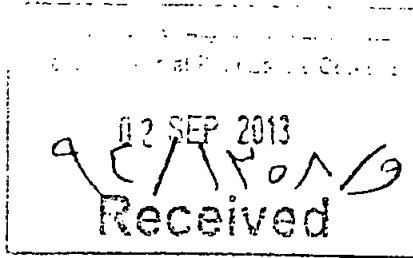
** تمثل ملكية شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) لأسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) . علماً بأن ملكية الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) في شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) - شركة تابعة - تبلغ 70.3% من رأس المال .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،

التجارية العقارية ش.م.ك.م
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

لجنة أسواق المال. الكويت

التاريخ :
الوقت :
المستلم :
14/12/14
المرقم



التاريخ: 2013/ 9 / 1

الإشارة: 2013 / 3 / 1 / م.م /

ع.ع.أ

السيد / عبدالفتاح محمد رفيع معرفي المحترم

رئيس مجلس الإدارة

الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.م.)

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: ائتمافقة على حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة (الخزينة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و إلى كتابكم المؤرخ في 2013/5/22، تحيطكم هيئة أسواق المال بموافقتها و السماح لشركتكم بشراء أو بيع ما لا يتجاوز 10% من أسهمها وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ منح الموافقة مع مراعاة ألا يتجاوز مبلغ الشراء مبلغ مصادر التمويل المتاحة في حقوق الملكية وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 و لائحته التنفيذية و القرارات و الشروط المنظمة لذلك من الجهات الرقابية.

مع أطيب التمنيات ،،،

مشعل مساعد العنزي



- نسخة إلى سوق الكويت للأوراق المالية

Investment Name : The Commercial Real Estate
 Capital : 1,701,987,750
 Contribution : 0.43%
 Management : CRC
 Subscription Date :

Total Shares 7,329,451 OK
 WA CM 0.0900 OK
 Carrying amount 658,201,808

Current Quotes 0.0000
 Market Value 0.000
 Difference 658,201,808

Fair Value Reserve 0.000
 WA Reserve 0.0000
 Total Gain / Loss 658,201,808

Location
 Status Un Quoted
 Section
 Listed Date 0/Jan/00

General Assembly Meeting
 Outstanding Shares
 Cash Dividened 0.00%
 Bonus Share 0.00%
 0-Jan-00
 =N/A
 =N/A
 =N/A

Transactions

6,023,971.000

Date	Action	Number Of Shares				Purchase & Sell Price	Weighted Average CM	Revalue & Impairment	Trades	Sell Price	Amounts				Carrying Amount	Weighted Average CM	Effect From Revalue & Impairment	Effect On FVR From Sale & Capital Decrease	Fair Value Reserve Unrealized Gain / Loss	Weighted Average Reserve	Gain Or Loss from Sale	JV
		Buy	Sell	Bonus	Cumulative Quantities						Purchase Cost	Purchase Fee	Sell Fee	Cost Of Sale & Capital Decrease								
1-Jan-14	Opening		0	0	6,023,971	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	532,115,395	0.088	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6-Jan-14	Buy	500,000	0	0	6,523,971	0.093	0	0.000	0	0.000	46,500,000	61,125	0.000	0.000	578,676,520	0.089	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
15-Jan-14	Buy	52,480	0	0	6,576,451	0.093	0	0.000	1	0.000	4,880,640	6,601	0.000	0.000	583,563,761	0.089	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
25-May-14	Buy	753,000	0	0	7,329,451	0.099	0	0.000	8	0.000	74,547,000	91,047	0.000	0.000	658,201,808	0.090	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
			0	0	7,329,451	0.000	0	0.000	0	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	658,201,808	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	

هيئة أسواق المال الكويتية

التاريخ:
الوقت:
المستلم:

المحترمة ،

السيد / رولا سعود العتيقي

مدير إدارة حوكمة الشركات

هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : تقارير متابعة الإلتزام بقواعد حوكمة الشركات
وفقاً للتعميم رقم (هـ.أ.م./ق.ر./ح.ش./2013/6)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار هيئة أسواق المال رقم 2013/25 بشأن إصدار قواعد حوكمة الشركات الخاضعة لرقابة هيئة أسواق المال رقم (هـ.أ.م./ق.ر./ح.ش./2013/3) وما تضمنه الباب الرابع (المتطلبات الرقابية) بضرورة تزويد هيئة أسواق المال بشكل دوري (ربع سنوي) بما يفيد تنفيذ المتطلبات الواردة في قواعد حوكمة الشركات والتعميم رقم (هـ.أ.م./ق.ر./ح.ش./2013/6) .

وعليه ... يسرنا أن نرفق لكم طيه تقرير الحوكمة الخاص بمتابعة الإلتزام بقواعد حوكمة الشركات التي تخضع لرقابة هيئة أسواق المال عن الربع الثاني كما في 2014/6/30 والخاص بالشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) .

علماً بأنه سوف يتم إرسال نسخة إلكترونية من هذا التقرير على بريدكم الإلكتروني .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،،

الرئيس التنفيذي
أحمد العربيان
الرئيس التنفيذي
للمجموعة الشئون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

24 یونیو 2014

الموضوع: الإفصاح عن توقيع إتفاقية الحصول على تسهيلات بنكية

علماً بأن أثر التسهيلات المذكورة من المتوقع أن ينعكس على البيانات المالية للشركة بالربع الثالث من العام 2014.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،

محمد صالح أحمد العريان
 الرئيس التنفيذي
 لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية


**المشاورين
الحكومة**
**مكتب التخطيط
المستقبل الخامس**

24 JUN 2014



التجارة
AL-TIJARIA

6.9

Ref: 0.1.1.9.6.2.4
التاريخ: 24/6/2014
الوقت: 11:00
المستلم: 11/6/2014

24 يونيو 2014

المحترم ،

السيد / رئيس هيئة أسواق المال

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الإفصاح عن توقيع إتفاقية الحصول على تسهيلات بنكية

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م.2/2012) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نبليكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد أتمت توقيع إتفاقية الحصول على تسهيلات بنكية من قبل البنك الأهلي المتحد بقيمة 20 مليون د.ك (فقط عشرون مليون دينار كويتي) بضمان أحد عقارات الشركة على أن يتم استغلالها في المشروعات والعمليات الخاصة بالشركة عند الحاجة لذلك.

علماً بأن أثر التسهيلات المذكورة من المتوقع أن ينعكس على البيانات المالية للشركة بالربع الثالث من العام 2014.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

السيد / ضياء عبدالله الخواري
مدير إدارة الإفصاح بالإنبابة
هيئة أسواق المال
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد ،

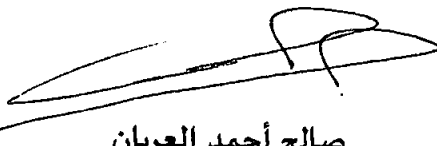
الموضوع : الدخول بإستثمارات جديدة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م.إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

وبالإشارة إلى كتابكم رقم إ/ق/ر/2014 بتاريخ 2014/6/22 (مرفق نسخة) ، وإحاقاً لكتابنا رقم 2014/1177 بتاريخ 2014/6/19 ، يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بالدخول مع تحالف من المستثمرين في إستثمار عقاري في جمهورية ألمانيا الاتحادية (مستودعات) من خلال شركة إستشارات إماراتية (أرزان) وتبلغ حصة الشركة التجارية 60% من إجمالي حجم الإستثمار بقيمة تبلغ (13,152,000 € يورو) وبما يعادل 5,051,000 د.ك (خمسة ملايين وواحد وخمسون ألف دينار كويتي) تقريباً ويقع العقار بمدينة Volkarsen والتي تعد أكبر المواقع الصناعية واللوجستية بألمانيا ، كما أنه قد تم تأجير العقار من قبل شركة فولكس فاجن الألمانية كمركز لتخزين وتوزيع قطع الغيار ومن المتوقع بدء تشغيل المشروع بنهاية عام 2014 .

علماً بأن العائد السنوي المتوقع على الإستثمار يبلغ 8% من قيمة الإستثمار الفعلي ويوزع شهرياً ، كما أن الأثر المالي للمشروع سينعكس على البيانات المالية للشركة ابتداءً من الربع الأول من عام 2015.

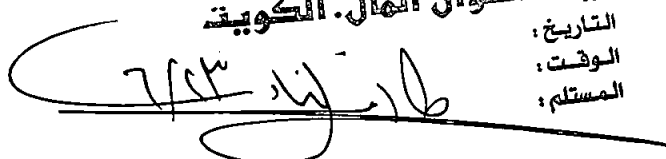
وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام



صالح أحمد العربيان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



هيئة أسواق المال . الكويت



التاريخ :
الوقت :
المستلم :

Ref: 01177/2014

19 يونيو 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد .

الموضوع : الدخول باستثمارات جديدة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.م.ق.ر./م.م.2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بالدخول مع تحالف من المستثمرين في استثمار عقاري بألمانيا (مستودعات) من خلال شركة استشارات إماراتية (أرزان) وتبلغ حصة الشركة التجارية 60% من إجمالي حجم الاستثمار بقيمة تبلغ € 13,152,000 و بما يعادل 5,051,000 د.ك (خمسة ملايين وواحد وخمسون ألف دينار كويتي) تقريباً ، ويقع العقار بمدينة Volkmarssen والتي تعد أكبر المواقع الصناعية واللوجستية بألمانيا ، كما أنه قد تم تأجير العقار من قبل شركة فولكس فاجن الألمانية كمركز لتخزين وتوزيع قطع الغيار ومن المتوقع بدء تشغيل المشروع بنهاية عام 2014 .

غلباً بأن الأثر المالي للمشروع سينعكس على البيانات المالية للشركة بالربع الأول من عام 2015.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية





Ref: 01176/2014

19 يونيو 2014

المسيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد .

الموضوع : الدخول بإستثمارات جديدة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم الإفصاح ، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. ع) قد قامت بالدخول مع تحالف من المستثمرين في أستثمار عقاري بألمانيا (مستودعات) من خلال شركة استشارات إماراتية (أرزان) وتبلغ حصة الشركة التجارية 60% من إجمالي حجم الإستثمار بقيمة تبلغ € 13,152,000 و بما يعادل 5,051,000 دك (خمسة ملايين وواحد وخمسون ألف دينار كويتي) تقريبا ، ويقع العقار بمدينة Volkmarssen والتي تعد أكبر المواقع الصناعية واللوجستية بألمانيا ، كما أنه قد تم تأجير العقار من قبل شركة فولكس فاجن الألمانية كمركز لتخزين وتوزيع قطع الغيار ومن المتوقع بدء تشغيل المشروع بنهاية عام 2014 .

علماً بأن الأثر المالي للمشروع سينعكس على البيانات المالية للشركة بالربع الأول من عام 2015.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

صالح أحمد العربيان

الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



Ref: 01177/2014

19 يونيو 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد .

الموضوع : الدخول بإستثمارات جديدة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./إ.م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. ع) قد قامت بالدخول مع تحالف من المستثمرين في أستثمار عقاري بألمانيا (مستودعات) من خلال شركة استشارات إماراتية (أرزان) وتبلغ حصة الشركة التجارية 60% من إجمالي حجم الإستثمار بقيمة تبلغ € 13,152,000 و بما يعادل 5,051,000 د.ك (خمسة ملايين وواحد وخمسون ألف دينار كويتي) تقريباً ، ويقع العقار بمدينة Volkmarssen والتي تعد أكبر المواقع الصناعية واللوجستية بألمانيا ، كما أنه قد تم تأجير العقار من قبل شركة فولكس فاجن الألمانية كمركز لتخزين وتوزيع قطع الغيار ومن المتوقع بدء تشغيل المشروع بنهاية عام 2014 .

علماً بأن الأثر المالي للمشروع سينعكس على البيانات المالية للشركة بالربع الأول من عام 2015.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية





التجارة
AL-TIJARIA

Ref: 01183/2014

23 يونيو 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الدخول بإستثمارات جديدة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم الإفصاح ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م.ق.ر./م.إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

وبالإشارة إلى كتاب السادة / هيئة أسواق المال رقم إ/ق ر/2014 بتاريخ 2014/6/22 (مرفق نسخة) وإلحاقاً لكتابنا رقم 2014/1176 بتاريخ 2014/6/19 ، يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بالدخول مع تحالف من المستثمرين في إستثمار عقاري في جمهورية ألمانيا الاتحادية (مستودعات) من خلال شركة إستشارات إماراتية (أرزان) وتبلغ حصة الشركة التجارية 60% من إجمالي حجم الإستثمار بقيمة تبلغ (€ 13,152,000 يورو) وبما يعادل 5,051,000 د.ك (خمسة ملايين وواحد وخمسون ألف دينار كويتي) تقريباً ، ويقع العقار بمدينة Volkarsen والتي تعد أكبر المواقع الصناعية واللوجستية بألمانيا ، كما أنه قد تم تأجير العقار من قبل شركة فولكس فاجن الألمانية كمركز لتخزين وتوزيع قطع الغيار ومن المتوقع بدء تشغيل المشروع بنهاية عام 2014 .

علماً بأن العائد السنوي المتوقع على الإستثمار يبلغ 8% من قيمة الإستثمار الفعلي ويوزع شهرياً ، كما أن الأثر المالي للمشروع سينعكس على البيانات المالية للشركة ابتداءً من الربع الأول من عام 2015.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



شركة العقارية
السجل المأمور
التاريخ
الحققت

23 JUN 2014



التجارة
AL-TIJARIA

Ref: 01176 / 2014

19 يونيو 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الدخول بإستثمارات جديدة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم الإفصاح ، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ن./م.إ.م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بالدخول مع تحالف من المستثمرين في أستثمار عقاري بألمانيا (مستودعات) من خلال شركة استشارات إماراتية (أرزان) وتبلغ حصة الشركة التجارية 60% من إجمالي حجم الإستثمار بقيمة تبلغ € 13,152,000 و بما يعادل 5,051,000 د.ك (خمسة ملايين وواحد وخمسون ألف دينار كويتي) تقريباً ، ويقع العقار بمدينة Volkmarssen والتي تعد أكبر المواقع الصناعية واللوجستية بألمانيا ، كما أنه قد تم تأجير العقار من قبل شركة فولكس فاجن الألمانية كمركز لتخزين وتوزيع قطع الغيار ومن المتوقع بدء تشغيل المشروع بنهاية عام 2014 .

علماً بأن الأثر المالي للمشروع سينعكس على البيانات المالية للشركة بالربع الأول من عام 2015.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



Ref: 01177/2014

19 يونيو 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الدخول بإستثمارات جديدة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م.ا/2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. ع) قد قامت بالدخول مع تحالف من المستثمرين في استثمار عقاري بألمانيا (مستودعات) من خلال شركة استشارات إماراتية (أرزان) وتبلغ حصة الشركة التجارية 60% من إجمالي حجم الإستثمار بقيمة تبلغ (13,152,000 € يورو) وبما يعادل 5,051,000 دك (خمسة ملايين وواحد وخمسون ألف دينار كويتي) تقريباً ، ويقع العقار بمدينة Volkmarssen والتي تعد أكبر المواقع الصناعية واللوجستية بألمانيا ، كما أنه قد تم تأجير العقار من قبل شركة فولكس فاجن الألمانية كمركز لتخزين وتوزيع قطع الغيار ومن المتوقع بدء تشغيل المشروع بنهاية عام 2014 .

علما بأن الأثر المالي للمشروع سينعكس على البيانات المالية للشركة بالربع الأول من عام 2015.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

رئيس الشركة
أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

لجنة أسواق المال. الكويت
التاريخ:
الوقت:
المستلم:

01177/2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الدخول بإستثمارات جديدة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم الإفصاح ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. ع) قد قامت بالدخول مع تحالف من المستثمرين في أستثمار عقاري بألمانيا (مستودعات) من خلال شركة استشارات إماراتية (أرزان) وتبلغ حصة الشركة التجارية 60% من إجمالي حجم الإستثمار بقيمة تبلغ (€ 13,152,000 يورو) وبما يعادل 5,051,000 د.ك (خمسة ملايين وواحد وخمسون ألف دينار كويتي) تقريباً ، ويقع العقار بمدينة Volkmarsen والتي تعد أكبر المواقع الصناعية واللوجستية بألمانيا ، كما أنه قد تم تأجير العقار من قبل شركة فولكس فاجن الألمانية كمركز لتخزين وتوزيع قطع الغيار ومن المتوقع بدء تشغيل المشروع بنهاية عام 2014 .

علماً بأن الأثر المالي للمشروع سينعكس على البيانات المالية للشركة بالربع الأول من عام 2015.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

أحمد العربي
الرئيس التنفيذي
الشركة التجارية والإدارية والقانونية

التاريخ:
الموقت:
سوق الكويت للأوراق المالية
السجل العام

22 JUN 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم .
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : إجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن الإفصاح عن قيام الشركة بعقد اجتماع لمجلس الإدارة . وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية . وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية والية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر.إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبليكم أنه قد تم عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2014/2) وذلك اليوم " الأربعاء " الموافق 7 مايو 2014 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر . حيث تم إتخاذ القرارات التالية :

أولاً : تمت المصادقة على محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم (2014/1) المؤرخ في 2014/2/17 .

ثانياً : تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) وتقرير المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 .

هذا وتجدر أن مرفق طيه النموذج رقم (2) البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 . بالإضافة إلى بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) كما في 31 مارس 2014 بالإضافة إلى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 . وإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

عبد الرضا موسى البلوشي
مستشار



Handwritten signature and stamp of the Chairman of the Board of Directors, with a date stamp '2014/5/7'.

نموذج رقم (2)

البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول لفترة الثلاثة أشهر المنتهية

في 2014/3/31

للشركة التجارية العقارية

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2014/05/07 ، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/3/31 ، وفقاً لما يلي :-

نتائج أعمال الشركة :

البند	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/3/31 (الفترة الحالية)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013/3/31 (الفترة المقارنة)
الربح (الخسارة) - (دينار كويتي)	1,671,094 د.ك	5,219,349 د.ك
ربحية (خسارة) السهم - (فلس كويتي)	0.99 فلس	3.07 فلس
إجمالي الموجودات المتداولة	24,224,339	30,274,429
إجمالي الموجودات	387,663,809	373,764,767
إجمالي المطلوبات المتداولة	36,653,788	25,998,377
إجمالي المطلوبات	128,661,590	106,780,586
إجمالي حقوق المساهمين	248,685,112	256,803,551

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغلاشيء.....دينار كويتي .
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 112,495 دينار كويتي .

تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية والواردة في تقرير مراقبي الحسابات .

لا يوجد

توقيع وختم الشركة



■ يرسل النموذج على أرقام الفاكس التالية : (965) 22403495 - (965) 22403496 .

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2014

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	31 مارس 2014	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي		
31,420,214	29,216,684		موجودات غير متداولة
16,539,453	23,117,484		ممتلكات ومنشآت ومعدات
242,031,924	257,336,022	3	مشروعات قيد التنفيذ
24,751,248	27,406,192	4	استثمارات عقارية
28,747,499	26,363,088	5	استثمارات في شركات زميلة
343,490,338	363,439,470		استثمارات متاحة للبيع
9,923,452	7,946,871		موجودات متداولة
1,741,055	1,894,875	6	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
10,003,992	3,961,391	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
8,605,930	10,421,202	8	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
30,274,429	24,224,339		نقد وأرصدة لدى البنوك
373,764,767	387,663,809		إجمالي الموجودات
183,481,393	170,198,775		حقوق الملكية والمطلوبات
1,410,492	1,308,384		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
(19,621,484)	(532,115)	9	رأس المال
26,610,698	28,192,606		علاوة إصدار
22,663,941	23,454,895		أسهم خزينة
5,911,284	5,873,323	10	احتياطي اجباري
36,347,227	29,320,650		احتياطي اختياري
256,803,551	257,816,518		احتياطيات أخرى
10,180,630	10,738,652		أرباح مرحلة
266,984,181	268,555,170		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
			حقوق الجهات الغير مسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
1,021,746	1,118,879		المطلوبات
79,760,463	86,969,761		مطلوبات غير متداولة
80,782,209	88,088,640	11	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			تمويل من الغير
9,488,377	11,286,466	12	مطلوبات متداولة
16,510,000	14,490,000	11	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
25,998,377	25,776,466		تمويل من الغير
106,780,586	113,865,106		إجمالي المطلوبات
373,764,767	387,663,809		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عدوان محمد العدواني
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبدالفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات
2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات		
2,319,856	2,786,539	13
5,847,541	-	
(170,742)	(87,135)	14
(183,951)	281,354	
(570,991)	261,857	15
(117,038)	(7,797)	
-	294,174	7
35,242	33,039	
7,159,917	3,562,031	
المصاريف والأعباء الأخرى		
515,856	588,033	
1,105,780	1,057,408	
1,621,636	1,645,441	
5,538,281	1,916,590	
(49,133)	(12,911)	
(136,209)	(36,508)	
(54,484)	(14,597)	
5,298,455	1,852,574	
يوزع كما يلي :		
5,219,349	1,671,094	
79,106	181,480	
5,298,455	1,852,574	
3.07	0.99	16

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

13. صافي أرباح استثمارات عقارية

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2013	2014
دينار كويتي	دينار كويتي
2,905,015	3,352,281
(585,159)	(565,742)
2,319,856	2,786,539

إيرادات تأجير عقارات
مصاريف تشغيل

14. صافي خسائر فندقية

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2013	2014
دينار كويتي	دينار كويتي
1,363,462	1,498,893
(985,489)	(1,037,642)
(548,715)	(548,386)
(170,742)	(87,135)

صافي إيرادات فندقية
مصاريف تشغيل
إستهلاك الفترة

15. صافي أرباح/ (خسائر) استثمارات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2013	2014
دينار كويتي	دينار كويتي
73,641	159,598
(21,473)	-
(673,174)	-
(621,006)	159,598
25,113	60,278
14,108	(63)
10,794	42,044
50,015	102,259
(570,991)	261,857

استثمارات متاحة للبيع
توزيعات نقدية
خسائر بيع
خسائر الإنخفاض في القيمة
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
التغير في القيمة العادلة
(خسائر)/ أرباح بيع
توزيعات نقدية

16. ربحية السهم الاساسية

تحتسب ربحية السهم الاساسية بقسمة صافي ربح الفترة المتاح لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة ناقص المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2013	2014
5,219,349	1,671,094
1,701,251,482	1,692,782,192
3.07	0.99

صافي ربح الفترة (دينار كويتي)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
ربحية السهم الأساسية (فلس)

REF: 00918/2014

7 مايو 2014

لجنة أسواق المال الكويت

التاريخ:
الوقت:
المستلم:

١٤/٥/٢٠١٤

السيد / رئيس هيئة أسواق المال المحترم .
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : إجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية . وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م.إ./م.2/2012) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبليغكم أنه قد تم عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2014/2) وذلك اليوم "الأربعاء" الموافق 7 مايو 2014 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر، حيث تم إتخاذ القرارات التالية :

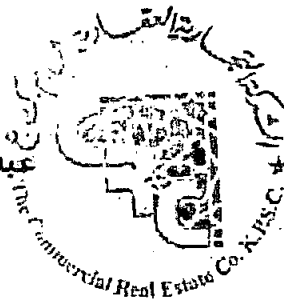
أولاً : تمت المصادقة على محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم (2014/1) المؤرخ في 2014/2/17 .

ثانياً : تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) وتقرير المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 .

هذا وتجدر مرفق طيه النموذج رقم (2) البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 . بالإضافة إلى بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) كما في 31 مارس 2014 بالإضافة إلى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 ، وإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

عبد الرضا موسى البلوشي
مستشار



نموذج رقم (2)

البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول لفترة الثلاثة أشهر المنتهية

في 2014/3/31

للشركة التجارية العقارية

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2014/05/07 ، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/3/31 ، وفقاً لما يلي :-

نتائج أعمال الشركة :

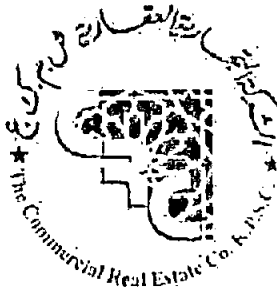
البند	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/3/31 (الفترة الحالية)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013/3/31 (الفترة المقارنة)
الربح (الخسارة) - (دينار كويتي)	1,671,094 د.ك	5,219,349 د.ك
ربحية (خسارة) السهم - (فلس كويتي)	0.99 فلس	3.07 فلس
إجمالي الموجودات المتداولة	24,224,339	30,274,429
إجمالي الموجودات	387,663,809	373,764,767
إجمالي المطلوبات المتداولة	36,653,788	25,998,377
إجمالي المطلوبات	128,661,590	106,780,586
إجمالي حقوق المساهمين	248,685,112	256,803,551

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغلاشيء.....دينار كويتي .
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 112,495 دينار كويتي .

تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية والواردة في تقرير مراقبي الحسابات .

لا يوجد

توقيع وختم الشركة



■ يرسل النموذج على أرقام الفاكس التالية : (965) 22403495 - (965) 22403496 .

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2014

31 ديسمبر 2013 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2014 دينار كويتي	ايضاحات	الموجودات
31 مارس 2013 دينار كويتي			
31,420,214	29,761,263	29,216,684	موجودات غير متداولة
16,539,453	21,820,062	23,117,484	ممتلكات ومنشآت ومعدات
242,031,924	257,247,496	257,336,022	3 مشروعات قيد التنفيذ
24,751,248	21,658,409	27,406,192	4 استثمارات عقارية
28,747,499	29,627,783	26,363,088	5 استثمارات في شركات زميلة
343,490,338	360,115,013	363,439,470	5 استثمارات متاحة للبيع
9,923,452	7,946,871	7,946,871	موجودات متداولة
1,741,055	1,804,292	1,894,875	6 أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
10,003,992	6,806,818	3,961,391	7 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
8,605,930	5,747,282	10,421,202	8 ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
30,274,429	22,305,263	24,224,339	8 نقد وأرصدة لدى البنوك
373,764,767	382,420,276	387,663,809	إجمالي الموجودات
183,481,393	170,198,775	170,198,775	حقوق الملكية والمطلوبات
1,410,492	1,308,384	1,308,384	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
(19,621,484)	(532,115)	(1,252,477)	9 رأس المال
26,610,698	28,192,606	28,192,606	علاوة اصدار
22,663,941	23,454,895	23,454,895	اسهم خزينة
5,911,284	5,873,323	5,936,236	10 احتياطي اجباري
36,347,227	29,320,650	20,846,693	احتياطي اختياري
256,803,551	257,816,518	248,685,112	10 احتياطات أخرى
10,180,630	10,738,652	10,317,107	أرباح مرحلة
266,984,181	268,555,170	259,002,219	اجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
			حقوق الجهات الغير مسيطرة
			اجمالي حقوق الملكية
1,021,746	1,118,879	1,156,066	المطلوبات
79,760,463	86,969,761	90,851,736	مطلوبات غير متداولة
80,782,209	88,088,640	92,007,802	11 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
9,488,377	11,286,466	21,328,056	تمويل من الغير
16,510,000	14,490,000	15,325,732	مطلوبات متداولة
25,998,377	25,776,466	36,653,788	12 ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
106,780,586	113,865,106	128,661,590	11 تمويل من الغير
373,764,767	382,420,276	387,663,809	إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عدوان محمد العدواني
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبدالفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2013	2014		
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات
2,319,856	2,786,539	13	صافي أرباح استثمارات عقارية
5,847,541	-		أرباح بيع اراضي وعقارات بغرض المتاجرة
(170,742)	(87,135)	14	صافي خسائر فندقية
(183,951)	281,354		صافي أرباح/ (خسائر) إستثمارات في شركات زميلة
(570,991)	261,857	15	صافي أرباح/ (خسائر) استثمارات
(117,038)	(7,797)		فروق تقييم عملة
-	294,174	7	رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
35,242	33,039		إيرادات أخرى
7,159,917	3,562,031		إجمالي الإيرادات
			المصاريف والأعباء الأخرى
515,856	588,033		مصاريف إدارية وأعباء أخرى
1,105,780	1,057,408		أعباء تمويل
1,621,636	1,645,441		إجمالي المصروفات
5,538,281	1,916,590		صافي ربح الفترة قبل الإستهقاعات
(49,133)	(12,911)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(136,209)	(36,508)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(54,484)	(14,597)		مصروف الزكاة
5,298,455	1,852,574		صافي ربح الفترة
			يوزع كما يلي :
5,219,349	1,671,094		مساهمي الشركة الأم
79,106	181,480		حقوق الجهات غير المسيطرة
5,298,455	1,852,574		
3.07	0.99	16	ربحية السهم الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



13. صافي أرباح استثمارات عقارية

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2013	2014
دينار كويتي	دينار كويتي
2,905,015	3,352,281
(585,159)	(565,742)
2,319,856	2,786,539

إيرادات تأجير عقارات
مصاريف تشغيل

14. صافي خسائر فندقية

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2013	2014
دينار كويتي	دينار كويتي
1,363,462	1,498,893
(985,489)	(1,037,642)
(548,715)	(548,386)
(170,742)	(87,135)

صافي إيرادات فندقية
مصاريف تشغيل
إستهلاك الفترة

15. صافي أرباح/ (خسائر) استثمارات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2013	2014
دينار كويتي	دينار كويتي
73,641	159,598
(21,473)	-
(673,174)	-
(621,006)	159,598
25,113	60,278
14,108	(63)
10,794	42,044
50,015	102,259
(570,991)	261,857

استثمارات متاحة للبيع
توزيعات نقدية
خسائر بيع
خسائر الإنخفاض في القيمة

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
التغير في القيمة العادلة
(خسائر)/ أرباح بيع
توزيعات نقدية

16. ربحية السهم الأساسية

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح الفترة المتاح لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة ناقص المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2013	2014
5,219,349	1,671,094
1,701,251,482	1,692,782,192
3.07	0.99

صافي ربح الفترة (دينار كويتي)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
ربحية السهم الأساسية (فلس)

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : إجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن الإفصاح عن قيام الشركة بعقد اجتماع لمجلس الإدارة ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبليكم أنه قد تقرر عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2014/2) وذلك يوم "الأربعاء" الموافق 7 مايو 2014 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالية :

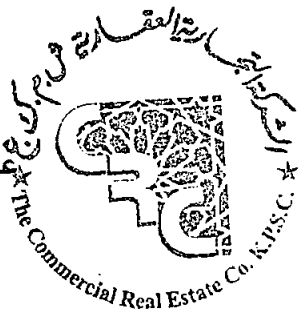
أولاً : إعتداد محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم (1/2014) المؤرخ في 2014/2/17 .

ثانياً : مناقشة وإعتداد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير المدققة) وتقرير المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 .

ثالثاً : ما يستجد من أعمال .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

عبد الرضا موسى البلوشي
مستشار



٢٢
٢٠١٤
٥
٢٠١٤
م.م.ك.ع. العامة
السجل العام
التاريخ:
الموقع:

6 - MAY 2014



التجارية
AL-TIJARIA

53

REF: 00899/2014

6 مايو 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : إجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبليكم أنه قد تقرر عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2014/2) وذلك يوم " الأربعاء " الموافق 7 مايو 2014 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالية :

أولاً : إعتداد محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم (2014/1) المؤرخ في 2014/2/17 .

ثانياً : مناقشة وإعتداد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير المدققة) وتقرير المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 .

ثالثاً : ما يستجد من أعمال .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

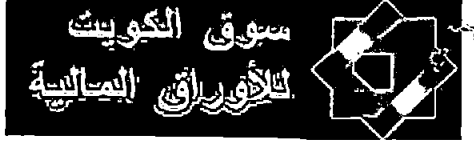
عبد الرضا موسى البلوشي
مستشار



هيئة أسواق المال. الكويت
التاريخ:
الوقت:
المستلم:

16/01/14

مساحة إعلانية.
لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ 22992000



ENGLISH

معلومات عن الشركة عرض السعر إعلانات البحث عن رمز السهم

إعلانات السوق

11:36:51 مجلس إدارة (التجارية) يجتمع غدا لمناقشة بيانات 2014-03-31
يعلن سوق الكويت للأوراق المالية بأن الشركة التجارية العقارية (التجارية) أفادت بأن مجلس إدارة الشركة سوف يجتمع يوم الأربعاء الموافق 07-05-2014 في تمام الساعة 12:30 ظهرا لمناقشة البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 2014-03-31 .

الصفحة الرئيسية	+
السوق الرسمي	+
سوق الخيارات	+
السوق الآجل	+
البيانات التاريخية	+
محفظتي	+

- حقوق النشر والحقوق الفكرية الواردة في هذا الموقع، تحفظ لسوق الكويت للأوراق المالية © 2008.
- لا يجوز إعادة نشر أو توزيع البيانات والمعلومات المنشورة في هذا الموقع إلا بموافقة خطية من إدارة السوق.
- ما يتم الإعلان عنه من خلال هذا الموقع تقع مسؤوليته على المعلن.

الشركات المدرجة	+
معلومات التداول	+
قائمة الوسطاء	+
البورصة	+
قرارات لجنة السوق	+
قرارات مدير السوق	+
الصادرة عن لجنة السوق	+
قرارات وزارية - المستثمر الأجنبي	+
اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال	+
إعلانات هيئة أسواق المال	+
إصدارات عن أنظمة التداول الجديد	+
التقارير	+
حجم التداول للسوق الرسمي طبقا لجنسية المتداولين	+
حسابات التداول	+
النشطة وغير النشطة	+
دليل البيانات المالية	+
دليل الصناديق الإستثمارية	+
دليل المستثمر	+
النموذج الخاص بالبيانات	+

السبينة هالربع سنمة لصنادية .

Raja Hassan

From: Fayrouz Shaheen
Sent: Tuesday, May 06, 9:59 2014 AM
To: Raja Hassan
Cc: Saleh Al Aryan; Ehab Baklawa
Subject: FW: 2-2014 اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية
Attachments: 0- BOD. Agenda 2014-2.pdf

Dear Raja,

Kindly find the below email for your kind information and action.

Thanks and best regards,

Fayrouz M. Shaheen
Executive Assitant – Admin & Legal
Affairs Group
Direct: (00965) 22902987
Tel.: (00965) 22902900 Ext: 987
Fax: (00965) 22902986
Sharq, Jaber Al Mubarak St. CRC Bld.
7th Floor



فيروز محمود شاهين
مساعد تنفيذي - مجموعة الشئون الإدارية
و القانونية
المباشر: 22902987 (00965)
الهاتف: 22902900 (00965) داخلي:
987
الفاكس: 29902986 (00965)
الشرقي شارع جابر المبارك عمارة
التجارية الدور 7

DISCLAIMER: This email (including any attachments) is intended for the sole use of the intended recipient/s and may contain material that is CONFIDENTIAL & PRIVATE COMPANY INFORMATION. Any review or reliance by others or copying or distribution or forwarding of any or all of the contents in this message is STRICTLY PROHIBITED. If you are not the intended recipient, please contact the sender by email and delete all copies; your cooperation in this regard is appreciated. The recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The company accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email.

From: Eman Muqadem
Sent: Thursday, May 01, 2014 11:18 AM
To: Adwan M. Aladwani; Ali Mousa Al Mousa (alialmousa@gmail.com); Ali Mousa Al Mousa (chairman@cbk.com); Ibrahim Al Ghanim (ialghanim@muntazahat.com.kw) ; ialghanim@yahoo.com; Sheikh. Fahad Al Sabah (fys59@hotmail.com) (fys-59@hotmail.com); Abdulaziz Al-Hassawi (a@66hemi.com); Talal Al Bahar (talal@ifakuwait.com); Hussain Jowhar (jowhar@ific.net)
Cc: Abdulfatah Marafie; Saleh Al Aryan; Ravi; Samir Patel; Ehab Baklawa; Fuad Hassan; AbdulReda Al- Bloschi
Subject: 2-2014 اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
الشركة التجارية العقارية

السلام عليكم ،،،
بناءً على تعليمات السيد/ عبدالفتاح معرفي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وبالإشارة إلى التنسيق الذي تم هاتفياً، يسرني دعوتكم لحضور اجتماع مجلس الإدارة الثاني للعام 2014 المزمع عقده يوم الأربعاء الموافق 2014/5/7 في تمام الساعة 10:30 صباحاً (سابقاً الساعة 11:30 صباحاً)، وذلك في مقر الشركة التجارية العقارية الدور الثامن قاعة الاجتماعات الرئيسية، لمناقشة جدول أعمال الاجتماع المرفق.

كما يرجى العلم بأنه سوف يتم إرسال المرفقات الخاصة بالاجتماع بتسليم اليد اليوم بإذن الله.

مجلس الإدارة
جدول أعمال الاجتماع
رقم (2014/2)

- < تاريخ الاجتماع: الأربعاء 2014/5/7
< وقت الاجتماع: الساعة 10:30 صباحاً
< مكان الاجتماع: الشركة التجارية العقارية - الدور الثامن - قاعة الاجتماعات الرئيسية

بنود الاجتماع

- (1) اعتماد محضر اجتماع مجلس الإدارة السابق رقم 2014/1. (مرفق 1)
(2) مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير المدققة) وتقرير المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في 2014/3/31. (مرفق 2)
(3) ما يستجد من أعمال.



المرفقات حسب المين أعلاه.

Eman Al Muqadem/Board Secretary & Office Manager for C&M.D/Altijaria/2014

1/1



التجارة
AL-TIJARIA

Ref: 00882/2014

4 مايو 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الدخول باستثمارات جديدة

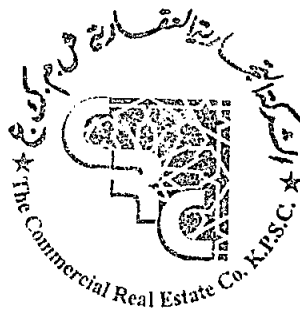
بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بإتمام توقيع عقد شراكة مع " شركة ايغا للفنادق والمنتجعات " بمشروع تايم شير " أريا للعطلات " بإمارة دبي ، حيث تبلغ حصة الشركة التجارية 15,000,000 \$ من قيمة المشروع بما يعادل 4,230,750 د.ك (أربعة ملايين ومائتان وثلاثون ألف وسبعمائة وخمسون ديناراً كويتي) تقريباً ، وبما نسبته 30% من إجمالي قيمة المشروع الذي من المتوقع بدء تشغيله بنهاية عام 2015 .

علماً بأن الأثر المالي للمشروع سينعكس على البيانات المالية للشركة بالربع الثاني من عام 2016 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،

عبدالرضا موسى البلوشي
مستشار



هيئة أسواق المال. الكويت

التاريخ :
الوقت :
المستلم :

15/5/1435
ح

Ref: 00881/2014

4 مايو 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الدخول بإستثمارات جديدة

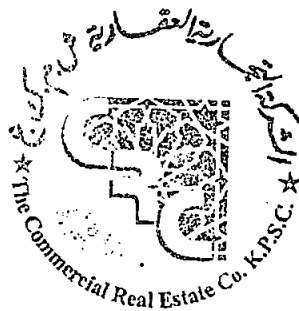
بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم الإفصاح ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م.ا/2/2012) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا أن نعلمكم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت بإتمام توقيع عقد شراكة مع " شركة ايغا للفنادق والمنتجعات " بمشروع تايم شير " أريا للعطلات " بإمارة دبي ، حيث تبلغ حصة الشركة التجارية 15,000,000 \$ من قيمة المشروع بما يعادل 4,230,750 د.ك (أربعة ملايين ومائتان وثلاثون ألف وسبعمائة وخمسون ديناراً كويتي) تقريباً ، وبما نسبته 30% من إجمالي قيمة المشروع الذي من المتوقع بدء تشغيله بنهاية عام 2015 .

علماً بأن الأثر المالي للمشروع سينعكس على البيانات المالية للشركة بالربع الثاني من عام 2016 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،


عبدالرضا موسى البلوشي
مستشار




السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
السجل العام
التجارة العقارية ش.م.ك.ع
الكويت
5-MAY 2014



التجارية
AL-TIJARIA

٤.٥

Ref: 00776/2014

20 أبريل 2014

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد .

**الموضوع : محضر اجتماع الجمعية العامة العادية
للشركة التجارية العقارية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31**

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بخصوص تنظيم عملية الإفصاح . وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانتهت التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م.ق.ر.إ.م.2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يرجى العلم بأنه قد عقد اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 وذلك يوم "الأربعاء" الموافق 2014/3/26 تمام الساعة العاشرة والنصف صباحاً في فندق ميسوني الكويت - الدور الثاني - السالمية .

وعليه ، تجدون مرفق طيه الآتي :

1. صورة من محضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية للفترة المنتهية كما في 2013/12/31 مصدقاً عليه من قبل وزارة التجارة والصناعة - إدارة الشركات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

عبد الرضا موسى البلوشي
مستشار
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

التاريخ
الموافق
20 APR 2014

Ref: 00775/2014

20 أبريل 2014

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

**الموضوع : محضر اجتماع الجمعية العامة العادية
للشركة التجارية العقارية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31**

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر.أ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يرجى العلم بأنه قد عقد اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 وذلك يوم "الأربعاء" الموافق 2014/3/26 تمام الساعة العاشرة والنصف صباحاً في فندق ميسوني الكويت - الدور الثاني - السالمية .

وعليه ، تجدون مرفق طيه الآتي :

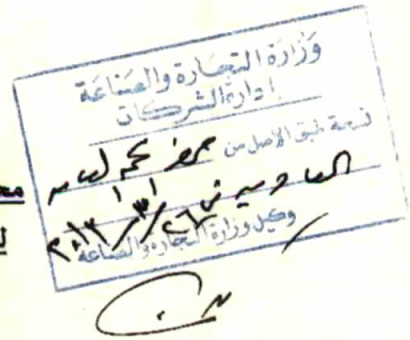
1. صورة من محضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية للفترة المنتهية كما في 2013/12/31 مصدقاً عليه من قبل وزارة التجارة والصناعة - إدارة الشركات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام


عبد الرضا موسى البلوشي
مستشار


هيئة أسواق المال. الكويت

التاريخ :
الوقت :
المستلم :



محضر اجتماع الجمعية العامة العادية
للشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع
للسنة المنتهية في 2013/12/31

عُقدت الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.) يوم الأربعاء الموافق 2014/3/26 في تمام الساعة 10:00 صباحاً في قاعة الاحتفالات - بفندق ميسوني الكويت - الدور الثاني، وذلك بناءً على دعوة مجلس إدارة الشركة وموافقة وزارة التجارة والصناعة على موعد انعقاد الجمعية العامة العادية بتاريخ 2014/3/26 وذلك برئاسة السيد/ عبدالفتاح محمدرفيع معرفي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، وحضر الاجتماع كل من :-

عن الشركة التجارية العقارية :

- | | |
|---------------------------------|--|
| السيد/ عبدالفتاح محمدرفيع معرفي | رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب |
| السيد/ رافي فيراراجاهافان | الرئيس التنفيذي لمجموعة المالية والتخطيط |
| السيد/ فؤاد حسن درويش | مدير إدارة المحاسبة |
| السيد/ إيهاب السيد بقلوة | رئيس وحدة المخاطر والالتزام |

مندوبة وزارة التجارة والصناعة :

- السيدة/ أبرار الكوت

ممثلي الشركة الكويتية للمقاصة (حفظ سجلات المساهمين) :

- السيدة/ نورة جاسم الشويحي
السيدة/ مشاعل سليمان الشعيل

ممثل هيئة الرقابة الشرعية :

- الشيخ / سعيد أحمد المهري
دار الرقابة للاستشارات الشرعية

مراقبي الحسابات :

- السيد/ بدر عبدالله الوزان
السيد/ قيس محمد النصف
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه
BDO النصف وشركاه



وبعد أن قام مندوب وزارة التجارة والصناعة بتدقيق ومراجعة جميع أوراق وتوكيلات الحاضرين بالأصالة وبالوكالة، أعلن رئيس الجلسة صحة اكتمال النصاب القانوني لاجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية بحضور مساهمين يمثلون 1,361,580,856 سهماً (مليار وثلاثمائة وواحد ستون مليوناً وخمسمائة وثمانون ألفاً وثمانمائة وستة وخمسون سهماً) أي بنسبة حضور تبلغ 80.31 % من إجمالي أسهم رأسمال الشركة والبالغ عددها 1,701,987,750 سهماً (مليار وسبعمائة وواحد مليون وتسعمائة وسبعة وثمانون ألفاً وسبعمائة وخمسون سهماً) بعد استبعاد أسهم الخزينة البالغ عددها 6,576,451 سهماً (ستة ملايين وخمسمائة وستة وسبعون ألفاً وأربعمائة وواحد وخمسون سهماً).

ثم رُحِبَ رئيس الجلسة السيد/ عبدالفتاح معرفي بالحضور واستُهلَّت الجلسة بالاستماع لتلاوة آيات من القرآن الكريم بصوت المقرئ الطفل/ عبدالعزيز شيخون وهو من ذوي الإعاقة، ومن ثم بدأ الاجتماع بعرض ومناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال والتصويت عليها وقد أسفرت هذه المناقشات عن اتخاذ القرارات التالية:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والموافقة عليه بإجماع المساهمين الحضور.
2. عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية والموافقة عليه بإجماع المساهمين الحضور.
3. سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاه ومكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والموافقة عليه بإجماع المساهمين الحضور.
4. سماع تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة، حيث لم تقع على الشركة أية جزاءات أو مخالفات خلال العام 2013م وتمت الموافقة على هذا البند بإجماع المساهمين الحضور.
5. مناقشة البيانات المالية متضمنة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والموافقة عليه بإجماع المساهمين الحضور.
6. الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع (6 %) من قيمة السهم الاسمية (6 فلس للسهم)، وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.
7. الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على استقطاع احتياطي اختياري (5 %) طبقاً لأحكام القانون .
8. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 120,000 د.ك (مائة وعشرون ألف دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م.
9. الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة.

عبدالله محمد كرم
Eman M. / D.N/C&G.D. / Altijaria/2014

3/2



Handwritten signature.

Handwritten signature.

10. الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012م وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (ه.أ.م/ق.ت.أ.ت.ش/6/2013).

11. الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .

12. الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة السيد/ بدر عبدالله الوزان - ديلويت وتوش - الوزان وشركاه والسيد/ قيس محمد النصف - BDO النصف وشركاه، للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.

13. الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على إعادة تعيين السادة/ دار الرقابة للاستشارات الشرعية ويمثلها أ.د/ السيد محمد السيد عبد الرزاق الطبطبائي (هيئة الرقابة الشرعية) للشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.

14. الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على قواعد اختيار وتشكيل لجنة الترشيحات ونطاق عملها تماشياً مع تعليمات هيئة أسواق المال رقم 25 لسنة 2013- المبدأ (3/1).

هذا وانتهى اجتماع الجمعية العامة العادية في تمام الساعة 11:10 صباحاً من نفس تاريخ انعقاده.


عبدالفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



Raja Hassan

From: Eman Muqadem
Sent: Sunday, April 20, 2014 10:04 AM
To: Raja Hassan
Cc: Muna Al Qeshawi; Areej N. AL-Otaibi
Subject: FW: محضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع للسنة المالية المنتهية في 31/12/2013
Attachments: محضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية.pdf

Eman Amin Al Muqadem
Office Manager for the Chairman & M.D.
Direct: (00965) 22902990
Tel.: (00965) 22902900 Ext: 990
Fax: (00965) 22902909
Sharq, Jaber Al Mubarak St. CRC Bld. 8th Floor



إيمان أمين المقدم
مديرة مكتب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
المباشر: 22902990 (00965)
الهاتف: 22902900 (00965) داخلي: 990
الفاكس: 22902909 (00965)
الشرق شارع جابر المبارك عمارة التجارية الدور 8

DISCLAIMER: This email (including any attachments) is intended for the sole use of the intended recipient/s and may contain material that is CONFIDENTIAL & PRIVATE COMPANY INFORMATION. Any review or reliance by others or copying or distribution or forwarding of any or all of the contents in this message is STRICTLY PROHIBITED. If you are not the intended recipient, please contact the sender by email and delete all copies; your cooperation in this regard is appreciated. The recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The company accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email.

From: Fayrouz Shaheen
Sent: Thursday, April 10, 2014 10:31 AM
To: Eman Muqadem
Cc: Saleh Al Aryan; Muna Al Qeshawi; Areej N. AL-Otaibi
Subject: محضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31

حضرة السيدة / إيمان المقدم المحترمة

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه وبناءً على طلبكم، يرجى العلم بأنه سوف يتم تسليمكم باليد أصل محضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 (مرفق نسخة).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Fayrouz M. Shaheen
Executive Assitant – Admin & Legal Affairs Group
Direct: (00965) 22902987
Tel.: (00965) 22902900 Ext: 987
Fax: (00965) 22902986
Sharq, Jaber Al Mubarak St. CRC Bld. 7th Floor



فيروز محمود شاهين
مساعد تنفيذي – مجموعة الشئون الإدارية والقانونية
المباشر: 22902987 (00965)
الهاتف: 22902900 (00965) داخلي: 987
الفاكس: 22902986 (00965)
الشرق شارع جابر المبارك عمارة التجارية الدور 7

DISCLAIMER: This email (including any attachments) is intended for the sole use of the intended recipient/s and may contain material that is CONFIDENTIAL & PRIVATE COMPANY INFORMATION. Any review or reliance by others or copying or distribution or forwarding of any or all of the contents in this message is STRICTLY PROHIBITED. If you are not the intended recipient, please contact the sender by email and delete all copies; your cooperation in this regard is appreciated. The recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The company accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email.

Ref: 00593/2014

التاريخ: 2014/03/30

السيد / وكيل وزارة التجارة والصناعة
وزارة التجارة والصناعة
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: محضر اجتماع الجمعية العامة العادية

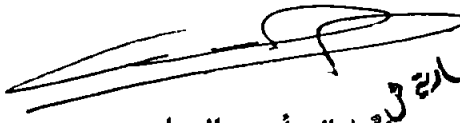
لشركة التجارة العقارية (ش.م.ك) عامة.

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، نرفق لكم أصل محضر اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة التجارة العقارية (ش.م.ك) عامة للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 المنعقدة يوم الأربعاء الموافق 2014/03/26، يرجى التكرم بالإيعاز لمن يلزم بعمل التالي:-

- تصديق محضر الاجتماع.
- مخاطبة السادة / جريدة كويت اليوم لنشر وقائع محضر الاجتماع.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


المهندس أحمد الغريان
الرئيس التنفيذي لمجموعة
الشؤون الإدارية والقانونية

Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

مرفقات:

- ✓ محضر اجتماع الجمعية العامة العادية.
- ✓ سي دي يحتوي على محضر الاجتماع.

1 ش

محضر اجتماع الجمعية العامة العادية

للشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.

للسنة المنتهية في 2013/12/31

عُقدت الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.) يوم الأربعاء الموافق 2014/3/26 في تمام الساعة 10:00 صباحاً في قاعة الاحتفالات - بفندق ميسوني الكويت - الدور الثاني، وذلك بناءً على دعوة مجلس إدارة الشركة وموافقة وزارة التجارة والصناعة على موعد انعقاد الجمعية العامة العادية بتاريخ 2014/3/2 وذلك برئاسة السيد/ عبدالفتاح محمديفيع معرفي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، وحضر الاجتماع كل من :-

عن الشركة التجارية العقارية :

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| السيد/ عبدالفتاح محمديفيع معرفي | < | رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب |
| السيد/ رافي فيراراجاهافان | < | الرئيس التنفيذي لمجموعة المالية والتخطيط |
| السيد/ فؤاد حسن درويش | < | مدير إدارة المحاسبة |
| السيد/ إيهاب السيد بقلوة | < | رئيس وحدة المخاطر والإلتزام |

مندوب وزارة التجارة والصناعة :

- < السيدة/ أبرار الكويت

ممثلي الشركة الكويتية للمقاصة (حفظ سجلات المساهمين) :

- < السيدة/ نورة جاسم الشويبي
< السيدة/ مشاعل سليمان الشعيل

ممثل هيئة الرقابة الشرعية :

- < الشيخ / سعيد أحمد المهري
دار الرقابة للاستشارات الشرعية

مراقبي الحسابات :

- | | | |
|---------------------------|---|-----------------------------|
| السيد/ بدر عبدالله الوزان | < | ديلويت وتوش - الوزان وشركاه |
| السيد/ قيس محمد النصف | < | BDO النصف وشركاه |



[Handwritten signature]

وبعد أن قام مندوب وزارة التجارة والصناعة بتدقيق ومراجعة جميع أوراق وتوكيلات الحاضرين بالأصالة وبالوكالة، أعلن رئيس الجلسة صحة اكتمال النصاب القانوني لاجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية بحضور مساهمين يمثلون 1,361,580,856 سهماً (مليار وثلاثمائة وواحد ستون مليوناً وخمسمائة وثمانون ألفاً وثمانمائة وستة وخمسون سهماً) أي بنسبة حضور تبلغ 80.31 % من إجمالي أسهم رأسمال الشركة والبالغ عددها 1,701,987,750 سهماً (مليار وسبعمائة وواحد مليون وتسعمائة وسبعة وثمانون ألفاً وسبعمائة وخمسون سهماً) بعد استبعاد أسهم الخزينة البالغ عددها 6,576,451 سهماً (ستة ملايين وخمسمائة وستة وسبعون ألفاً وأربعمائة وواحد وخمسون سهماً).

ثم رحّب رئيس الجلسة السيد/ عبدالفتاح معرفي بالحضور واستُهلّت الجلسة بالاستماع لتلاوة آيات من القرآن الكريم بصوت المقرئ الطفل/ عبدالعزيز شيخون وهو من ذوي الإعاقة، ومن ثم بدأ الاجتماع بعرض ومناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال والتصويت عليها وقد أسفرت هذه المناقشات عن اتخاذ القرارات التالية:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والموافقة عليه بإجماع المساهمين الحضور.
2. عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية والموافقة عليه بإجماع المساهمين الحضور.
3. سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاه ومكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والموافقة عليه بإجماع المساهمين الحضور.
4. سماع تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة، حيث لم تقع على الشركة أية جزاءات أو مخالفات خلال العام 2013م وتمت الموافقة على هذا البند بإجماع المساهمين الحضور.
5. مناقشة البيانات المالية متضمنة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والموافقة عليه بإجماع المساهمين الحضور.
6. الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع (6 %) من قيمة السهم الاسمية (6 فلس للسهم)، وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.
7. الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على استقطاع احتياطي اختياري (5 %) طبقاً لأحكام القانون .
8. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 120,000 د.ك (مائة وعشرون ألف دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م.
9. الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة.

10. الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012م وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (ه.أ.م/ق.ت.أ.ت.ش/6/2013).

11. الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م.

12. الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة السيد/ بدر عبدالله الوزان - ديلويت وتوش - الوزان وشركاه والسيد/ قيس محمد النصف - BDO النصف وشركاه، للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهما.

13. الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على إعادة تعيين السادة/ دار الرقابة للاستشارات الشرعية ويمثلها أ.د/ السيد محمد السيد عبد الرزاق الطبطبائي (هيئة الرقابة الشرعية) للشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.

14. الموافقة بإجماع المساهمين الحضور على قواعد اختيار وتشكيل لجنة الترشيحات ونطاق عملها تماشياً مع تعليمات هيئة أسواق المال رقم 25 لسنة 2013- المبدأ (3/1).

هذا وانتهى اجتماع الجمعية العامة العادية في تمام الساعة 11:10 صباحاً من نفس تاريخ انعقاده.


عبدالفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب





Ref: 00775 / 2014

20 أبريل 2014

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

**الموضوع : محضر إجتماع الجمعية العامة العادية
للشركة التجارية العقارية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31**

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م.ق.ر./م.إ.م.2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يرجى العلم بأنه قد عقد إجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 وذلك يوم " الأربعاء " الموافق 2014/3/26 تمام الساعة العاشرة والنصف صباحاً في فندق ميسوني الكويت - الدور الثاني - السالمية .

وعليه ، تجدون مرفق طيه الآتي :

1. صورة من محضر إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية للفترة المنتهية كما في 2013/12/31 مصدقاً عليه من قبل وزارة التجارة والصناعة - إدارة الشركات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام


عبد الرضا موسى البلوشي
مستشار


د1



السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

**الموضوع : محضر اجتماع الجمعية العامة العادية
للشركة التجارية العقارية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31**

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بخصوص تنظيم عملية الإفصاح . وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانته التفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م.ا.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يرجى العلم بأنه قد عقد اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 وذلك يوم "الأربعاء" الموافق 2014/3/26 تمام الساعة العاشرة والنصف صباحاً في فندق ميسوني الكويت - الدور الثاني - السالمية .

وعليه ، تجدون مرفق طيه الآتي :

1. صورة من محضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية للفترة المنتهية كما في 2013/12/31 مصدقاً عليه من قبل وزارة التجارة والصناعة - إدارة الشركات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

عبد الرضا موسى البلوشي
مستشار
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.



التجارية
AL-TIJARIA

REF: 00626/2014

٤٣/١

2 أبريل 2014

السيد / رولا سعود العتيقي
مدير إدارة حوكمة الشركات
هيئة أسواق المال
تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : تقارير متابعة الإلتزام بقواعد حوكمة الشركات
وفقاً للتعميم رقم (هـ.أ.م./ق.ر./ح.ش./2013/6)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار هيئة أسواق المال رقم 2013/25 بشأن إصدار قواعد حوكمة الشركات الخاضعة لرقابة هيئة أسواق المال رقم (هـ.أ.م./ق.ر./ح.ش./2013/3) وما تضمنه الباب الرابع (المتطلبات الرقابية) بضرورة تزويد هيئة أسواق المال بشكل دوري (ربع سنوي) بما يفيد تنفيذ المتطلبات الواردة في قواعد حوكمة الشركات والتعميم رقم (هـ.أ.م./ق.ر./ح.ش./2013/6) .

وعليه ... يسرنا أن نرفق لكم طيه تقرير الحوكمة الخاص بمتابعة الإلتزام بقواعد حوكمة الشركات التي تخضع لرقابة هيئة أسواق المال عن الربع الأول كما في 2014/03/31 والخاص بالشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) .
علماً بأنه سوف يتم إرسال نسخة إلكترونية من هذا التقرير على بريدكم الإلكتروني .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير.....

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



لجنة أسواق المال الكويتية

التاريخ :
الوقت :
المستلم :

التوقيع

د1



Ref: 00618/2014

1 أبريل 2014

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية ، المحترم ،
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : تقرير أسهم الخزينة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى القرار الوزاري رقم (10) لسنة 1987 والمعدل بالقرارات رقم (11) لسنة 1988 ورقم (273) لسنة 1999 بشأن شراء الشركات المساهمة أسهمها وكيفية إستخدام الأسهم المشتراة والتصرف فيها ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الاقصاص عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها رقم (ه.أ.م./ق.ر./أ.ت.ش./2013/6) .

يسرنا تزويدكم برصيد أسهم الخزينة عن الربع الأول من العام 2014 للشركة التجارية العقارية وفقاً للجدول أدناه :

- رأس المال : 170,198,775 د.ك.
- عدد الأسهم : 1,701,987,750 سهم

النسبة %	عدد الأسهم	البيان
0.35 %	6,023,971	الرصيد الافتتاحي لعام 2014
0.03 %	552,480	حركة الربع الأول من عام 2014 (مباشر)
0.38 %	6,500,000	** حركة الربع الأول من عام 2014 (غير مباشر)
0.77 %	13,076,451	الرصيد كما في 2014/3/31

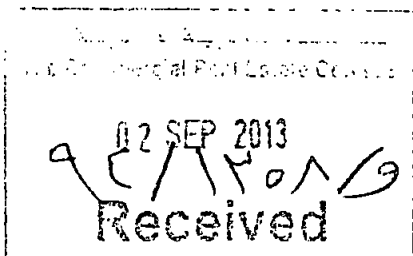
** تمثل ملكية شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) لأسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) ، علماً بأن ملكية الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) في شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) - شركة تابعة - تبلغ 70.3% من رأس المال.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

٩٠٤٢
2 - APR 2014
رئيس الشركة
السيد/ مدير عام
السجل العام
التاريخ
الوقت
Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

المرفقات :

< موافقة هيئة أسواق المال على شراء وبيع أسهم الخزينة



التاريخ: 2013/ 9 / 1

الإشارة: 2013 / 3 / 1 / هـ.م /

ع.ع.أ

السيد / عبدالفتاح محمد رفيع معرفي المحترم
رئيس مجلس الإدارة
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.م.)

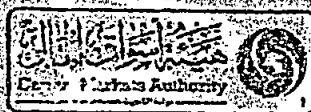
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الموافقة على حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة (الخزينة)

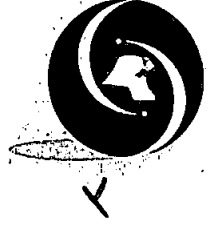
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و إلى كتابكم المؤرخ في 2013/5/22، تحيطكم هيئة أسواق المال بموافقتها و السماح لشركتكم بشراء أو بيع ما لا يتجاوز 10% من أسهمها وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ منح الموافقة مع مراعاة ألا يتجاوز مبلغ الشراء مبلغ مصادر التمويل المتاحة في حقوق الملكية وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 و لائحته التنفيذية و القرارات و الشروط المنظمة لذلك من الجهات الرقابية.

مع أطيب التمنيات ،،،

مشعل م.ع.د. العميمي



- نسخة إلى سوق الكويت للأوراق المالية



الشركة التجارية العقارية ك.س.م.ع.
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.C.

13 FEB 2014
١٩ / ٢ / ١٤٣٥
Received

التاريخ: 2014/2/11

الإشارة: ٠٩٢٠ / م.هـ. / 2014/3/1

السيد/ عبدالفتاح محمد معرفي المحترم
رئيس مجلس الإدارة
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: تحديد حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة (الخزينة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و إلى كتابكم المؤرخ في 2014/2/9 إشارة رقم: 00222/2014، تحيطكم هيئة أسواق المال بموافقتها و السماح لشركتكم بشراء أو بيع ما لا يتجاوز 10% من أسهمها وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ منح الموافقة مع مراعاة ألا يتجاوز مبلغ الشراء مبلغ مصادر التمويل المتاحة وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 و لائحته التنفيذية و القرارات و الشروط المنظمة لذلك من الجهات الرقابية.

مع أطيب التمنيات ،،،

مشعل مساعد العصيمي



- نسخة: إلى سوق الكويت للأوراق المالية

Ref: 00617/2014

1 أبريل 2014

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد .

الموضوع : تقرير أسهم الخزينة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./ت.أ.ت.ش./2013/6) .

يسرنا تزويدكم برصيد أسهم الخزينة عن الربع الأول من العام 2014 للشركة التجارية العقارية وفقاً للجدول أدناه :

- رأس المال : 170,198,775 د.ك.
- عدد الأسهم : 1,701,987,750 سهم

النسبة %	عدد الأسهم	البيان
0.35 %	6,023,971	الرصيد الافتتاحي لعام 2014
0.03 %	552,480	حركة الربع الأول من عام 2014 (مباشر)
0.38 %	6,500,000	** حركة الربع الأول من عام 2014 (غير مباشر)
0.77 %	13,076,451	الرصيد كما في 2014/3/31

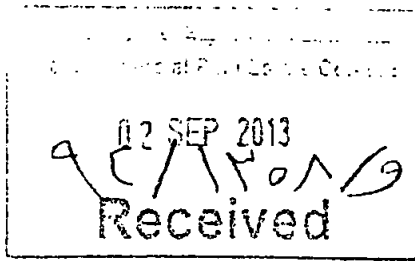
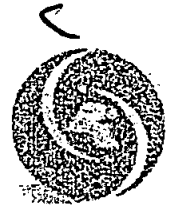
** تمثل ملكية شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) لأسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) ، علماً بأن ملكية الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) في شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) - شركة تابعة - تبلغ 70.3% من رأس المال .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،

هيئة أسواق المال - الكويت
التاريخ :
الوقت :
المستلم :
صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

المرفقات :

< موافقة هيئة أسواق المال على شراء وبيع أسهم الخزينة



التاريخ: 2013/ 9 / 1

الإشارة: 2013 / 3 / 1 / أ.م /

ع.ع.أ

السيد / عبدالفتاح محمد رفيع معرفي المحترم

رئيس مجلس الإدارة

الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.م)

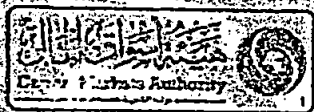
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: ائتمافقة على حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة (الخزينة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و إلى كتابكم المؤرخ في 2013/5/22، تحيطكم هيئة أسواق المال بموافقتها و السماح لشركتكم بشراء أو بيع ما لا يتجاوز 10% من أسهمها وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ منح الموافقة مع مراعاة ألا يتجاوز مبلغ الشراء مبلغ مصادر التمويل المتاحة في حقوق الملكية وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 و لائحته التنفيذية و القرارات و الشروط المنظمة لذلك من الجهات الرقابية.

مع أطيب التمنيات ،،،

مشعل مساعد العنزي



- نسخة إلى سوق الكويت للأوراق المالية



الشركة التجارية العقارية عم.م
The Commercial Real Estate Co.s.c.c

13 FEB 2014
١٩ / ٢ / ١٤٣٥
Received

التاريخ: 2014/2/11

الإشارة: ٠٩٢٠ / م.هـ. / 2014/3/1

السيد / عبدالفتاح محمد معرفي المحترم
رئيس مجلس الإدارة
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: تجديد حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة (الخزينة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و إلى كتابكم المؤرخ في 2014/2/9 إشارة رقم: 00222/2014، تحيطكم هيئة أسواق المال بموافقتها و السماح لشركتكم بشراء أو بيع ما لا يتجاوز 10% من أسهمها وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ منح الموافقة مع مراعاة ألا يتجاوز مبلغ الشراء مبلغ مصادر التمويل المتاحة وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 و لائحته التنفيذية و القرارات و الشروط المنظمة لذلك من الجهات الرقابية.

مع أطيب التمنيات ،،،

مشعل مسعود العصيمي



- نسخة: الى سوق الكويت للأوراق المالية

Ref: 00550/2014

26 مارس 2014

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

**الموضوع : إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)
للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م**

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999 م بخصوص تنظيم عملية الإفصاح . وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./م.أ./م.أ.م. 2012/2/2012) بتاريخ 2012/6/5 .

وعليه يرجى العلم بأنه قد عقد إجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 وذلك اليوم " الأربعاء " الموافق 2014/03/26 تمام الساعة العاشرة صباحاً في : قاعة الاحتفالات - الدور الثاني فندق ميسوني - سيمفوني ستايل مول - السالمية - شارع الخليج العربي- ق 71 - قسيمة (1/1) ، وقد تم إتخاذ القرارات التالية :

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م

- 1- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 2- المصادقة على تقرير هيئة الرقابة الشرعية .
- 3- المصادقة على تقرير مراقبي الحسابات السادة / مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاهم و السادة / مكتب BDO النصف وشركاهم لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 4- المصادقة على تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة .
- 5- المصادقة على البيانات المالية متضمنة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 6- تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع (6%) من قيمة السهم الإسمية (6 فلس للسهم) وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ إنعقاد الجمعية العامة .
- 7- تمت موافقة الجمعية العامة على إستقطاع إحتياطي إختياري (5%) طبقاً لأحكام القانون .



- 8- تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 120.000 د.ك. (مائة وعشرون ألف دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 9- تمت الموافقة على التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة.
- 10- تمت الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع الشركة بما لا يتجاوز نسبة 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية إستخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.أ.م.ق.ت.أ.ت.ش. / 6/ 2013) .
- 11- تمت الموافقة على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 12- تمت الموافقة على إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة السادة / مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاهم ويمثله السيد / بدر عبدالله الوزان والسادة / مكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات ويمثله السيد / قيس محمد النصف للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 13- تمت الموافقة على إعادة تعيين السادة / دار الرقابة للإستشارات الشرعية (هيئة الرقابة الشرعية) للشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها ، ممثلة بالسادة :
- ✓ أ.د. سيد محمد السيد عبدالرزاق الطبطبائي
- ✓ د. خالد شجاع العتيبي
- ✓ د. بدر عبدالرزاق الماص
- 14- تمت الموافقة على قواعد إختيار وتشكيل لجنة الترشيحات ونطاق عملها تماشياً مع تعليمات هيئة أسواق المال رقم 25 لسنة 2013 - المبدأ (3/1) .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير.....

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

السجل المصام

التاريخ
الوقت

26 MAR 2014

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

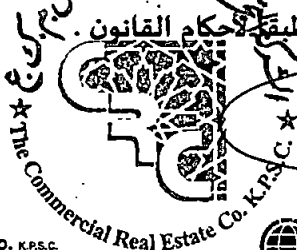
**الموضوع : إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)
للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31م**

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

وعليه يرجى العلم بأنه قد عقد إجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31م وذلك اليوم " الأربعاء " الموافق 2014/03/26 تمام الساعة العاشرة صباحاً في : قاعة الاحتفالات – الدور الثاني فندق ميسوني – سيمفوني ستايل مول - السالمية - شارع الخليج العربي- ق 71 – قسيمة (1/11) ، وقد تم إتخاذ القرارات التالية :

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م

- 1- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 2- المصادقة على تقرير هيئة الرقابة الشرعية .
- 3- المصادقة على تقرير مراقبي الحسابات السادة / مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاهم و السادة / مكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 4- المصادقة على تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة .
- 5- المصادقة على البيانات المالية متضمنة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 6- تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع (6%) من قيمة السهم الإسمية (6 فلس للسهم) وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ إنتهاء الجمعية العامة .
- 7- تمت موافقة الجمعية العامة على إستقطاع احتياطي اختياري (5%) طبقاً لأحكام القانون .



هيئة أسواق المال. الكويت

التاريخ :
الوقت :

الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

م.ت. 239 - رأس المال: 170,198,775 د.ك.

E-mail: crc@altijaria.com

- 8- تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 120.000 د.ك. (مائة وعشرون ألف دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 9- تمت الموافقة على التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة.
- 10- تمت الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع الشركة بما لا يتجاوز نسبة 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية إستخدامها والتصرف فيها رقم (ه.أ.م.ق.ت.أ.ت.ش. / 2013/6) ،
- 11- تمت الموافقة على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 12- تمت الموافقة على إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة السادة / مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاهم ويمثله السيد / بدر عبدالله الوزان و السادة / مكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات ويمثله السيد / قيس محمد النصف للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أنعابها.
- 13- تمت الموافقة على إعادة تعيين السادة / دار الرقابة للإستشارات الشرعية (هيئة الرقابة الشرعية) للشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أنعابها ، ممثلة بالسادة :
- ✓ أ.د. سيد محمد السيد عبدالرزاق الطبطبائي
- ✓ د. خالد شجاع العتيبي
- ✓ د. بدر عبدالرزاق الماص
- 14- تمت الموافقة على قواعد إختيار وتشكيل لجنة الترشيحات ونطاق عملها تماشياً مع تعليمات هيئة أسواق المال رقم 25 لسنة 2013 - المبدأ (3/1) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،،


صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.



التجارة
AL-TIJARIA

3.6

1

REF: 00548 / 2014

26 مارس 2014

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم،

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع).

المنعقد بتاريخ 2014/3/26

نحيطكم علماً بأن الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد انعقدت اليوم "الأربعاء" الموافق 2014/3/26 وأصدرت قرارها بشأن توزيع الأرباح كالآتي:

"توزيع أرباح نقدية بواقع (6%) من قيمة السهم الاسمية (6 فلس للسهم) ، وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة".

ونحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة ليس لديه اعتراض على هذا القرار لمطابقته للقانون ولعقد الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
عبد الفتاح محمد رفيع معرفي
Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

شركة الكويت للأوراق المالية
السجل العام
التاريخ
العقد

26 MAR 2014

إعلان تذكيري

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية



للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31

يسر مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية ش.م.ك عامة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمقرر عقدها في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الأربعاء الموافق 2014/3/26م وذلك في (قاعة الإحتفالات الدور الثاني) فندق ميسوني HOTEL **MISSONI** KOWAIT، سيمفوني ستايل مول، السالمية، شارع الخليج العربي، ق 71 - قسيمة (1/1)، للنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31م

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليه.
- عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية .
- سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاه ومكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليه .
- سماع تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة.
- مناقشة البيانات المالية متضمنة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليها.
- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع (6 %) من قيمة السهم الاسمية (6 فلس للسهم) ، وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.
- موافقة الجمعية العامة على استقطاع احتياطي اختياري (5 %) طبقاً لأحكام القانون .
- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 120,000 د.ك (مائة وعشرون ألف دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م.
- الموافقة على التعاملات التي تمت أو ستم مع الأطراف ذات صلة.
- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10 % من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.أ.م/ق.ت.أ.ت.ش/6/2013).
- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م .
- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.
- تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.
- الموافقة على قواعد اختيار وتشكيل لجنة الترشيحات ونطاق عملها تماشياً مع تعليمات هيئة أسواق المال رقم 25 لسنة 2013- المبدأ (3/1).

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة

شرق - شارع الخليج العربي - بجانب مستشفى الأميري - برج احمد - الدور الخامس.

خلال مواعيد العمل الرسمية من الأحد حتى الخميس،

من الساعة 8:30 صباحاً حتى الساعة 1:30 ظهراً

هاتف 22464585 - 22464565

اعتباراً من يوم الإثنين 2014/3/10 حتى موعد أقصاه يوم الثلاثاء 2014/3/25

وذلك لاستلام :-

- نسخة من جدول الاعمال.
- نسخة من البيانات المدققة للسنة المنتهية في 2013/12/31.
- استمارات توكيل حضور الجمعية العامة.
- نسخة من ميثاق عمل وتشكيل لجنة الترشيحات.
- وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني يؤجل الى موعد آخر
- يحدد من قبل ادارة الشركة.

مجلس الادارة



مساحة إعلانية.
لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ 22992000

ENGLISH

معلومات عن الشركة | عرض السعر | إعلانات | البحث عن رمز السهم

إعلانات السوق

الصفحة الرئيسية

السوق الرسمي

سوق الخيارات

السوق الأجل

البيانات التاريخية

محفظتي

الشركات المدرجة

معلومات للتداول

قائمة الوسطاء

البورصة

قرارات لجنة السوق

قرارات مدير السوق

الصادرة عن لجنة السوق

قرارات وزارية - المستثمر الأجنبي

للائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال

إعلانات هيئة أسواق المال

إصدارات عن أنظمة للتداول

الجديد

التقارير

حجم التداول للسوق الرسمي طبقاً لجنسية

المداولين

حسابات التداول

النشطة وغير النشطة

دليل البيانات المالية

دليل الصناديق الإستثمارية

دليل المستثمر

النموذج الخاص بالبيانات

السنوية والربع سنوية لصناديق

الإستثمار

RSS

8:31:55 اجتماع الجمعية العامة للشركة التجارية العقارية في 26-3-2014 لتوزيعات 2013

يعلن سوق الكويت للأوراق المالية بأن الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (التجارية) سوف تنعقد اليوم الأربعاء الموافق 26-3-2014 في تمام الساعة 10 صباحاً في فندق ميسوني- السالمية - وذلك لمناقشة توصية مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31-12-2013 بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 6% من القيمة الاسمية للسهم (6 فلس كويتي لكل سهم).
وذلك للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.
كما سيتم مناقشة بنود أخرى على جدول الأعمال.
علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة والجهات المختصة وعدم اعتراض مجلس الإدارة والجهات الرقابية عليها.

- حقوق النشر والحقوق الفكرية الواردة في هذا الموقع، تحفظ لسوق الكويت للأوراق المالية © 2008.
- لا يجوز إعادة نشر أو توزيع البيانات والمعلومات المنشورة في هذا الموقع إلا بموافقة خطية من إدارة السوق.
- ما يتم الإعلان عنه من خلال هذا الموقع تقع مسؤوليته على المعلن.



التاريخ : 2014/03/13

2014/4/1 / هـ

الإشارة :

١٥٤٨

الشركة التجارية العقارية
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.C

16 MAR 2014

٢٩/٤٥٥/و

Received

المحترم

السيد / عبد الفتاح محمد رفيع معرفي

رئيس مجلس الإدارة

الشركة التجارية العقارية

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة العادية (المعدل)
وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى كتابكم المؤرخ 2014/03/12 والمرفق به نسخة من جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة العادية (المعدل) للشركة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.

تفيدكم هيئة أسواق المال بأنها قد أحيطت علما بمضمون ما ورد في جدول الأعمال المشار إليه أعلاه، مع مراعاة ما تقضي به قواعد حوكمة الشركات الخاضعة لرقابة هيئة أسواق المال، وعليه فإنه يمكنكم إتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة في هذا الشأن.

هذا ويتعين على شركتكم موافاتنا بنسخة من محضر إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة.

مع أطيب التمنيات ،،،

باسم أحمد الهارون

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية

المنتهية في 2013/12/31م

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليه.
2. عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية .
3. سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاه ومكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليه .
4. سماع تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة.
5. مناقشة البيانات المالية متضمنة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادق عليها.
6. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع (6%) من قيمة السهم الاسمية (6 فلس للسهم)، وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.
7. موافقة الجمعية العامة على استقطاع احتياطي اختياري (5%) طبقاً لأحكام القانون.
8. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 120,000 د.ك (مائة وعشرون ألف دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م.
9. الموافقة على التعاملات التي تمت أو ستم مع الأطراف ذات صلة.
10. تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفيه استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.أ.م/ق.ت.أ.ت.ش/6/2013).
11. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م .
12. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.
13. تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.
14. الموافقة على قواعد اختيار وتشكيل لجنة الترشيحات ونطاق عملها تماشياً مع تعليمات هيئة أسواق المال رقم 25 لسنة 2013- المبدأ (3/1).

Raja Hassan

From:
Sent:
To:
Subject:
Attachments:

Rawan Hani Mahmoud
Thursday, March 13, 2014 1:45 PM
Raja Hassan
FW: اعلان اجتماع الجمعية العمومية
جدول الأعمال.doc

Rawan Hani Helmi
Risk & Compliance Unit
Administrative Assistant
Direct: (00965) 22902926
Tel.: (00965) 22902900 Ext: 926
Fax: (00965) 22902909
Sharq, Jaber Al Mubarak St. CRC Bld.
7th Floor



روان هاني حلمي
وحدة المخاطر والإلتزام
مساعد إداري
المباشر: (00965) 22902926
الهاتف: (00965) 22902900 داخلي: 926
الفاكس: (00965) 22902909
الشرق شارع جابر المبارك عمارة التجارية
الدور 7

DISCLAIMER: This email (including any attachments) is intended for the sole use of the intended recipient/s and may contain material that is CONFIDENTIAL & PRIVATE COMPANY INFORMATION. Any review or reliance by others or distribution or forwarding of any or all of the contents in this message is STRICTLY PROHIBITED. If you are not the intended recipient, please contact the sender by email and delete all copies; your cooperation in this regard is appreciated. The recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The company accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email.

From: Fayrouz Shaheen
Sent: Thursday, March 13, 2014 1:42 PM
To: Hebatallah Fahmy
Cc: Saleh Al Aryan; Abeer Al Baher; Ehab Baklawa; Hamid Mayahi; Zainab Ayoub; Fuad Hassan; Hanaa Elbaghdady; Rawan Hani Mahmoud; Eman Muqadem
Subject: FW: اعلان اجتماع الجمعية العمومية

الآنسة / هبة الله المحترمة

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، نرفق لكم جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية لعام 2013م والمعدل وذلك بناءً على تعليمات السادة / هيئة أسواق المال.

وعليه يرجى التكرم بعمل التعديلات اللازمة على الإعلان التذكيري بناءً على جدول الأعمال المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Fayrouz M. Shaheen
Executive Assitant – Admin & Legal
Affairs Group
Direct: (00965) 22902987
Tel.: (00965) 22902900 Ext: 987
Fax: (00965) 22902986
Sharq, Jaber Al Mubarak St. CRC Bld.
7th Floor



فيريوز محمود شاهين
مساعد تنفيذي – مجموعة الشئون الإدارية و
القانونية
المباشر: (00965) 22902987
الهاتف: (00965) 22902900 داخلي: 987
الفاكس: (00965) 22902986
الشرق شارع جابر المبارك عمارة التجارية
الدور 7

DISCLAIMER: This email (including any attachments) is intended for the sole use of the intended recipient/s and may contain material that is CONFIDENTIAL & PRIVATE COMPANY INFORMATION. Any review or reliance by others or copying or distribution or forwarding of any or all of the contents in this message is STRICTLY PROHIBITED. If you are not the intended recipient, please contact the sender by email and delete all copies; your cooperation in this regard is appreciated. The recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The company accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email.

From: Fayrouz Shaheen
Sent: Wednesday, March 12, 2014 4:33 PM

To: Hebatallah Fahmy

Cc: Saleh Al Aryan; Abeer Al Baher; Ehab Baklawa; Hamid Mayahi; Zainab Ayoub; Fuad Hassan; Hanaa Elbaghdady; Rawan Hani Mahmoud; Eman Muqadem

Subject: RE: اعلان اجتماع الجمعية العمومية

الآنسة / هبة الله المحترمة

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، نرفق لكم جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية لعام 2013م والمعدل وذلك بناءً على تعليمات السادة / هيئة أسواق المال.

وعليه يرجى التكرم بعمل التعديلات اللازمة على الإعلان التذكيري بناءً على جدول الأعمال المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Fayrouz M. Shaheen
Executive Assitant – Admin & Legal
Affairs Group
Direct: (00965) 22902987
Tel.: (00965) 22902900 Ext: 987
Fax: (00965) 22902986
Sharq, Jaber Al Mubarak St. CRC Bld.
7th Floor

التجارية
AL-TIJARIA
www.altijaria.com

فيروز محمود شاهين
مساعد تنفيذي- مجموعة الشئون الإدارية و
القانونية
المباشر: (00965) 22902987
الهاتف: (00965) 22902900 داخلي: 987
الفاكس: (00965) 22902986
الشرق شارع جابر المبارك عمارة التجارية
الدور 7

DISCLAIMER: This email (including any attachments) is intended for the sole use of the intended recipient/s and may contain material that is CONFIDENTIAL & PRIVATE COMPANY INFORMATION. Any review or reliance by others or copying or distribution or forwarding of any or all of the contents in this message is STRICTLY PROHIBITED. If you are not the intended recipient, please contact the sender by email and delete all copies; your cooperation in this regard is appreciated. The recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The company accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email.

From: Hebatallah Fahmy

Sent: Wednesday, March 12, 2014 12:33 PM

To: Fayrouz Shaheen

Cc: Saleh Al Aryan; Abeer Al Baher; Ehab Baklawa; Hamid Mayahi; Zainab Ayoub; Fuad Hassan; Hanaa Elbaghdady; Rawan Hani Mahmoud; Eman Muqadem

Subject: FW: اعلان اجتماع الجمعية العمومية

السيدة / فيروز المحترمة
تحية طيبة و بعد،،،

بالاشارة الى الموضوع اعلاه ، و الإيميل المرسل ادناه، وبناءً على تعليمات السيدة / عبير البحر مدير العلاقات العامة والاتصال، مرفق لكم مسودة (الاعلان التذكيري) لدعوة حضور الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية 2013/12/31 م بعد التعديل، و ذلك للمراجعة والاعتماد .

و تقبلوا فائق الاحترام و التقرير،،،

Hebatallah Fahmy

Public Relations & Comm. Dept

Administrative Assistant

Tel.: (00965) 22902900 Ext: 2924

Fax: (00965) 22902932

Sharq, Jaber Al Mubarak St. CRC Bld.

5th Floor

التجارية
AL-TIJARIA

www.altijaria.com

هبة الله فهمي
مساعد إداري
إدارة العلاقات العامة و الاتصال
الهاتف: (00965) 22902900 Ext: 2924
فاكس: (00965) 22902932
الشرق شارع جابر المبارك عمارة التجارية الدور 5

السيد/ طلال الذمامي
مدير إدارة الرقابة والتفتيش
هيئة أسواق المال
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: تعديل جدول أعمال الجمعية العامة العادية للعام 2013

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلي المحادثة الهاتفية من قبل إدارتكم بشأن تعديل " البند العاشر " من جدول أعمال الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) ، ليصبح :

" تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها ، وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) ، وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.أ.م/ق.ت.أ.ت.ش/6/2013) " .

وبناءً عليه ... مرفق لكم جدول الأعمال معدلاً بناءً على طلبكم ، علماً بأنه سوف يتم نشر التعديل بالصحف اليومية وسوق الكويت للأوراق المالية ضمن الإعلان التذكيري قبل سبعة أيام من تاريخ إنعقاد الجمعية . وذلك للعلم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،

الرئيس التنفيذي
أحمد العربيان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

المرفقات:

- ❖ جدول أعمال الجمعية العامة العادية (معدل)
- ❖ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ❖ تقرير هيئة الرقابة الشرعية

تسليم أسواق المال. الكويت

التاريخ:
الوقت:
المستلم:

2/1/14

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية

المنتهية في 2013/12/31م

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليه.
2. عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية .
3. سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاه ومكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليه .
4. سماع تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة.
5. مناقشة البيانات المالية متضمنة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادق عليها.
6. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع (6%) من قيمة السهم الاسمية (6 فلس للسهم)، وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.
7. موافقة الجمعية العامة على استقطاع احتياطي اختياري (5%) طبقاً لأحكام القانون .
8. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م.
9. الموافقة على التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة.
10. تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.أ.م/ق.ت.أ.ت.ش/2013/6)، على أن يعد هذا التفويض سارياً لمدة ثمانية عشر شهراً من تاريخ صدوره.
11. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م .
12. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهما.
13. تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.
14. الموافقة على قواعد اختيار وتشكيل لجنة الترشيحات ونطاق عملها تماشياً مع تعليمات هيئة أسواق المال رقم 25 لسنة 2013- المبدأ (3/1).

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة السيد/ رئيس مجلس الإدارة
للتقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31
الشركة التجارية العقارية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

السادة/ المساهمين الكرام

يسعدني ويطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالشركة التجارية العقارية، أن أرحب بكم في الاجتماع السنوي للجمعية العامة، وأسأله اجتماعنا بشكر الله عز وجل على ما توصلنا إليه من نتائج، وأود أن أعبر لكم والسادة أعضاء مجلس الإدارة عن جزيل الشكر والامتنان على ثقتكم ودعمكم المستمر والذي يمثل الحافز الأساسي لبذل أقصى الجهد لتحقيق أهداف واستراتيجيات الشركة. كما يسعدني تقديم التقرير السنوي للشركة عن البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013، للإطلاع على النتائج والإنجازات التي تم تحقيقها والتي تعكس الأداء العام لشركتكم خلال العام الماضي.

لقد أسفرت نتائج الشركة لهذا العام عن تحقيق صافي أرباح بلغت 15,016,495 د.ك (فقط خمسة عشر مليون وستة عشر ألفاً وأربعمائة وخمسة وتسعون ديناراً كويتي) بزيادة قدرها 37.3% مقارنة بالعام 2012. فيما ارتفعت ربحية السهم بمقدار 37.3% لتبلغ 8.83 فلس/السهم. كذلك فإن النتائج المحققة أدت إلى ارتفاع نسب المؤشرات المالية للعام 2013 مقارنة بالعام 2012 حيث بلغت نسبة العائد على حقوق المساهمين 5.8% بزيادة مقدارها 34%. كذلك فقد بلغ عائد الأرباح المجمعة إلى إجمالي الموجودات 4.3% بزيادة قدرها 33% ونمو العائد على رأسمال الشركة المدفوع ليبلغ 8.8% بزيادة مقدارها 48% واستمرت الشركة في سياستها لتخفيض تكلفة الدين حيث انخفضت نسبة 22.4% مما نتج عنه تخفيض الأعباء التمويلية للشركة بمبلغ 1,247,973 د.ك. (مليون ومئتان وسبعة وأربعون ألفاً وتسعمائة وثلاثة وسبعون ديناراً كويتي) خلال العام 2013 مقارنة بالعام السابق.

وبتوفيق من الله، وبفضل الجهود المبذولة وثقة الجهات الممولة بالشركة وملائتها المالية وبعد إعادة هيكلة بعض الديون خلال الربع الثاني من العام 2013 فإن معظم ديون الشركة تُعدّ ديون طويلة الأجل بما يمثل 85.7% من إجمالي الدين الأمر الذي انعكس إيجابياً على التدفقات النقدية ودعم رأس المال العامل. وبناء على النتائج المحققة فقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 6% من القيمة الاسمية للسهم، ومن الجدير بالذكر أن توصيات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح تم وضعها بناء على أسس ومنهجية مدروسة ومحددة تعتمد على الاستمرارية وتوسع أنشطة الشركة ودعم نمو إيراداتها وفقاً للخطة المستقبلية للمشروعات والإيرادات التشغيلية للشركة بهدف خلق قيمة مضافة للمساهمين.

السادة المساهمين الكرام

رسالتنا هي ضمان استمرارية الشركة وريادتها في مجال صناعة العقار في دولة الكويت في ظل الالتزام باستراتيجية منخفضة المخاطر تضمن الموازنة بين التكلفة والقيمة المضافة وتحقيق العوائد والتدفقات النقدية بما يلي التزامات الشركة وتطلعات المساهمين وترجمتها إلى خطط عمل سنوية قابلة للتنفيذ والمتابعة لإنجاز المهام وفقاً للخطة والصلاحيات والمسؤوليات. بالإضافة إلى كونها سياسة تحفظية هدفها الشفافية في الإفصاح عن حقوق المساهمين وإظهار القيمة الحقيقية لأصول الشركة. وانطلاقاً من هذا المبدأ، فقد تم عمل الدراسات المكثفة لأصول الشركة بما فيها الشركات الزميلة وبما يتماشى مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية وتم أخذ المخصصات اللازمة مما يجعل الشركة بعيدة عن أي تقلبات أو مخاطر على مستوى القطاع والأسواق المحلية والإقليمية والعالمية.

1/2



كذلك من خلال السعي الدائم لاقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة التي تحقق زيادة أرباح الشركة وتعظيم حقوق المساهمين وخدمة المجتمع الكويتي، وعليه فقد تم وضع خطط مستقبلية طموحة تهدف إلى الاستمرار في اقتناء وتملك المشاريع والاستثمارات والعقارات ذات الميزة والقيمة المضافة بالتوازي مع السعي نحو التوسع في تقديم خدمات إدارة أملاك الغير لتلبية الاحتياجات المتزايدة لقطاع إدارة العقارات وتقديم الخدمات والعمل على تعظيم حصة الشركة من هذا القطاع الواعد، من خلال خلق بيئة عمل تنافسية وطموحة وتقديم أفكار ومشروعات تدعم نمو وتطور الشركة وقطاع العقار بوجه عام.

كما أن الشركة حالياً بصدد الانتهاء من تنفيذ مشاريع قيد الإنشاء بما فيها مشروع تاتشر، ومشروع لايت ومشروع دايون مما ينعكس مرحلياً على زيادة الإيرادات التشغيلية للشركة وتعظيم حقوق المساهمين خلال السنوات المقبلة. و تم البدء بالخطوات الأولى لتطوير مشاريع عقارية على بعض الأراضي الفضاء المملوكة للشركة في منطقة الخليج العربي. وتطبيقاً لاستراتيجية الشركة الخاصة بإعادة توزيع الأصول تم الدخول في استثمارات جديدة جغرافياً في أوروبا وأمريكا من خلال مشاريع بعضها عقارية يدر عوائد شهرية مباشرة، وبعضها مشاريع تطوير تدر عائد عند التخرج منها.

السادة المساهمين الكرام ،،

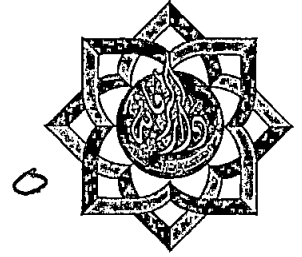
أتقدم إليكم بالشكر الجزيل على ثقتكم الكبيرة التي كانت ومازالت دافعاً ودعماً لمسيرتنا، وأكرر دعوتكم لإسدادنا النصح بآرائكم السديدة لتعزيز وتطوير أداء الشركة وتلبية طموحاتكم، وكما عودناكم أعزائي المساهمين أن سياسة الباب المفتوح لإدارة الشركة والقائمين عليها هي إحدى شعاراتنا ومبادئنا وما يصاحب ذلك من الشفافية في طرح وعرض المعلومات.

في الختام أود أن أقدم بخالص الشكر والتقدير من جميع الأخوة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة العاملين بالشركة على جهودهم المبذولة لتحقيق أفضل النتائج ونؤمن سعيهم لتطوير وتنفيذ منهجية العمل لضمان استمرارية النمو وتطوير الأداء وتحقيق العوائد المطلوبة وتجنب التعرض والانكشاف على المخاطر وتقلبات الأسواق، وببقي لنا أن نجدد لكم الوعد بأن تبقى إدارة الشركة مستمرة في العمل لما فيه المصلحة العامة للشركة ومساهميها الكرام.

والله نسال، أن يحفظ الكويت وأهلها في ظل رعاية وقيادة حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح وولي عهده الأمين سمو الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح ورئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر مبارك الحمد الصباح حفظهم الله ورعاهم أجمعين.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

عبد الفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.



*Dar Al-Reqabah
for Islamic Consultation.*

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ: 26 / 03 / 1435 هـ

الموافق: 27 / 01 / 2014 م

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.

إلى مساهمي الشركة التجارية العقارية

المحترمون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

وفقاً لعقد الارتباط الموقع مع هيئة الرقابة الشرعية، قمنا بتدقيق العقود والمعاملات التي نفذتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م، لإبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها في الآراء والإرشادات والقرارات الشرعية التي تم إصدارها من قبلنا. تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، أما مسؤوليتنا فتتحدد في إبداء رأي مستقل في مدى التزام الشركة بذلك بناء على تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا الذي يتطلب منا تخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق والحصول على جميع المعلومات والتفسيرات والإقرارات التي نعتبرها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها من قبلنا. إن تدقيقنا قام على أساس فحص عينات من كل نوع من أنواع العقود والمعاملات المنفذة خلال الفترة، ونعتقد بأن أعمال التدقيق التي قمنا بها توفر أساساً مناسباً لإبداء رأينا. وبناء على ما تقدم، نفيد بما يلي:

- إن الشركة خلال السنة المالية المحددة، ملتزمة بتنفيذ واجباتها تجاه تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها في الآراء والإرشادات والقرارات الشرعية التي تم اعتمادها من قبلنا.

- تقع مسؤولية إخراج الزكاة على المساهمين.

وصلّى الله وسلّم على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه أجمعين.

المدير العام

أ. د. سيد محمد عبد الرزاق الطبطبائي
مدير عام دار الرقابة للاستشارات الشرعية



دار الرقابة

للاستشارات الشرعية

ص.ب: ٤١٢٥ الصفاة

الرمز ١١٣٠٤٢ الكويت

هاتف: ٢٢٤٦١١٤١

فاكس: ٢٢٤٦١١٤٢

D. R. I. C

P.O.Box 4125 Safat

ode No. 113042 Kuwait

Tel.: 22461141

Fax: 22461142

reqabah@gmail.com

www.dar-alreqabah.com

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم ،
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)
للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بخصوص تنظيم عملية الإفصاح . وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته الداخلية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م.ق.ر.إ.م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

وعليه يرجى العلم بأنه قد تقرر عقد إجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31م وذلك يوم "الأربعاء" الموافق 2014/03/26 تمام الساعة العاشرة صباحاً في : فندق ميسوني - السالمية - شارع الخليج العربي - الدور الثاني ، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالية :

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليه .
- 2- عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية .
- 3- سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة / مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاهم ومكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليه .
- 4- سماع تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة .
- 5- مناقشة البيانات المالية متضمنة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليها .
- 6- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع (6%) من قيمة السهم الإسمية (6 فلس للسهم) . وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ إنعقاد الجمعية العامة .
- 7- موافقة الجمعية العامة على إستقطاع احتياطي اختياري (5%) طبقاً لأحكام القانون .
- 8- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م
- 9- الموافقة على التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة .
- 10- تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع الشركة لأسهمها بما لا يتجاوز نسبة 10% من أسهم الشركة وفقاً للأحكام والشروط والضوابط التي يسمح بها القانون والقرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن ، على أن يعد هذا التفويض كتاباً ثنائياً عشر شهراً من تاريخ صدوره .



- 11- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 12- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهما .
- 13- تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها .
- 14- الموافقة على قواعد إختيار وتشكيل لجنة الترشيحات ونطاق عملها تماشياً مع تعليمات هيئة أسواق المال رقم 25 لسنة 2013 - المبدأ (3/1) .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
للمجموعة الشئون الإدارية والقانونية

شركة التجار العقارية
السجل العام
التاريخ:
الوقت:

9 - MAR 2014

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال المحترم،
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)
للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31م

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته الداخلية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./إ.م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

وعليه يرجى العلم بأنه قد تقرر عقد إجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31م وذلك يوم "الأربعاء" الموافق 2014/03/26 تمام الساعة العاشرة صباحاً في: فندق ميسوني - السالمية - شارع الخليج العربي - الدور الثاني، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالية:

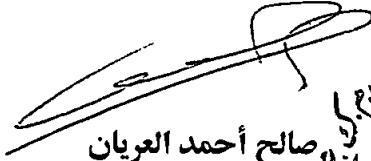
هيئة أسواق المال. الكويت
التاريخ:
الوقت:
المستلم:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31م

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليه.
2. عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية.
3. سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة / مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاهم ومكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليه.
4. سماع تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة.
5. مناقشة البيانات المالية متضمنة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليها.
6. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع (6%) من قيمة السهم الإسمية (6 فلس للسهم) وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ إنعقاد الجمعية العامة.
7. موافقة الجمعية العامة على إستقطاع إحتياطي إختياري (5%) طبقاً لأحكام القانون.
8. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م.
9. الموافقة على التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة.
10. تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع الشركة لأسهمها بما لا يتجاوز نسبة 10% من أسهم الشركة وفقاً للشروط والضوابط التي يسمح بها القانون والقرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن، على أن يعد هذا التفويض سكراراً لمدة ثمانية عشر شهراً من تاريخ صدوره.

- 11- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 م .
- 12- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهما .
- 13- تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها .
- 14- الموافقة على قواعد إختيار وتشكيل لجنة الترشيحات ونطاق عملها تماشياً مع تعليمات هيئة أسواق المال رقم 25 لسنة 2013 - المبدأ (3/1) .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،،


صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
شركة التجار العقارية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

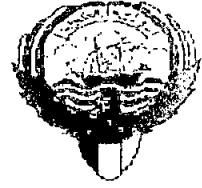
٢
الكويت : 2014/02/23

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية

المنتهية في 2013/12/31م

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليه.
2. عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية .
3. سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاه ومكتب BDO النصف وشركاه لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليه .
4. سماع تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة.
5. مناقشة البيانات المالية متضمنة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م والمصادقة عليها.
6. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع (6٪) من قيمة السهم الاسمية (6 فلس للسهم)، وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.
7. موافقة الجمعية العامة على استقطاع احتياطي اختياري (5 ٪) طبقاً لأحكام القانون .
8. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م.
9. الموافقة على التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة.
10. تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع الشركة لأسهمها بما لا يتجاوز نسبة 10 ٪ من أسهم الشركة وفقاً للأحكام والشروط والضوابط التي يسمح بها القانون والقرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن. على أن يعد هذا التفويض سارياً لمدة ثمانية عشر شهراً من تاريخ صدوره.
11. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31م .
12. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهما.
13. تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.
14. الموافقة على قواعد اختيار وتشكيل لجنة الترشيحات ونطاق عملها تماشياً مع تعليمات هيئة أسواق المال رقم 25 لسنة 2013- المبدأ (3/1).

موعد اجتماع الجمعية العمومية



وزارة التجارة والصناعة
إدارة الشركات المساهمة

* يرجى من الشركة عدم وضع أى ملصقات
خاصة بالشركة على حائط قاعات الوزارة.

إسم الشركة: التجارية العقارية
السنة المالية:

قاعة مقر الشركة

العنوان:	فندق ميسوني - الدور الثاني
الهاتف:	97283265

نوع وموعد الجمعية العمومية

اليوم	الأربعاء	26/03/2014	الساعة	ص 10:00
نوع الجمعية	عادية	غير مؤجلة		

■ اسم مقدم الطلب : مشاري الشمري

■ صفته : مساعد اداري

■ الموظف المختص : - دلال الخياط

إعتماد رئيس القسم :

* حرر في : 02/03/2014

*** ملاحظة هامة :

- يرجى مراعاة الاجراءات القانونية المتعلقة بعقد الجمعية العمومية.
- يرجى من الشركة التقيد بموعد ومكان الجمعية وعدم التغيير بعد اعتماد الموعد وذلك لصالح الجميع.

مساحة إعلانية
لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ 22992000



ENGLISH

معلومات عن الشركة عرض السعر إعلانات البحث عن رمز السهم

إعلانات السوق

الصفحة الرئيسية

السوق الرسمي

سوق الخيارات

السوق الآجل

البيانات التاريخية

محفظتي

الشركات المدرجة

معلومات التداول

قائمة الوسطاء

البورصة

قرارات لجنة السوق

قرارات مدير السوق

الصادرة عن لجنة السوق

قرارات وزارة - المستثمر الأجنبي

اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق

لعمال

إعلانات هيئة أسواق المال

إصدارات عن أنظمة

لتداول الجديد

التقارير

حجم التداول للسوق الرسمي

طبقاً لجنسية المتداولين

حسابات التداول

لنشطة وغير النشاط

دليل البيانات المالية

دليل الصناديق الإستثمارية

دليل المستثمر

9:41:05 اجتماع الجمعية العامة للشركة التجارية العقارية (التجارية)

يعلن سوق الكويت للأوراق المالية بأن الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (التجارية) سوف تنعقد يوم الأربعاء الموافق 2014-3-26 في تمام الساعة 10 صباحاً في فندق ميسوني - السالمية - وذلك لمناقشة توصية مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013-12-31 بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 6% من القيمة الاسمية للسهم (6 فلس كويتي لكل سهم). وذلك للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة. كما سيتم مناقشة بنود أخرى على جدول الأعمال. علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة والجهات المختصة وعدم اعتراض مجلس الإدارة والجهات الرقابية عليها.

- حقوق النشر والحقوق الفكرية الواردة في هذا الموقع، تحفظ لسوق الكويت للأوراق المالية © 2008.
- لا يجوز إعادة نشر أو توزيع البيانات والمعلومات المنشورة في هذا الموقع إلا بموافقة خطية من إدارة السوق.
- ما يتم الإعلان عنه من خلال هذا الموقع تقع مسؤوليته على المعلن.

Raja Hassan

From:
Sent:
To:
Cc:
Subject:
Attachments:

Fayrouz Shaheen
Sunday, March 09, 2014 9:11 AM
Raja Hassan
Ehab Baklawa; Saleh Al Aryan
اعداد كتاب إفصاح لسوق الكويت للأوراق المالية و هيئة أسواق المال
جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية 2013-12-31 doc.

السيدة / رجا حسان المحترمة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، نرفق لكم جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية 2013/12/31، برجاء اعداد كتاب الإفصاح للسادة / سوق الكويت للأوراق المالية و هيئة أسواق المال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Fayrouz M. Shaheen
Executive Assitant – Admin & Legal
Affairs Group
Direct: (00965) 22902987
Tel.: (00965) 22902900 Ext: 987
Fax: (00965) 22902986
Sharq, Jaber Al Mubarak St. CRC Bld.
7th Floor

التجارية
AL-TUARIA
www.altijaria.com

فيروز محمود شاهين
مساعد تنفيذي – مجموعة الشئون الإدارية و
القانونية
المباشر: (00965) 22902987
الهاتف: (00965) 22902900 داخلي: 987
الفاكس: (00965) 29902986
الشرق شارع جابر المبارك عمارة التجارية
الدور 7

DISCLAIMER: This email (including any attachments) is intended for the sole use of the intended recipient/s and may contain material that is CONFIDENTIAL & PRIVATE COMPANY INFORMATION. Any review or reliance by others or copying or distribution or forwarding of any or all of the contents in this message is STRICTLY PROHIBITED. If you are not the intended recipient, please contact the sender by email and delete all copies; your cooperation in this regard is appreciated. The recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The company accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email.

1

2

هيئة أسواق المال
قطاع الرقابة - إدارة الإفصاح المستمر

نموذج رقم (ن 1 ب / هـ.م. / ق.ن. ح.ش. / 2013/5)

إفصاح عضو مجلس إدارة ، عضو جهاز تنفيذي ، وأقاربهم من الدرجة الأولى ، وزوجه ، وغيرهم من الأشخاص المطلعين بعد التعامل في أوراق مالية
للمصدر / الشركة الأم / شركة تابعة / شركة زميلة

التاريخ 4 / 3 / 2014

اسم الموضح
اسم المصدر الذي يشغل عضوية مجلس الإدارة لديه
رقم الهوية / السجل التجاري لمقدم الطلب
رقم الهاتف
نوع التعامل
يتم التعامل لحساب

صالح أحمد العريان - الرئيس التنفيذي لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
الشركة التجارية العقارية (ش.م.م.ع)
251031800752
نقال 66607709 عمل 22902989
بيع ☐ شراء ☐

مقدم الطلب ☐
أحد أقارب الدرجة الأولى ☐
محفظة استثمارية ☐
مقدم الطلب ☐

رقم التداول
الاسم
رقم تداول
الشركة القائمة لديها المحفظة الاستثمارية
رقم المحفظة الاستثمارية
الكمية
الاسم
رقم المحفظة الاستثمارية
البنك الأهلي المتحد
الكمية
298580

اسم الورقة المالية
العلاقة
مصدر ☐ الشركة الأم ☐ شركة تابعة ☐ شركة زميلة ☐

الإقرار والتعهد :

أتعهد بالالتزام بالإفصاح لهيئة أسواق المال والبورصة والمصدر عن التعامل موضوع هذا الطلب وذلك خلال مدة لا تتجاوز خمسة أيام عمل من تاريخ التعامل. كما
أقر بأنني لن انتفع أو استغل أية بيانات ومعلومات جوهرية غير معلنة توفرت لدي من خلال التعامل موضوع هذا الطلب ، وأقر بأنني اطلعت على تعليمات هيئة
أسواق المال بشأن تنظيم التعامل في الأوراق المالية لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي وغيرهم من الأشخاص المطلعين في الشركات
المساهمة وطريقة الإفصاح عنها رقم (هـ.م. / ق.ن. ح.ش. / 2013/5) ، وأتني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد
أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة أو مضللة في هذا النموذج.

التوقيع :

ملاحظات :

- يتم تعبئة النموذج لورقة مالية واحدة فقط ، وفي حال الرغبة بالإفصاح عن التعامل بأكثر من ورقة مالية يتم تعبئة أكثر من نموذج تباعا .
- يتم تعبئة نماذج إفصاح إضافية في حال الرغبة بالإفصاح عن التعامل في ورقة مالية واحدة ملوكة لعدة أطراف (العضو/أقارب من الدرجة الأولى/الزوج) ، على أن يتم ترقيم هذه النماذج على النحو التالي: (1 ب 1 ، 1 ب 2 ، 1 ب 3) .

4 مارس 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
المحترم ،
دولة الكويت

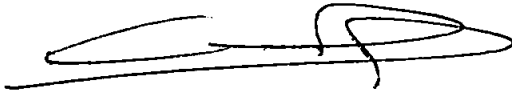
تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : الإفصاح عن شراء أسهم

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى كتابنا بتاريخ 2014/2/10 (مرفق) ، وعملاً بأحكام تعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم التعامل في الأوراق المالية لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي وغيرهم من الأشخاص المطلعين في الشركات المساهمة وطريقة الإفصاح عنها رقم (هأم/ق.ر.ح.ش/5/2013)

يسرنا أن نحيطكم علماً بأن زوجتي السيدة / كبرى محمد جواد معرفي قد قامت بشراء أسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامه) بعدد 298,580 سهم (مائتان وثمانية وتسعون ألف و خمسمائة وثمانون سهم) .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،،،



صالح أحمد العريان

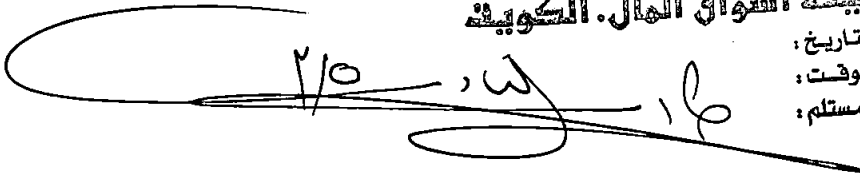
الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)

هيئة أسواق المال. الكويت

التاريخ :
الوقت :
المستلم :



هيئة أسواق المال

قطاع الرقابة - إدارة الإفصاح المستمر

نموذج رقم (ن 1 ب / هامر / ق.ر / ح.ش. 2013/5)

إفصاح عضو مجلس إدارة ، عضو جهاز تنفيذي ، وأقاربهم من الدرجة الأولى ، وزوجهم ، وغيرهم من الأشخاص المطلعين بعد التعامل في أوراق مالية للمصدر / الشركة الأم / شركة تابعة / شركة زميلة

التاريخ: 4 / 3 / 2014

صالح أحمد التريان - الرئيس التنفيذي لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية

اسم المصنح

اسم المصدر الذي يشغل عضوية مجلس الإدارة لديه : الشركة التجارية العقارية (ش.م.ل.م.ع.)

251031800752

رقم الهوية / السجل التجاري لمقدم الطلب

22902989

عمل

66607709

نقال

رقم الهاتف

شراء

بيع

نوع التعامل

يتم التعامل لحساب

☐ مقدم الطلب

☐ أحد أقارب الدرجة الأولى

☒ محفظة استثمارية

☐ مقدم الطلب

الشركة القائمة لديها المحفظة الاستثمارية

رقم المحفظة الاستثمارية

الكمية

الزوجة

الاسم: كبرى محمد جواد معرفي

أحد أقارب الدرجة الأولى

الشركة القائمة لديها المحفظة الاستثمارية

رقم المحفظة الاستثمارية

البنك الأهلي المتحد

106232

298580

الكمية

التجارية العقارية

اسم الورقة المالية

☐ شركة زميلة

☐ شركة تابعة

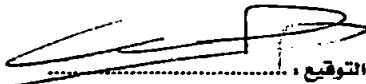
☐ الشركة الأم

مصدر

الملاقة

الإقرار والتعهد

أتعهد بالالتزام بالإفصاح لهيئة أسواق المال والبورصة والمصدر عن التعامل موضوع هذا الطلب وذلك خلال مدة لا تتجاوز خمسة أيام عمل من تاريخ التعامل. كما أقر بأنني لن انتفع أو استغل أية بيانات ومعلومات جوهرية غير معلنة توفرت لدي من خلال التعامل موضوع هذا الطلب ، وأقر بأنني اطلعت على تعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم التعامل في الأوراق المالية لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي وغيرهم من الأشخاص المطلعين في الشركات المسماة وطريقة الإفصاح عنها رقم (هامر/ق.ر/ح.ش. 2013/5) ، وأتني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة أو مضللة في هذا النموذج.

التوقيع: 

ملاحظات

- يتم تعبئة النموذج لورقة مالية واحدة فقط، وفي حال الرغبة بالإفصاح عن التعامل بأكثر من ورقة مالية يتم تعبئة أكثر من نموذج تباعا.
- يتم تعبئة نماذج إفصاح إضافية في حال الرغبة بالإفصاح عن التعامل في ورقة مالية واحدة مملوكة لعدة أطراف (العضو/أقارب من الدرجة الأولى/الزوج)، على أن يتم ترقيم هذه النماذج على النحو التالي: (1 ب 1 ، 1 ب 2 ، 1 ب 3 ،.....).

المحترم ،

السيد/عمرو محارب

مدير إدارة الإفصاح المستمر بالإجابة

هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: ملكية الشركة التجارية العقارية بالشركة الكويتية للمنتزهات

إشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى المحادثة الهاتفية مع مكتبكم بشأن استفساركم عن أسباب التغير بنسبة الملكية من عام 2011 والعام 2013 .

يرجي العلم أن أسباب التغير ناتجة عن تحول شركة المتاجرة العقارية إلى شركة تابعة بشهر نوفمبر 2011 علماً بأن نسبة ملكيتها البالغة 0.67% تعود إلى تاريخ 2006/2/28 ، وكذلك نقل حصة ملكية شركة العرين المملوكة بالكامل للشركة التجارية العقارية والبالغة 0.67% نتيجة تصفية الشركة والمفصح عنها مسبقاً.

وذلك لعلمكم الكريم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية


هيئة أسواق المال. الكويت

التاريخ:
الوقت:
المستلم:

السيد / أحمد فهد المنيس
مدير إدارة الإفصاح المستمر - هيئة أسواق المال
دولة الكويت
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع: استفسارات بشأن اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال وتعليمات الإفصاح ذات الصلة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه وإلى كتابنا المرسل إليكم بتاريخ 2012/7/30 مرجع رقم 1278/2012 والخاص ببعض الاستفسارات وإلى الرد الوارد من قبلكم بتاريخ 2012/8/12 مرجع رقم 2961/ ر/ إ/ ق/ ر/ والذي ينص على الآتي:

الإستفسار الأول:

1. السؤال الأول: يرجى الإفادة - وبشكل تفصيلي عن (نسب ملكية / توابيع تحقق الملكية) - عن الوضع القائم لدى شركتكم، أو شركاتكم التابعة والزعملة والأطراف المتحالفة معكم على هذا النحو، وبالشكل الذي يتوافق مع محددات استفساركم المشار إليه حتى يتسنى لنا الإجابة على تساؤلكم ذو العلاقة.

نود أن نحيطكم علماً بأن ملكية الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.مقفلة) في الشركة الزميلة (الشركة الكويتية للمنزعات) تبلغ 31.54 % من الأسهم القائمة (إجمالي الأسهم) أسهم الخزنة) أو 29.67 % من إجمالي الأسهم وهذه الملكية قائمة من تاريخ 2006/4/1 وحتى وقتنا الحالي مع العلم بأن نسب ملكية الشركات التابعة والزميلة في الشركة المذكورة أعلاه، كما يلي:

نسبة الملكية الإجمالي أسهم الشركة الكويتية للمنزعات	نسبة الملكية من الأسهم القائمة في الشركة الكويتية للمنزعات	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
0.67%	0.71%	شركة تابعة	شركة المتاجرة العقارية
0.67%	0.71%	شركة تابعة	شركة العرين العقارية
4.85%	5.15%	شركة زميلة	شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية
2.67%	2.84%	شركة زميلة	شركة الاستثمارات الصناعية والمالية

وبذلك يبلغ إجمالي ملكية الشركة التجارية العقارية مع شركاتها التابعة والزميلة 40.95 % من الأسهم القائمة أو 38.53 % من إجمالي أسهم الشركة الكويتية للمنزعات.

لذا يرجى الإفادة بالرأي في مدى انطباق المادة رقم (271) من لائحة هيئة أسواق المال بشأن تقديم العرض الإلزامي على هذه الحالة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير...

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

المرفقات:

- صورة خطاب الإستفسار الموجه من الشركة التجارية العقارية
- صورة الرد الوارد من قبل هيئة أسواق المال

د1



The Commercial Real Estate Co. scc

دولة الكويت - ص.ب: 1119 الصفاة 12 - 13 - تلفون: 22902900 - 22902901 - فاكس: 22902901 - 22902902
State of Kuwait - P O Box 4119 Safat 13042 - Tel (+965) 1805252 - 22902900 - Fax (+965) 22902901
www.altijaria.com E-mail: crc@altijaria.com

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
المحترم،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إيضاح بشأن الخبر الصحفي المنشور تحت عنوان "التجارية" تجداول
مديونيات شركاتها التابعة وتعيد هيكلة استثماراتها

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى الخبر الصحفي الوارد بجريدة الجريدة (العدد 2240 اليوم " الاثنين " الموافق 2014/2/17 - الإقتصاد ص 11).

يرجي العلم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة) ليست لديها أية شركات تابعة باستثناء " شركة المتاجرة العقارية " ، وهي شركة غير مدرجة وليست عليها أية مديونيات أو قروض من أي جهة دائنة وأن الشركات الواردة بالخبر هي شركات زميلة وأن الشركة التجارية العقارية إنما تسعى لدعم تلك الشركات من مبدأ حرصها على حماية استثماراتها من خلال المشاركة في تطوير إستراتيجيتها و سياساتها وخططها المستقبلية .

وذلك للعلم والإيضاح .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية




مكتب الكويت للأوراق المالية
السجل العام
التاريخ:
الموقت:

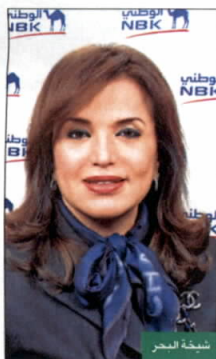
18 FEB 2014

د1

المؤشر الكويتي			الدنار الكويتي		
السعر	الوزني	كويت 15	1 KD	2.119	2.592
7.832	465.8	1.096	1 KD	2.119	2.592

اقتصاد

«الوطني»: عصام الصقر رئيساً تنفيذياً للمجموعة والبحر نائبة له
«عقب إبداء دبدوب رغبته في التقاعد بعد 53 عاماً حافلة بالعطاء»



وأعرب البيان عن ثقة مجلس الإدارة بالصقر والبحر ومساندته لهما، للضفي قدماً في سبيل تحقيق طموحات بنك الكويت الوطني وريادة مصالحه مساهميه وعملائه مجدداً وامتناناً رئيس المجلس وأعضائه إبراهيم بدوبو كشخص ولقبه مساهميه عربية كبيرة نغشيه بها، بعد أن قدم الكثير في خدمة البنك وخدمة مساهميه وعملائه طوال 53 عاماً.

مجلس الإدارة يجدد
امتنان رئيسه وجميع
أعضائه لدبّوب
كقيمة مصرفية
عربية كبيرة

عالمية ومجموعة واسعة تدل على
الاعتزاز بالإنجاز الذي حققته دولة
البحرين في مجال التعليم العالي،
مختصة بالبحرين، مع احتفالها بـ 40
السنين التي مضت على تأسيسها في الشرق
الوسطى، وموقعها بين دول
المنطقة، وأما في العالم،
فإنه الدينان أن البيت
يستكمل نجاحه في إقامة
مسيرته الحالية بأكثر
التحولات التي تمتد إلى
أكثر من ستين عامًا، ويستمر
في تطوير نفسه، مع الحفاظ
على هويته، والالتزام بالرسالة
التي أسسها، والحرص على مكانته
الرائدة على الساحة المحلية
والإقليمية، ومشدداً على
تعزيز الدور الرياسي لتفجير
المجموعة ورؤية مستقبل
البحرين، بغض النظر عن الجوانب
السياسية التي لا تترك الأهل،
حيث يعمل القطاع والمجتمع
على تطوير نموذج أكثر من

وأضاف البيان أن شبكة
التعليم العالي في الشرق
الوسطى، لها طابعها
القيادي، وهو ما جعلها
في عام 2010 مشجراً إلى
أن تقلدت نجاح مسيرتها
في هذا المنصب، مدير
مجموعة الخدمات المالية
الشركات عام 2003، مع تمت
ناتجة لثقلها القيادي، لذلك
في الكويت عام 2008
ولفت أن في بدو، إدارة
سياسية مشجراً، إضافة
إلى دورها القيادي، في
البحرين، مع اهتمامها
بإثبات نجاحها في
إحداث اتجاهات لقطاع الجمعية
العالمية، كذلك مع شواهد
مصرفي أن أكثر من
53 عاماً تولي خلالها
القيادة التنفيذية لعدد من
1983، لفت أن إدارة الجمعية
موضحة أن بدو الكويت
الطوعي تحولت من قيادة من
تدبر في الشرق الأوسط، إلى
البحرين، مع اهتمامها

أعلن مجلس إدارة بنك الكويت الوطني عن تعيين عصام جاسم الوائلي رئيساً تنفيذياً جديداً للبنك الكويتي الوطني.

لإبراهيم مبدوء الذي أيدى رغبته في التخلي عن منصبه كرئيس تنفيذي للبنك، تم اختياره رئيساً تنفيذياً للجمعية، اعتباراً من يوم الثلاثاء التالي لتاريخ انتهاء مهامه الحالية في البنك العميلة للبنك.

وقال الوائلي في بيان له: «أصبحت الآن الرئيس التنفيذي لمصنعي بنك الكويت الوطني للجمعية منذ 2010 مع ما أتيت به من خبرات في البنك في العديد من المناصب، ليصبح رئيساً للبنك الوطني اعتباراً من 1987، وبتوقيع عليّ، والتوقيع على 1987، ومدير عام للجمعية والبنك العميلة المصرفية للشركات والأفراد منذ 1992، ثم الرئيس التنفيذي للكويت

2008

أشاد بنك الكويت الوطني
بمحبوب الذي أبدى رغبته في
التقاعد عقب انتهاء الجمعية
العامة المقبلة للبنك، بعد
مشاور مصري حافل تجاوز
53 عاماً، تولى خلالها رئاسة
الإدارة التنفيذية للبنك، مبيناً
أن محبوب سيبقى مستشاراً
لمجلس الإدارة.

القرار يعكس استقرار
الجهاز الإداري العامل
مع دبدوب منذ أكثر
من ثلاثة عقود

«التجارية» جدول مديونيات شركاتها التابعة وتعبد هيكله استثماراتها

● عبدالله خليل

وأكدت على تعافي عدد من الشركات التابعة لمجموعة عن تعثراتها التي مرت بها خلال الفترة السابقة إلا أن عدد الشركات سيوكن إيجابيا عنها بشكل ملحوظ وكانت استثماراتها أعلنت في موقع البورصة قبل أيام، عن تعافيها 1.4 مليون دينار في الأرباح عن العام الحالي بينما زعمت نتائج المتاجرة المالية التابعة لها، والتي قدرت بـ 7 فوس للسهم من العام الماضي.

وأضافت المص
نجحت في إعادة ج
على الشركات الق
(ومجموعات الأسو
الصناعية) والتجار
عدد من الشركات
مع بنوك دائنة، وذل
تلك المديونيات، م
على إعادة هيكله
مادة انما التفتت

عبدالله خليل

«المثنى»: مكاسب للشركات الكبيرة والمتوسطة

تداول العديد من قطاعات السوق استثنائاً قطاع البنوك وقطاع التأمين.

ولدت إلى أن قطاع الخدمات المالية الأوفر تداولاً لمساهمة 40 كذا في العدة من إجمالي تداول السوق قد تراجعت بنحو 10,1 في العدة وحقق قطاع الغاز انخفاضاً نسبته 14,2 في العدة.

إجمالي تداولات السوق ونذكر التغيرات في القيمة الرأسمالية الإجمالية 0,8 ارتفعت ارتفاعاً طفيفاً بمقدار 0,8 في العدة خلال الأسبوع لتسجل 31,7 مليار دينار، وكان أداء سوق أسبانيا بشكل عام تراجعت نسبياً حيث تراجعت 75 في المئة بينما ارتفعت أسعار أسهم 70

(المورصة) ارتفع بمقدار 10.6 نقاط ليخلق عند 7842.6 نقطة في حين كان أداء مؤشر (كويت 15) أفضل من خلال تحقيقه لمكاسب بلغت 14.4 نقطة ليصل الى مستوى 1089.6 نقطة. وأضاف ان السوق شهد حركة تداول منخفضة حيث تم تداول 1.35 مليار سهم بنسبة انخفاض قدرها 17.8 في المئة.

ذكر تقرير الاقتصادي متخصص
أن العديد من أسهم الشركات
الكبيرة والمتوسطة المدرجة في
سوق الكويت للأوراق المالية
(البورصة) حظيت بتطبيق
مكاسب في قيمتها السوقية خلال
تداولات الأسبوع الماضي.
وأصح تقرير شركة المبنى
للاستثمار أن المؤشر السعري

البنوك الكويتية تسجل أعلى نمو للقروض

[illegible]

25% مكاسب سوق دبي منذ بداية العام

[illegible]

والأسهم.

وحقق سهم ديار للتطوير مكاسب قياسية
مطلوع تعاملات أمس، بلغت 9.7%، إلى مستوى

المناعي: نتائج «أركان العقارية» أكدت متانة

عموميتها وافقت على توزيع 5% نقداً و 5% منحة عن 2013

عيسى الحمصي



السنة المنتهية في 31 أكتوبر 2013 مقارنة بنفس الفترة من السنة السابقة ونسبة زيادة بلغت 41.4 في المئة.

[illegible][illegible]

اجتماعها العادي بنسبة حضور بلغت 81.84 في المئة ان الشركة 2422 مليون دينار كويتي صافي ارباحها بنسبة 10.6 في المئة من رأس المال في السنة المالية 2013، مضيفا ان ارباحه، ملائمة مع الضريبة في تحقيق الارباح من خلال خطوات التحويل، ومدرسة في تعظيم الأصول وتحقيق الارباح.

وأوضح ان اجمالي ايرادات الشركة في 2013 بلغت 4.249 ملايين دينار مع نسبة 18.7 في المئة من رأس المال، في حين كان اجمالي الصفقات 1.828 مليون دينار.

توزيع ارباح

ألقى الى توصية مجلس الادارة بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين المصجلين في سجلات الشركة خلال تاريخ انعقاد اجتماع المساهمين.

4.2 ملايين دينار
إيرادات الشركة
في سنة 2013

4.2 ملايين دينار
إيرادات الشركة
في سنة 2013

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إيضاح بشأن الخبر الصحفي المنشور تحت عنوان "التجارية" جدول
مديونيات شركاتها التابعة وتعيد هيكلة استثماراتها

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى الخبر الصحفي الوارد بجريدة الجريدة (العدد 2240 اليوم " الاثنين " الموافق 2014/2/17 - الإقتصاد ص 11).

يرجي العلم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة) ليست لديها أية شركات تابعة باستثناء " شركة المتاجرة العقارية " ، وهي شركة غير مدرجة وليست عليها أية مديونيات أو قروض من أي جهة دائنة وأن الشركات الواردة بالخبر هي شركات زميلة وأن الشركة التجارية العقارية إنما تسعى لدعم تلك الشركات من مبدأ حرصها على حماية استثماراتها من خلال المشاركة في تطوير إستراتيجيتها وسياساتها وخططها المستقبلية .

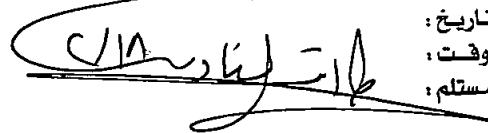
وذلك للعلم والإيضاح .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير


صالح أحمد الغريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية


هيئة أسواق المال. الكويت

التاريخ:
الوقت:
المستلم:



المؤشر الكويتي			1 KD	الدينار الكويتي
السعري	الوزني	كويت 15	الدينار الكويتي	الدينار الكويتي
7.832	465.8	1.096	2.119	2.592 3.549

اقتصاد

«الوطني»: عصام الصقر رئيساً تنفيذياً للمجموعة والبحر نائبة له
«عقب إبداء دبدوب رغبته في التقاعد بعد 53 عاماً حافلة بالعطاء»



وأعرب البيان عن ثقة مجلس الإدارة بالصق والبحر ومساندته لهما، للضحي قدما في سبيل تحقيق طموحات بنك الكويت الوطني ورعاية مصالح مساهمي وعملائه مجددا وامتنان رئيس المجلس وأعضائه لإبراهيم بدوب وشخص وقية مصريفة عربية كثيرة نفخر بها، بعد أن قدم الكثير في خدمة البنك وخدمة مساهمي وعملائه طوال 53 عاما.

مجلس الإدارة يجدد
امتنان رئيسه وجميع
أعضائه لادبوب
كقيمة مصرفية
عربية كبيرة

عالمية مرموقة وأصول تبلغ 66
مليار دولار وشبكة فرق دولية
مستترقة في إطار قرارت
محكمة، فضلاً عن احتفاظه بالعديد
من التسلصات الانمائية في الشرق
الأوسط وموقعه بين أكثر
المدن أمناً في العالم،
يستعملان أناس في البنك
ويستعملان اللغة العربية
بمسيرته الحالية بالبحرانيات
والشجاعات التي تعد في
أكثر من سبع دول، ويسمى
في العمل على استراتيجيته
القائمة وخطة المؤسسة
مواصلة النمو وتعزيز مكانته
الرائدة على الساحة الدولية
والاقتصادية، مشيراً إلى
«تعيين أخصائي نفساني
للمعجزة وخطة الجهاز
نافية على استقرار الجهاز
الإداري منذ الكونك الوشي.
كما جعل العمل والبرص
إبراهيم يدوب منذ أكثر من
عاشاً 30

البحر تطلق منصب الوزير
التقديري الوطني في الكويت
منذ عام 2010، مشيراً إلى
أنها تطلعت خلال مسيرتها
في المنصب، من تقديم
مجموعة الخدمات المصرفية
للشركات عام 2003. قد عيّنت
للرئيس التنفيذي للتقديري
البحر في عام 2008.

ولدت في الكويت، وهو الذي
يملك مستشاراً لغرض إدارة
بنك الكويت الوطني. أدى
رغبته في التجمع اعتباراً من
تاريخ انتهاء الجمعية
المعممة للبنك، قد عيّن
محضرها على رأس إدارة
مصرفي على رأسه
1983. خلفاً للإدارة العامة
موضوعاً أن البنك الكويت
تحتل تحول تحت قيادته من
مجلس صغير إلى أكبر
مجلس في الكويت
التي أصبحت

[illegible]

أشاد بنك الكويت الوطني
بهدوب الذي أبدى رغبته في
التقاعد عقب انتهاء الجمعية
العامة المقبلة للبنك، بعد
مشوار مصري حافل تجاوز
53 عاماً، تولى خلالها رئاسة
الإدارة التنفيذية للبنك، مبيناً
أن هدوب سيبقى مستشاراً
لمجلس الإدارة.

القرار يعكس استقرار
الجهاز الإداري العامل
مع دبدوب منذ أكثر
من ثلاثة عقود

«التجارية» تجددل مديونيات شركاتها التابعة وتعيد هيكلة استثماراتها

عبدالله خليل

على تعافي عدد من الشركات
جموعة من تعثراتها التي مرت
لفترة السابعة، لافتة إلى أن العام
يكون إيجابياً عليها بشكل ملحوظ.
التجارية، أعلنت، في موقع
قبل أيام، عن تحقيقها 4.1 مليون
ربح الأول من العام الحالي
نتيجة المتاجرة العقارية التابعة
لشركة ب 7 فلوس للسهم من العام

وكانت
التابعة
لها
وكانت
«البورصة»
دينامي في
عقود
لها، والتي
الماضي

وأضافت المصنعة نجحت في إعادة جذب على الشركات التابعة (ومجمعات الاسود الصناعية) و(التجارة) عدد من الشركات غير معروفة دائمة، وذلك تلك المديونيات، مما على إعادة هيكلة الشركة، وإدائها التخليص.

● **عبدالله خليل**

كشفت مصادر مطلعة لـ **الحال** الشركة التجارية العقارية اتفاقاً مع غالبية دائني شركاتها التامة إعادة جدولة الديون المستحقة مشيرة إلى أنها تعمل في الوقت على الاتفاق مع معظم الدائنين لحماية شركاتها التابعة وإخماداً لتهمة الجحالة.

«المثنى»: مكاسب للشركات الكبيرة والمتوسطة

ذكر تقرير الاقتصادي متخصص
أن العديد من أسهم الشركات
الكبيرة والمتوسطة المدرجة في
سوق الكويت للأوراق المالية
(البورصة) خضعت بتحقيق
مكاسب في قيمتها السوقية خلال
تداولات الأسبوع الماضي.
وأوضح تقرير شركة المبنى
للاستثمار أن المؤشر السعري
سوق الكويت للأوراق المالية

إجمالي تداولات السوق.
وذكر التقرير أن القيمة
الرأسمالية الإجمالية للسوق
ارتفعت ارتفاعاً طفيفاً بمقدار 0.8
الغلة خلال الأسبوع لتستقر
عند 31.7 مليار دينار، وكان أداء
السوق سلبياً بشكل عام حيث
تراجعت أسعار أسهم 75 شركة،
بينما ارتفعت أسعار أسهم 70
شركة.

تداول العديد من قطاعات السوق باستثناء قطاع البنوك وقطاع التأمين.

ولفت إلى أن قطاع الخدمات المالية الأكثر تداولاً لمساهمة بـ 40.5 في المئة من إجمالي تداولات السوق قد شهد تراجعاً بنسبة 10.1 في المئة، وحقق قطاع العقار انخفاضاً بنسبة 14.2 في المئة لمساهمة بـ 33.4 في المئة من

(اليورو) ارتفع بـ 10.6 نقاط ليخلق عند 7842.6 نقطة، في حين كان أداء مؤشر (كويت 15) أفضل من خلال تحفيز لمكاسب بلغت 14.4 نقطة ليصل إلى مستوى 1089.6 نقطة، وأضاف أن السوق شهد حركة تداول منخفضة حيث تم تداول 1.35 مليار سهم بنسبة انخفاض قدرها 17.8 في المئة، وان الانخفاض كان في حركة

البنوك الكويتية تسجل أعلى نمو للقروض

النمو في القروض الممنوحة إلى شركات التأمين، استحوذت على حصة 1.6 مليار دينار نهاية العام الماضي، مقارنة مع معدل سنوي سابق يقدر بن 2.7 مليار دينار للعام الثلاثة السابقة.

يذكر أن نسبة التغطية السنوية للقروض في الكويت تعد من تراوح مكانتها قريبا من معدل في المئة في الأعوام التي أعقبت الأزمة المالية العالمية منذ 2008.

(الغد - الرياض)

من إحصاءات ترسلها البنوك إلى بنك الكويت المركزي، أن قروض مصرف ديسمبر المالي بلغت قيمتها نحو 73 مليون دينار تعادل نحو 260 مليون دولار.

وبلغ إجمالي القروض للبنوك كافة في الكويت 28.9 مليون دينار تعادل أكثر من 103 مليارات دولار أميركي بنهاية ديسمبر المالي.

وأحدثت قروض الأفراد (القروض الشخصية) في الكويت من مواطنين ومقيمين، نصيب الأسد من التسهيلات الائتمانية، المبلغ من 11.3 مليار دينار كويتي، أو 40 مليار دولار.

وتشكل أكثر من العمة في إجمالي القروض.

وبشكل التخليط، تراجع حدة

تضاعف معدل النمو في حركة القروض المصرفية والأمانات المصرفية في الكويت، مسجلاً أعلى نسبة زيادة سنوية منذ الأزمة المالية العالمية. حيث تخطت في السنة الكاملة العام الماضي وعكس اتجاه انحرته العربيين، وبلغت الأمانة الرسمية أن البنوك العاملة في الكويت وعددها 22 مصرفاً، منحت قروماً وسهولت ائتمانية، بقيمة 2.16 مليار دينار كويتي تقابلها 1.4 مليارات دولار كامل عام 2013.

ويعود هذا التطور إلى ما يلي:

- بالغ الدولة على تعاف قبلي
- الاقتصاد الكويتي تسببت به
- فئات غير متمثلة بالبورصة
- انه، ولا سيما المؤسسة

25% مكاسب سوق دبي منذ بداية العام

أن كان قد أغلق نهاية تعاملات
عند مستوى 1.23 درهم.
في بيان نشر على موقع سوق
جلس إدارتها إرتأى أن رأس المال
الحالية مع خطتها المستقبلية
أي تعديل
اتضمام الإمارات إلى مؤشر
للاوقاف الناشئة من المتوقع أن
بين العاملين للسواق الإماراتية،
إك كبيرة تقدر بنحو مليار درهم،
قرار مجلس الإدارة بتخصيص
لشركة للجنسيات الأخرى.

وقت لتسجيل
مس ارتفاعات
مستويات هي

وقى 25% منذ
مستوى 4208
هم.

إدارة ديار
للخليجين
ركلة المطروحة
الى الارتفاع
بين 25% من

بينما يبدو انه في سياق مع المكاسب حقق سوق دبي المالي قوية فاقته 2.79%، ليخترق المؤشر الأعلى في نحو 5 سنوات. وتجاوزت مكاسب مؤشر الدامل العام الجاري، ليصل إلى نقاط، بتداولات تخطت ملياري درهم في سياق متصل، وافتح مجلد للتطويع الاماراتي على السهم والاجانب بتملك 49% من اسهم الدامل في سوق دبي المالي، نسبة تملك الاجانب غير الخليج

المناعي: نتائج «أركان العقارية» أكدت متانة مركزها المالي وجودة استثماراتها

عموميتها وافقت على توزيع 5% نقداً و5% منحة عن 2013

عيسى الحمصي



يبدو جدول أعمالها باستثناء بند مكافحة أعضاء مجلس الإدارة الذي تم سحب مقترحه من جدول الأعمال بموافقة الجمعية العمومية على حدّ حاسب لعدم الوقوع في مخالفة للقوانين المنظمة لحصر المكافآت للأعضاء.

ووافقت الجمعية على السماح لمجلس الإدارة أن يعين من بين أعضائه أو من غيرهم رئيساً تنفيذياً لها ويحدد صلاحياته المكافآت التي تقع على الشركة، كما وافقت على منح حق التوقيع على الشركة على أفراد لكل من رئيس مجلس الإدارة نائبه وكونشيلر الشركة رئيس تنفيذي وأحد أعضائه غير مناصري من الإدارة من أعضاء المجلس أو من غيرهم

السنة المنتهية في 31 أكتوبر 2013 مقارنة بنفس الفترة من السنتين السابقتين ونسبة زيادة بلغت 41.4 في المئة

ارتفاع إيرادات التاجير

وتوقع ارتفاع إيرادات التاجير خلال العام المقبل من خلال تاجير العقارات الجديدة التي تسلمتها الشركة للاستثمار العقاري والتي سيتم الانتهاء من تطويرها، مما سيكفل داعماً ورافداً لاستمرار النمو في الاستثمار العقاري في الشركة وتوزيعها مفضلاً من بعض الاستثمارات الأخرى كإدارة وبيع العقارات والتي حرصت أركان عملها على اتقانها كل واحد منها للتأثير الإيجابي في الأداء العام للشركة إذ لم تحقيق نتائج جيدة

العمومية لها بواقع 5 في المئة من القيمة الاسمية للسهم، وتوزيع اسهم شركة بواقع 5 في المئة من اسهم الشركة. على الصعيد نفسه اعلنت النعناعي ان الشركة انشأت فروع تحقيق فوائده ارباح وصافها بالبيدات صافى من ارباح تشغيلية بقيمة 1.927 مليون دينار في ذات السنة المالية المنتهية في 2013 وبنسبة زيادة بلغت 26 في المئة. وأشار إلى أن نتائج السنة المالية أظهرت نجاح استراتيجيات الشركة من خلال العمل على الاعتماد على الادارة للسنة المالية 2013 والتي ركزت بشكل كبير على زيادة الدخل من خلال زيادة الاستثمار في قطاع العمل الاستثماري المدبر للدخل إذ انشأت الشركة فروعاً جديدة

[illegible]

4.2 ملايين دينار
إيرادات الشركة

4.2 ملايين دينار
إيرادات الشركة
فم سنة 2013

مساحة إعلانية
لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ 22992000



ENGLISH

البحث عن رمز السهم

إعلانات

عرض السعر

معلومات عن الشركة

اعلانات السوق

الصفحة الرئيسية

السوق الرسمي

سوق الخيارات

السوق الآجل

البيانات التاريخية

محفظتي

الشركات المدرجة

معلومات التداول

قائمة الوسطاء

البورصة

قرارات لجنة السوق

قرارات مدير السوق

الصادرة عن لجنة السوق

قرارات وزارة - المستثمر الأجنبي

اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق

لمال

إعلانات هيئة أسواق المال

NEW! إصدارات عن أنظمة

لتداول الجديد

التقارير

حجم التداول للسوق الرسمي

طبقاً لجنسية المتداولين

حسابات التداول

لنشطة وغير النشطة

دليل البيانات المالية

دليل الصناديق الإستثمارية

دليل المستثمر

14:00:16 إيضاح من الشركة التجارية العقارية (التجارية)

يعلن سوق الكويت للأوراق المالية بأنه ورد إليه كتاب من الشركة التجارية العقارية (التجارية) نصه كالآتي:

بالإشارة إلى إيضاح بشأن الخبر الصحفي المنشور تحت عنوان "التجارية" تجدد مديونيات شركاتها التابعة وتعيد هيكله استثماراتها، وإلى الخبر الصحفي الوارد بجريدة الجريدة (العدد 2240 يوم " الاثنين " الموافق 2014/2/17 - الإقتصاد ص11) .

يرجى العلم بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة) ليست لديها أية شركات تابعة باستثناء " شركة المتاجرة العقارية " ، وهي شركة غير مدرجة وليست عليها أية مديونيات أو قروض من أي جهة دائنة وأن الشركات الواردة بالخبر هي شركات زميلة وأن الشركة التجارية العقارية إنما تسعى لدعم تلك الشركات من مبدأ حرصها على حماية إستثماراتها من خلال المشاركة في تطوير إستراتيجيتها و سياساتها وخططها المستقبلية .

- حقوق النشر والحقوق الفكرية الواردة في هذا الموقع، تحفظ لسوق الكويت للأوراق المالية © 2008.
- لا يجوز إعادة نشر أو توزيع البيانات والمعلومات المنشورة في هذا الموقع إلا بموافقة خطية من إدارة السوق.
- ما يتم الإعلان عنه من خلال هذا الموقع تقع مسؤوليته على المعلن.

Ref: 00270 / 2014

17 فبراير 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : إجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

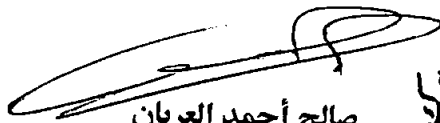
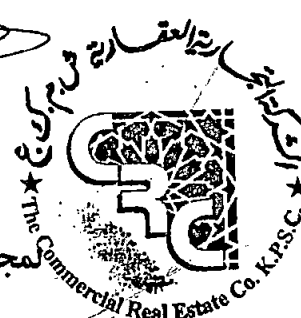
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن الإفصاح عن قيام الشركة بعقد إجتماع لمجلس الإدارة ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م. / ق.ر. / إ.م. / 2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبليكم أنه قد عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2014/1) وذلك اليوم " الإثنين " الموافق 17 فبراير 2014 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر ، حيث تم إتخاذ القرارات التالية :

أولاً : تمت المصادقة على محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم (2013/6) المؤرخ في 2013/12/10 .

ثانياً : تم إعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 .
هذا وتجدر مرفق طيه النموذج رقم رقم (1/1) البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 ، بالإضافة إلى بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 ، وإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،


صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



هشام السيد
18
19

Ref: 00269 / 2014

17 فبراير 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : إجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م.إ.م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

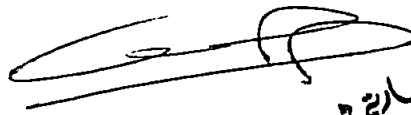
يسرنا أن نبلغكم أنه قد عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2014/1) وذلك اليوم " الإثنين " الموافق 17 فبراير 2014 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر ، حيث تم اتخاذ القرارات التالية :

أولاً : تمت المصادقة على محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم (2013/6) المؤرخ في 2013/12/10 .

ثانياً : تم اعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 .

هذا وتجدر أن مرفق طيه النموذج رقم رقم (1/1) البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 ، بالإضافة إلى بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 ، وإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،


الرئيس التنفيذي
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

هيئة أسواق المال. الكويت
التاريخ :
الوقت :
المستلم :

د1

نموذج رقم (1/أ)

في حالة وجود توزيعات أرباح
البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31
لشركة التجارية العقارية

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 2014/02/17 ، واعتمد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 2013/12/31، وفقاً لما يلي :-

(1) نتائج أعمال الشركة :

السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 (السنة المقارنة)	السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 (السنة الحالية)	البند
10,935,431	15,016,495	الربح (الخسارة) - (دينار كويتي)
6.43	8.83	ربحية (خسارة) السهم - (فلس كويتي)
32,694,750	22,305,263	إجمالي الموجودات المتداولة
373,764,081	382,420,276	إجمالي الموجودات
26,623,530	25,776,466	إجمالي المطلوبات المتداولة
108,315,507	113,865,106	إجمالي المطلوبات
251,328,818	257,816,518	إجمالي حقوق المساهمين

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لاشيء دينار كويتي .
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 965,131 دينار كويتي .

(2) التوزيعات المقترحة :

أوصى مجلس إدارة الشركة بإجراء التوزيعات التالية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية .
علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة .

توزيع أرباح نقدية	6 % من القيمة الإسمية للسهم	6 فلس كويتي لكل سهم
توزيع أسهم منحة	لا شيء % من رأس المال المدفوع	لا شيء سهم لكل 100 سهم

• إذا كان هناك زيادة رأس مال مع علاوة إصدار يجب أن يتضمنها هذا النموذج .

(3) مصادر التوزيعات : الأرباح المرحلة

(4) تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية والواردة في تقرير المراجعة الحسابات .

لا يوجد

توقيع وختم الشركة

يرسل النموذج على أرقام الفاكس التالية : (965) 22403496 (965) 22403496 .

بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2013
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2012	2013	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
31,975,095	29,761,263	5	ممتلكات ومنشآت ومعدات
15,702,400	21,820,062	6	مشروعات قيد التنفيذ
241,784,642	257,247,496	7	استثمارات عقارية
22,340,693	21,658,409	8	استثمارات في شركات زميلة
29,266,501	29,627,783	9	استثمارات متاحة للبيع
<u>341,069,331</u>	<u>360,115,013</u>		
			موجودات متداولة
10,400,131	7,946,871	10	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
1,540,508	1,804,292	11	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
9,418,721	6,806,818	12	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
11,335,390	5,747,282	13	النقد والنقد المعادل
<u>32,694,750</u>	<u>22,305,263</u>		
<u>373,764,081</u>	<u>382,420,276</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة
183,481,393	170,198,775	14	رأس المال
1,410,492	1,308,384		علاوة إصدار
(19,502,341)	(532,115)	15	أسهم خزانة
26,610,698	28,192,606	16	احتياطي إجباري
22,663,941	23,454,895	17	احتياطي اختياري
5,673,064	5,873,323	18	احتياطيات أخرى
<u>30,991,571</u>	<u>29,320,650</u>		أرباح مرحلة
251,328,818	257,816,518		إجمالي حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة
14,119,756	10,738,652	19	حقوق الجهات غير المسيطرة
<u>265,448,574</u>	<u>268,555,170</u>		إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
1,078,552	1,118,879		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
80,613,425	86,969,761	21	تمويل من الغير - الجزء غير المتداول
<u>81,691,977</u>	<u>88,088,640</u>		
			مطلوبات متداولة
10,113,530	11,286,466	22	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
16,510,000	14,490,000	21	تمويل من الغير - الجزء المتداول
<u>26,623,530</u>	<u>25,776,466</u>		
<u>108,315,507</u>	<u>113,865,106</u>		إجمالي المطلوبات
<u>373,764,081</u>	<u>382,420,276</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة

عدوان محمد العدواني
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد الفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2012	2013	إيضاح	
			الإيرادات
15,257,653	24,785,606	23	صافي أرباح استثمارات عقارية
7,909,396	11,153,121		أرباح بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
4,346,093	878,461	6	التغير في القيمة العادلة للمشروعات قيد التنفيذ
(3,647,902)	459,969	8	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة
1,035,782	1,641,068	24	صافي أرباح استثمارات
(1,281,506)	(1,028,285)	25	صافي خسائر فندقية
34,077	(48,941)		فروقات تقييم عملة
814,998	140,732		إيرادات أخرى
24,468,591	37,981,731		إجمالي الإيرادات
			المصاريف والأعباء الأخرى
2,503,005	2,601,182		تكاليف موظفين
1,410,015	1,020,223		مصاريف وأعباء أخرى
5,583,415	4,335,442		أعباء تمويل
2,357,903	12,865,724	26	مخصصات وانخفاض في القيمة
11,854,338	20,822,571		إجمالي المصروفات
12,614,253	17,159,160		صافي الربح قبل الإستهطاعات
(80,005)	(135,408)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(308,869)	(416,804)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(88,433)	(130,370)		مصروف الزكاة
(80,000)	(120,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
12,056,946	16,356,578		صافي ربح السنة
			يوزع كما يلي :
10,935,431	15,016,495		مساهمي الشركة
1,121,515	1,340,083		حقوق الجهات غير المسيطرة
12,056,946	16,356,578		
6.43	8.83	27	ربحية السهم لمساهمي الشركة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إن معظم التمويل من الغير محدد وفقاً للعقود وبفترة 6 سنوات من ضمنها سنة سماح. يتم تجديد جزء من العقود سنوياً أو لأكثر من سنة خلال الفترة المحددة وإن البيانات أعلاه تمثل التمويل بناءً على آخر تجديد وفقاً للعقود.

إن تحليل إستحقاقات التمويل من الغير مبين بإيضاح رقم (3).

إن التمويل من الغير ممنوح مقابل رهن ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 5) ومشروعات قيد التنفيذ (إيضاح 6) واستثمارات عقارية (إيضاح 7) وأراضي وعقارات بغرض المتاجرة (إيضاح 10).

فيما يلي التمويل من الغير حسب العملة:

2012	2013
88,430,000	92,739,970
8,693,425	8,719,791
97,123,425	101,459,761

دينار كويتي

دينار بحريني

22. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

2012	2013
2,789,516	2,440,037
1,833,250	1,383,690
2,172,911	2,796,514
889,793	703,696
-	1,354,597
636,460	11,212
102,263	178,831
308,869	416,804
113,164	178,643
154,574	267,452
1,112,730	1,554,990
10,113,530	11,286,466

ذمم تجارية

محجوز ضمان

مصاريف مستحقة

إيرادات مقبوضة مقدماً

مخصص مطالبات

مستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 29)

مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

ضريبة دعم العمالة الوطنية

مصرف الزكاة

توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين

أرصدة دائنة أخرى

23. صافي أرباح استثمارات عقارية

2012	2013
10,724,961	12,879,342
(1,865,983)	(2,992,717)
8,858,978	9,886,625
273,439	-
6,125,236	14,898,981
15,257,653	24,785,606

إيرادات تأجير عقارات

مصاريف تشغيل

صافي إيرادات تأجير عقارات

أرباح بيع

التغير في القيمة العادلة (إيضاح 7)



الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

24. صافي أرباح استثمارات	
2012	2013
462,691	997,510
435,518	559,641
898,209	1,557,151
استثمارات متاحة للبيع	
أرباح بيع	
توزيعات نقدية	
استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل	
أرباح بيع	
التغير في القيمة العادلة	
توزيعات نقدية	
16,742	27,218
82,441	(11,782)
38,390	68,481
137,573	83,917
1,035,782	1,641,068

25. صافي خسائر فندقية	
2012	2013
4,335,723	5,062,495
(5,617,229)	(6,090,780)
(1,281,506)	(1,028,285)
صافي إيرادات فندقية	
مصاريف تشغيل	

تتضمن مصاريف التشغيل مصروف إستهلاك مبنى الفندق وتجهيزاته بمبلغ 2,225,661 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 (2,212,873 دينار كويتي - 2012).

26. مخصصات وانخفاض في القيمة	
2012	2013
(880,686)	(5,564,378)
2,576,370	(4,799,597)
-	(1,354,597)
(941,268)	(1,147,152)
(3,112,319)	-
(2,357,903)	(12,865,724)
انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع	
(انخفاض) / رد انخفاض في قيمة استثمارات في شركات زميلة	
مخصص مطالبات	
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	
انخفاض في قيمة نمم مدينة	

27. ربحية السهم لمساهمي الشركة
يتم احتساب ربحية السهم بقسمة صافي ربح السنة المتاح لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية الذي يتم تحديده على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المصدر خلال السنة أخذاً في الاعتبار المتوسط المرجح لأسهم الخزانة، وفيما يلي بيان حساب ربحية السهم:

2012	2013
10,935,431	15,016,495
1,701,987,750	1,700,450,439
6.43	8.83
صافي الربح (دينار كويتي)	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	
ربحية السهم (فلس)	

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للسنة المقارنة بأثر تخفيض رأس المال نتيجة إطفاء أسهم الخزانة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

28. توزيعات

انعقدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في 14 أبريل 2013 وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 واعتماد اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 5% من رأس المال بعد استبعاد أسهم الخزانة على المساهمين المقيدين في تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية.

بتاريخ 17 فبراير 2014، اقترح مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح نقدية بواقع 6% عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013. إن هذا الاقتراح خاضع لموافقة المساهمين في الجمعية العامة للشركة.

29. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والشركات التي يكون للشركة تمثيل في مجلس إدارتها. وتتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات في الآتي:

2012	2013	المعاملات
943,825	965,131	مزايا الإدارة العليا
2,894,729	-	أرباح بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
1,777,471	1,171,513	الأرصدة
636,460	11,212	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 12)
		مستحق لشركات زميلة (إيضاح 22)

تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين، إن أرصدة المستحق من/إلى أطراف ذات صلة لا تحمل أي فوائد وتستحق عند الطلب.

30. الارتباطات الرأسمالية

2012	2013	رأس مال غير مستدعى - استثمارات
612,213	911,268	عقود مبرمة عن مشاريع قيد التنفيذ
2,488,170	2,169,282	
3,100,383	3,080,550	

31. الالتزامات المحتملة

2012	2013	خطابات الضمان
2,696,944	4,714,944	

32. استثمارات في شركات تابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	النشاط	بلد التأسيس	نسبة المساهمة (%)
2012	2013		
شركة المتاجرة العقارية	استثمار عقاري	دولة الكويت	57.62
فندق ميسوني	خدمات فندقية	دولة الكويت	70.30
			100

تم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة أعلاه بناءً على بيانات مالية مدققة كما في 31 ديسمبر 2013.

Ref: 00263 / 2014

16 فبراير 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : إجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن الإفصاح عن قيام الشركة بعقد اجتماع لمجلس الإدارة ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م.ق.ر.إ.م.م.2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

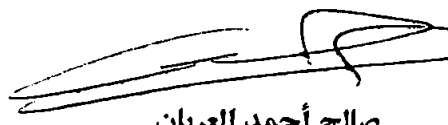
يسرنا أن نبلغكم أنه قد تقرر عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2014/1) وذلك يوم " الإثنين " الموافق 17 فبراير 2014 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر ، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالية :

أولاً : إعتداد محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم (2013/6) المؤرخ في 2013/12/10 .

ثانياً : مناقشة وإعتداد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 .

ثالثاً : ما يستجد من أعمال .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،


صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



مستقبل الاستثمار
المسجل العام
المؤرخة

17 FEB 2014

1

Ref: 00262 / 2014

16 فبراير 2014

دببئة أسواق المال الكويت
التاريخ:
الوقت:
المستلم:

المحترم،

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : إجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبلغكم أنه قد تقرر عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2014/1) وذلك يوم " الإثنين " الموافق 17 فبراير 2014 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر ، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالية :

أولاً : إعتداد محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم (2013/6) المؤرخ في 2013/12/10 .

ثانياً : مناقشة وإعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 .

ثالثاً : ما يستجد من أعمال .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

مساحة إعلانية.
لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ 22992000



ENGLISH

البحث عن رمز السهم

إعلانات

عرض السعر

معلومات عن الشركة

اعلانات السوق

» الصفحة الرئيسية

» السوق الرسمي

» سوق الخيارات

» السوق الآجل

» البيانات التاريخية

» محفظتي

8:32:54 مجلس إدارة (التجارية) يجتمع اليوم لمناقشة بيانات 2013-12-31

يعلن سوق الكويت للأوراق المالية بان الشركة التجارية العقارية (التجارية) افادت بان مجلس ادارة الشركة سوف يجتمع يوم الاثنين الموافق 02-17-2014 في تمام الساعة 12:30 ظهرا لمناقشة البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 2013-12-31 .

- حقوق النشر والحقوق الفكرية الواردة في هذا الموقع، تحفظ لسوق الكويت للأوراق المالية © 2008.
- لا يجوز إعادة نشر أو توزيع البيانات والمعلومات المنشورة في هذا الموقع الا بموافقة خطية من إدارة السوق.
- ما يتم الإعلان عنه من خلال هذا الموقع تقع مسؤوليته على المعلن.

الشركات المدرجة

معلومات التداول

قائمة الوسطاء

البورصة

قرارات لجنة السوق

قرارات مدير السوق

الصادرة عن لجنة السوق

قرارات وزارة - المستثمر الأجنبي

اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق

المال

إعلانات هيئة أسواق المال

NEW! إصدارات عن أنظمة

التداول الجديد

التقارير

حجم التداول للسوق الرسمي

طبقا لجنسية المتداولين

حسابات التداول

النشطة وغير النشطة

دليل البيانات المالية

دليل الصناديق الإستثمارية

دليل المستثمر

Raja Hassan

From:
Sent:
To:
Cc:
Subject:
Attachments:

Fayrouz Shaheen
Thursday, February 13, 2014 2:31 PM
Raja Hassan
Saleh Al Aryan
اجتماع مجلس الإدارة 1-2014
pdf.2014-1 جدول أعمال المجلس

السيدة / رجا حسان المحترمة،،

يرجى التكرم بالعلم بأنه قد تم تحديد موعد لانعقاد اجتماع مجلس الإدارة يوم الإثنين الموافق 2014/2/17 في تمام الساعة 11:00 صباحاً، لمناقشة جدول أعمال الاجتماع المرفق، وذلك في مقر الشركة التجارية العقارية الدور الثامن قاعة الاجتماعات الرئيسية.

برجاء العلم وعمل اللازم من قبلكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Fayrouz M. Shaheen
Executive Assitant – Admin & Legal
Affairs Group
Direct: (00965) 22902987
Tel.: (00965) 22902900 Ext: 987
Fax: (00965) 22902986
Sharq, Jaber Al Mubarak St. CRC Bld.
7th Floor

التجارة
AL-TIJARIA
www.altijaria.com

فيروز محمود شاهين
مساعد تنفيذي - مجموعة الشئون الإدارية و
القانونية
المباشر: (00965) 22902987
الهاتف: (00965) 22902900 داخلي: 987
الفاكس: (00965) 29902986
الشرق شارع جابر المبارك عمارة التجارية
الدور 7

DISCLAIMER: This email (including any attachments) is intended for the sole use of the intended recipient/s and may contain material that is CONFIDENTIAL & PRIVATE COMPANY INFORMATION. Any review or reliance by others or copying or distribution or forwarding of any or all of the contents in this message is STRICTLY PROHIBITED. If you are not the intended recipient, please contact the sender by email and delete all copies; your cooperation in this regard is appreciated. The recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The company accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email.

From: Eman Muqadem

Sent: Wednesday, February 12, 2014 6:37 PM

To: Adwan M. Aladwani; Ali Mousa Al Mousa (alialmousa@gmail.com); Ibrahim Al Ghanim (alghanim@muntazahat.com.kw); ialghanim@yahoo.com; Sheikh. Fahad Al Sabah (fys59@hotmail.com); Abdulaziz I-Hassawi (a@66hemi.com); Hussain Jowhar (hjowhar@ific.net); Talal Al Bahar (talal@ifakuwait.com)

Cc: Abdulfatah Marafie; Saleh Al Aryan; Ravi; Samir Patel; Ehab Baklawa; Fuad Hassan

Subject: 2014-1 اجتماع مجلس الإدارة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
المحترمين
الشركة التجارية العقارية

السلام عليكم،،،

يسرني بناءً على تعليمات السيد/ عبدالفتاح معرفي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وبالإشارة إلى التنسيق الذي تم هاتفياً ومن خلال رسالتنا بالبريد الالكتروني المؤرخ في 2014/1/19، دعوتكم لحضور الاجتماع الأول لمجلس الإدارة المزمع عقده يوم الإثنين الموافق 2014/2/17 في تمام الساعة 11:00 صباحاً، لمناقشة جدول أعمال الاجتماع المرفق، وذلك في مقر الشركة التجارية العقارية الدور الثامن قاعة الاجتماعات الرئيسية.

يرجى الإطلاع على جدول الأعمال وكافة المستندات المتعلقة بالاجتماع ما عدا البيانات المالية - غير مرفقة - وسوف يتم تسليمكم نسخة منها باليد مع باقي مستندات الاجتماع اليوم بإذن الله.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Eman Amin Al Muqadem
Office Manager for the Chairman
& M.D.
Direct: (00965) 22902990
Tel.: (00965) 22902900 Ext: 990
Fax: (00965) 22902909
Sharq, Jaber Al Mubarak St. CRC
Bld. 8th Floor



إيمان أمين المقدم
مديرة مكتب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
المباشر: (00965) 22902990
الهاتف: (00965) 22902900 داخلي: 990
الفاكس: (00965) 22902909
الشرق شارع جابر المبارك عمارة التجارية الدور 8

DISCLAIMER: This email (including any attachments) is intended for the sole use of the intended recipient/s and may contain material that is CONFIDENTIAL & PRIVATE COMPANY INFORMATION. Any review or reliance by others or copying or distribution or forwarding of any or all of the contents in this message is STRICTLY PROHIBITED. If you are not the intended recipient, please contact the sender by email and delete all copies; your cooperation in this regard is appreciated. The recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. The company accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email.

مجلس الإدارة
جدول أعمال الاجتماع
رقم (2014/1)

تاريخ الاجتماع : الإثنين 2014/2/17

وقت الاجتماع : الساعة 11:00 صباحاً

مكان الاجتماع : الشركة التجارية العقارية - الدور الثامن - قاعة الاجتماعات الرئيسية

بنود الاجتماع

- (1) اعتماد محضر اجتماع مجلس الإدارة السابق رقم 2013/6. (مرفق 1)
- (2) مناقشة واعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المنتهية في 2013/12/31. (مرفق 2)
- (3) التوقيع على إقرار سلامة ونزاهة البيانات المالية وفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال بهذا الشأن. (مرفق 3)
- (4) مناقشة واعتماد جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 - بناءً على توصية لجنة الحوكمة. (مرفق 4)
- (5) مناقشة واعتماد مسودة التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 - بناءً على توصية لجنة الحوكمة. (مرفق 5)
- (6) مناقشة واعتماد توصيات مجلس الإدارة بشأن توزيعات الأرباح للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 - بناءً على توصية لجنة المكافآت.
- (7) مناقشة واعتماد مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 - بناءً على توصية لجنة المكافآت.
- (8) مناقشة واعتماد مكافأة السادة الإدارة التنفيذية وموظفي الشركة للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 - بناءً على توصية لجنة المكافآت.
- (9) مناقشة واعتماد تقارير أعمال لجان مجلس الإدارة للعام 2013.
 - (a) لجنة المكافآت والترشيحات. (مرفق 1-6)
 - (b) لجنة الترشيحات. (مرفق 2-6)
 - (c) لجنة الحوكمة. (مرفق 3-6)
 - (d) لجنة التدقيق والمخاطر. (مرفق 4-6)
 - (e) اللجنة التنفيذية. (مرفق 5-6)
- (10) مناقشة واعتماد نماذج التقييم الذاتي لمجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة. (مرفق 7)
- (11) مناقشة واعتماد توصيات لجنة الترشيحات بشأن:
- (12) اعتماد التشكيل الجديد الخاص باللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة. (مرفق 8)
- (13) اعتماد خطة التدريب السنوية للعام 2014. (مرفق 9)
- (14) مناقشة واعتماد توصيات لجنة الحوكمة بشأن:
- (15) مناقشة واعتماد تحديث دليل الحوكمة في ضوء متطلبات هيئة أسواق المال وقانون الشركات رقم 2012/25 الطبعة الثانية 2013. (مرفق 10)
- (16) مناقشة واعتماد خطة المسؤولية الاجتماعية للعام 2014. (مرفق 11)
- (17) مناقشة واعتماد توصيات لجنة المخاطر بشأن:
- (18) خطة إدارة المخاطر عن العام 2014. (مرفق 12)
- (19) عرض ومناقشة تقرير إدارة المخاطر لإدارة الصيانة عن العام 2013. (مرفق 13)
- (20) عرض ومناقشة تقرير المتابعة لملاحظات المخاطر بشأن إدارة العقار كما في 2013/12/31. (مرفق 14)
- (21) مناقشة واعتماد توصيات لجنة التدقيق بشأن:
- (22) عرض ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي الخاصة بإدارات الشركة. (مرفق 15)
- (23) عرض خطة التدقيق الداخلي للعام 2014. (مرفق 16)
- (24) ما يستجد من أعمال.



Eman Al Muqadem/Board Secretary & Office Manager for C&M.D/Altijaria/2014

1 / 1

مجلس الإدارة
محضر اجتماع
رقم (2013/6)

عُقد اجتماع مجلس الإدارة السادس لعام 2013 يوم الثلاثاء الموافق 2013/12/10 في تمام الساعة 11:00 صباحاً في مقر الشركة التجارية العقارية الدور الثامن قاعة الاجتماعات الرئيسية.

حضر الاجتماع كل من:

السيد / عبدالفتاح محمد رفيع معرفي	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
السيد / عدوان محمد العدواني	نائب الرئيس
السيد / علي موسى موسى	عضواً
السيد / إبراهيم محمد الغانم	عضواً
السيد / فهد يوسف الصباح	عضواً
السيد / عبدالعزيز مبارك الحساوي	عضواً
السيدة / إيمان أمين المقدم	أمين سر المجلس

تفجيع عن الحضور:

السيد / طلال جاسم البحر	عضواً (اعتذر عن عدم الحضور لغرف طارئ)
السيد / حسين عبدالله جوهر	عضواً (اعتذر عن عدم الحضور بداعي السفر)

افتتح السيد / عبدالفتاح معرفي الاجتماع واستهله باسم الله الرحمن الرحيم، وقبل المباشرة بعرض ومناقشة بنود جدول الأعمال، استأذن السادة أعضاء المجلس الحضور بطلب دعوة السادة المذكورين أدناه بهدف المشاركة في الاجتماع والرد على الاستفسارات كل حسب اختصاصه:

السيد / صالح أحمد العريان	الرئيس التنفيذي لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
السيد / رافي فيراراجاهفان	الرئيس التنفيذي لمجموعة المالية والتخطيط
السيد / رام سونندرام	محلل مالي - مجموعة المالية والتخطيط

م.ع.

م.ع.

م.ع.

م.ع.

م.ع.

4/1



أولاً - اعتماد محضر اجتماع مجلس الإدارة السابق رقم 2013/5 المؤرخ في 2013/11/11:

التوصيات/القرارات/المتطلبات:

نظراً لعدم وجود أية ملاحظات تم اعتماد محضر اجتماع مجلس الإدارة السابق رقم (2013/5).

ثانياً - مناقشة الموازنة التقديرية للشركة للعام 2014 (معدّنة):

طلب السيد/ عبدالفتاح معرفي من السيد/ رافي البدء بعرض موازنة الشركة التقديرية للعام 2014 وخطة التدفقات النقدية بالإضافة إلى نظرة مستقبلية عن التدفقات النقدية للعام 2014 حيث تم عرض التفاصيل وفقاً للنقاط الرئيسية التالية:

1. إيرادات التأجير الإجمالية والصافية.
2. أرباح / خسائر في القيمة العادلة للأصول العقارية.
3. أرباح / خسائر من بيع أصول عقارية.
4. إيرادات التوزيعات النقدية من استثمارات الشركة (برج هاجر - المتاجرة العقارية - المركز المالي - مينا جوس - لينكولن - غرين).
5. مصاريف إدارية وعمومية.
6. تكلفة التمويل.

وتمت مناقشة بيان الدخل مع مقارنة بين المحقق في كل من العام 2011 و 2012 والمحقق كما في سبتمبر 2013 مع المتوقع للعام 2013، كذلك تم عرض بيان الدخل للعام 2014 وفقاً للبنود التالية:

1. أرباح / خسائر استثمارات عقارية.
2. أرباح / خسائر أراضي وعقارات بغرض المتاجرة.
3. إيرادات الفندق.
4. أرباح / خسائر استثمارات متاحة للبيع و بغرض المتاجرة.
5. مصاريف إدارية وعمومية.
6. إهلاك الأصول الثابتة.
7. أرباح / خسائر التشغيل.
8. اجمالي أرباح / خسائر العام.
9. صافي أرباح / خسائر العام.

تقدم السيد/ رافي بشرح إيرادات الفندق والنتائج المحققة في العام 2013 موضحاً أنه على الرغم من ارتفاع الإيرادات خلال العام 2013 إلا أن الفندق ما زال يحقق خسائر نتيجة ارتفاع قيمة استهلاك الأصول الثابتة، كما أوضح السيد/ رافي بأن التقييم الحالي للفندق يبلغ 54 مليون د.ك. في حين أنه مسجل في دفاتر الشركة بقيمة 30 مليون د.ك. متضمنة نسبة الاستهلاك مما يعكس وجود احتياطات بقيمة 24 مليون د.ك. ونوه السيد/ رافي عن الأرباح التي تم تحقيقها من بيع جزء من استثمارات الشركة في العام 2013 بقيمة 997 ألفاً د.ك. تقريباً.



مقارنة نسب الربحية للتمويل عن الأعوام من 2009 وحتى 2014:

عرض السيد/ رافي مقارنة نسب الربحية وأعباء التمويل باختصار المقارنة بين العامين 2013 و 2014 حيث تضمنت التفاصيل التالية:

البنك	المتوقع للعام 2013 د.ك.	التقديري للعام 2014 د.ك.
بيت التمويل الكويتي - توريق	8,742,819 %5.00	8,742,819 %5.00
بنك بويان - توريق	26,500,000 %4.00	26,000,000 %4.00
البنك الأهلي المتحد - الكويت - توريق	13,790,000 %4.50	9,850,000 %4.50
البنك الأهلي المتحد - البحرين - توريق	50,000,000 %3.75	49,400,000 %3.75
بنك وربة - الكويت - توريق	-	10,000,000 %4.00
البنك الأهلي المتحد / بنك الخليج الدولي - البحرين - توريق	-	10,500,000 %3.75
وضع التمويل النهائي ومتوسط تكلفة التمويل	99,032,819 %4.03	114,492,819 %3.99
مصاريف التمويل المستحقة للسنة ومتوسط تكلفة التمويل	(4,481,822) %4.27	(4,411,042) %4.00

التوصيات/القرارات/المتطلبات:

نظراً لعدم وجود أية ملاحظات تم اعتماد هذا البند من قبل السادة/ أعضاء مجلس الإدارة الحضور.

كشف تحليلي للمصاريف الإدارية والعمومية للعام 2013:

التوصيات/القرارات/المتطلبات:

تم تأجيل مناقشة هذا البند بناءً على موافقة السادة/ أعضاء المجلس الحضور وبناءً على توصية اللجنة التنفيذية حيث تم خلالها تكليف السيد/ رافي بإعداد دراسة شاملة بخصوص هامش الربحية المحقق من بند المصاريف المتعلق بالتعيينات والتوظيف حسب المجموعة والإدارة والأقسام.

الأثر المالي من إنشاء إدارة تقنية المعلومات داخلياً بالشركة مقارنة بالوضع السابق مصدر خارجي/شركة خدمات التواصل:

التوصيات/القرارات/المتطلبات:

تم تأجيل مناقشة هذا البند بناءً على موافقة السادة/ أعضاء المجلس الحضور وبناءً على توصية اللجنة التنفيذية.

ثالثاً - مناقشة خطة التمويل للعام 2014 - 2018 (مصادر واستخدامات الدخل):

رابعاً - مناقشة تقرير إيرادات التأجير مع المقق تحليلياً في العام 2013 لمقارنته بالشركة والمقارنة مع الموازنة التقديرية:

خامساً - مناقشة دراسة بيع طوابق برج التجارية:

التوصيات/القرارات/المتطلبات:

تم تأجيل عرض ومناقشة واعتماد البنود (ثالثاً - رابعاً - خامساً) بناءً على توصية اللجنة التنفيذية ولحين تزويدها بالمتطلبات الجديدة.

شركة التجارة العقارية
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.
٢٠٢٤

٢٠٢٤

٢٠٢٤

٢٠٢٤

4/3

سادساً - مناقشة السياسات والإجراءات الخاصة بإدارة العقار "تحديد واعتماد نسب الشراء والتملك حسب البعير، التوزيع حسب القطاع، منح الخصومات، نسب الإشغال، فترات السماح الممنوحة للمستأجرين".

التوصيات/القرارات/المتطلبات:

نظراً لعدم وجود أية ملاحظات تم اعتماد هذا البند من قبل السادة/ أعضاء مجلس الإدارة الحضور بناءً على توصية اللجنة التنفيذية.

سابعاً - ما يستجد من أعمال:

فندق سيمفوني لايف ستايل - Symphony Life Style Hotel:

أفاد السيد/ عبدالفتاح معرفي السادة/ أعضاء مجلس الإدارة الحضور بأنه سوف يتم إلغاء العلامة التجارية لفندق ميسوني الكويت وتحديث بإيجاز عن الأسباب التي أدت إلى هذا التغيير وقام بالرد على استفسارات السادة/ أعضاء مجلس الإدارة، ليصبح الاسم "فندق سيمفوني لايف ستايل - Symphony Life Style Hotel" تحت المجموعة الجديدة "Quorvus Collection" التابعة لمجموعة فنادق ريزيدور The Rezidor Hotel Group والتي سيتم الإعلان عنها من قبلهم. بينما سيبقى الفندق بنفس النمط Fashion Style كما أن الأثاث والديكورات الحالية ستظل كما هي لأنها تعتبر من أصول الشركة وتكاليف التغييرات ستكون على المُشغل "مجموعة فنادق ريزيدور" حيث تم التفاوض معهم خلال أكثر من عام لتخفيض التكاليف والتركيز على زيادة العوائد.

ثم باشر السيد/ عبدالفتاح معرفي بمناقشة العناوين الرئيسية في العرض التقديمي حيث أفاد بأن المجموعة الجديدة Quorvus Collection سوف تتضمن أربع فنادق في الربع الأول من العام 2014 وهي فندق سيمفوني لايف ستايل في الكويت، موسكو، أدنبرة و فندق راديسون رويال في دبي. وبعد انقضاء مدة 18 شهراً من المتوقع أن يصبح عدد فنادق المجموعة حوالي 12 فندقاً جميعها من فئة فنادق 5 نجوم. كما أضاف السيد/ عبدالفتاح معرفي بأن "مجموعة فنادق ريزيدور" خصصت من حسابها:

- مبلغ بحدود 300 ألف يورو لأعمال الالفتات والمطبوعات.
- مبلغ بحدود 2 مليون يورو لتسويق العلامة التجارية الجديدة من ضمنها 500 ألف يورو للكويت.

شركة بيرن الاستثمارية المحدودة - بيل القابضة المحدودة - BIL Holding Company - Byrne Investment Ltd.:

تم عرض معلومات عن الاستثمار الجديد المقدم من "فينشر كابيتال بنك" وفقاً للتفاصيل التالية:

- رأسمال المشروع: 39,200,000 دولار أمريكي.
- قيمة مشاركة التجارة: 9,000,000 دولار أمريكي.
- نسبة الاستثمار: 22.9% (مباشرة) في شركة بيل القابضة المحدودة أي 5.7% (غير مباشرة) في شركة بيرن الاستثمارية المحدودة.
- مدة التخارج من الاستثمار: 4 سنوات من تاريخ الاستثمار.
- إجمالي العائد على الاستثمار: 65%.

هذا وانتهى الاجتماع في تمام الساعة 12:30 صباحاً من نفس تاريخ انعقاده.

عبدالفتاح معرفي
رئيس مجلس الإدارة والمضو المنتدب

The Commercial Real Estate Co. K.S.C.

٤٠٤

٤٠٤

٤٠٤

٤/٤

الشركة التجارية العقارية م.م.
The Commercial Real Estate Co.s.c.c

13 FEB 2014
١٩ / ٢ / ١٤٣٥
Received

التاريخ: 2014/2/11

الإشارة: ٠٩٢٠ / م.هـ. / 2014/3/1

السيد / عبدالفتاح محمد معرفي المحترم
رئيس مجلس الإدارة
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: تحديد حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة (الخزينة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و إلى كتابكم المؤرخ في 2014/2/9 إشارة رقم: 00222/2014، تحيطكم هيئة أسواق المال بموافقتها و السماح لشركتكم بشراء أو بيع ما لا يتجاوز 10% من أسهمها وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ منح الموافقة مع مراعاة ألا يتجاوز مبلغ الشراء مبلغ مصادر التمويل المتاحة وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 و لائحته التنفيذية و القرارات و الشروط المنظمة لذلك من الجهات الرقابية.

مع أطيب التمنيات ،،،

مشعل مساعد العصيمي



- نسخة: إلى سوق الكويت للأوراق المالية

هيئة أسواق المال - الكويت
التاريخ:
الوقت:
المستلم:

2.4

10 فبراير 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

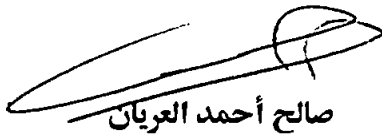
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن شراء أسهم

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم التعامل في الأوراق المالية لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي وغيرهم من الأشخاص المطلعين في الشركات المساهمة وطريقة الإفصاح عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر.ح.ش/2013/5).

يسرنا أن نحيطكم علماً برغبة زوجتي السيدة / كبرى محمد جواد معرفي ، بشراء أسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) بعدد 300,00 سهم (ثلاثمائة ألف سهم) وذلك بعد (5 - خمسة أيام) من تاريخه .
(مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن شراء الأسهم المذكورة) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



صالح أحمد الغريان

الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)

تمودج رقم (ن 1 / ا / هـ.م. / ق.ن. / ح.ش. / 2013/5)

التاريخ : 2014/2/10

اسم الورقة المالية

مصدر ☐ الشركة الأم ☐ شركة تابعة ☐ شركة زميلة

العلاقة

ألتعهد بالالتزام بالإفصاح لهيئة أسواق المال والبورصة والمصدر عن التعامل موضوع هذا الطلب وذلك خلال مدة لا تتجاوز خمسة أيام عمل من تاريخ التعامل. كما أقر بأنني لن انتفع أو استغل أية بيانات ومعلومات جوهرية غير معلنة توفرت لدي من خلال التعامل موضوع هذا الطلب، وأقر بأنني اطلعت على تعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم التعامل في الأوراق المالية لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي وغيرهم من الأشخاص المطلعين في الشركات المساهمة وطريقة الإفصاح عنها رقم (هـ.م.ق.ر/حش/2013/5)، وأنتفي على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو اقترارات غير صحيحة أو مضللة في هذا النموذج

التوقيع : 

- يتم تعبئة النموذج لورقة مالية واحدة فقط، وفي حال الرغبة بالإفصاح عن التعامل بأكثر من ورقة مالية يتم تعبئة أكثر من نموذج تباعا.
- يتم تعبئة نماذج إفصاح إضافية في حال الرغبة بالإفصاح عن التعامل في ورقة مالية واحدة مملوكة لعدة أطراف (العضو/أقارب من الدرجة الأولى/الزوج)، على أن يتم ترقيم هذه النماذج على النحو التالي: (1، 2، 3،).

10 FEB 2014

هيئة أسواق المال
قطاع الرقابة - إدارة الإفصاح المستمر

نموذج رقم (11 / هـ.م. / ق.ن.ح.ش. / 2013/5)

إفصاح عضو مجلس إدارة ، عضو جهاز تنفيذي ، وأقاربهم من الدرجة الأولى ، وزوجهم ، وغيرهم من الأشخاص المطلعين قبل التعامل في أوراق مالية
للمصدر / الشركة الأم / شركة تابعة / شركة زميلة

التاريخ : 2014/2/10 -

اسم المفضح : صالح أحمد العريان - الرئيس التنفيذي لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
اسم المصدر الذي يشغل عضوية مجلس الإدارة لديه : الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)
رقم الهوية / السجل التجاري لمقدم الطلب : 251031800752
رقم الهاتف : 22902989
نوع التعامل : 66607709
يتم التعامل لحساب : ☐ بيع ☐ شراء

رقم التداول : ☐ مقدم الطلب
الاسم : ☐ أحد أقارب الدرجة الأولى
رقم تداول : ☐ محفظة استثمارية
الشركة القائمة لديها المحفظة الاستثمارية : ☐ مقدم الطلب

الكمية : ☐ الاسم : كبرى محمد جولد معرفي
صلة القرابة : ☐ الزوجة
رقم المحفظة الاستثمارية : ☐ الشركة القائمة لديها المحفظة الاستثمارية : البنك الأهلي المتحد
الكمية : 106232
300,000

اسم الورقة المالية : ☐ المصدر ☐ الشركة الأم ☐ شركة تابعة ☐ شركة زميلة
العلاقة :

الإقرار والتعهد :

أتعهد بالالتزام بالإفصاح لهيئة أسواق المال والبورصة والمصدر عن التعامل موضوع هذا الطلب وذلك خلال مدة لا تتجاوز خمسة أيام عمل من تاريخ التعامل. كما أقر بأنني لن انتفع أو استفل أية بيانات ومعلومات جوهرية غير معلنة توفرت لدي من خلال التعامل موضوع هذا الطلب ، وأقر بأنني اطلعت على تعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم التعامل في الأوراق المالية لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي وغيرهم من الأشخاص المطلعين في الشركات المساهمة وطريقة الإفصاح عنها رقم (هـ.م. / ق.ن.ح.ش. / 2013/5) ، وأتني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو قرارات غير صحيحة أو مضللة في هذا النموذج.

التوقيع :

ملاحظات :

- يتم تعبئة النموذج لورقة مالية واحدة فقط ، وفي حال الرغبة بالإفصاح عن التعامل بأكثر من ورقة مالية يتم تعبئة أكثر من نموذج تباعا.
- يتم تعبئة نماذج إفصاح إضافية في حال الرغبة بالإفصاح عن التعامل في ورقة مالية واحدة وملوكة لعدة أطراف (العضو/أقارب من الدرجة الأولى/الزوج) ، على أن يتم ترقيم هذه النماذج على النحو التالي: (111 ، 211 ، 311.....).

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
المحترم،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن توزيعات الأرباح لشركة المتاجرة العقارية (شركة تابعة)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم عملية الإفصاح ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) شركة تابعة للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) بنسبة ملكية تبلغ 70.3% قد أجمع اليوم "الإثنين" الموافق 2014/2/3 وأقرت توزيع أرباح نقدية بواقع (7 فلس للسهم) عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 ، مما ينعكس إيجاباً على التدفقات النقدية للشركة للتجارية العقارية (ش.م.ك.ع) بقيمة 1.4 مليون دينار تقريباً بالربع الأول من عام 2014 علماً بأن هذا الاقتراح يخضع لموافقة الجمعية العامة لشركة المتاجرة العقارية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


صالح أحمد الغريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.


الوزارة
السجل التجاري
رقم السجل التجاري: ١٧٠٠١٩٨٠٧٧٥
١٢٠٠١٩٨٠٧٧٥

4 - FEB 2014

١

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

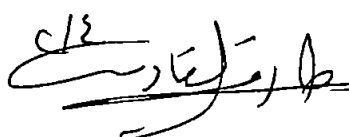
الموضوع: الإفصاح عن توزيعات الأرباح لشركة المتاجرة العقارية (شركة تابعة)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م.ق.ر.إ.م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م) شركة تابعة للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) بنسبة ملكية تبلغ 70.3٪ قد أجمع اليوم "الإثنين" الموافق 2014/2/3 وأقرت توزيع أرباح نقدية بواقع (7 فلس للسهم) عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 ، مما ينعكس إيجاباً على التدفقات النقدية للشركة للتجارة العقارية (ش.م.ك.ع) بقيمة 1.4 مليون دينار تقريباً بالربع الأول من عام 2014 علماً بأن هذا الاقتراح يخضع لموافقة الجمعية العامة لشركة المتاجرة العقارية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
للمجموعة الشئون الإدارية والقانونية


رئيسة أسواق المال. الكويت
التاريخ:
الوقت:
المستلم:




التجارة
AL-TIJARIA

1.14
6.9

1

Ref: 00163/2014

29 يناير 2014

هيئة أسواق المال. الكويت

التاريخ:
الوقت:
المستلم:

المحترم،

السيد / عمرو عبدالعزيز المحارب

مدير إدارة الإفصاح المستمر بالإذابة

هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: ملكية الشركة التجارية العقارية في الشركة الكويتية للمنتزهات وشركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانته التنفيذ وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م.ق.ر.إ.م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5. وإلى كتابكم رقم إيم/ق ر/00618/2014 المؤرخ في 2014/1/27 يرجى الإحاطة بما يلي:

1. تفاصيل الملكية غير المباشرة في الشركة الكويتية للمنتزهات (15.66%)

• اسم الشركة المدير للمحافظة: شركة المركز المالي الكويتي

• نسبة الملكية عن طريق المحافظة 14.99%

• يضاف الى ذلك ملكية غير مباشرة تبلغ 0.67% من خلال الشركة التابعة "شركة المتاجرة العقارية"

2. بيان مفصل عن التغير في ملكية الشركة الكويتية للمنتزهات

• لا يوجد تغير في الملكية الاجمالية منذ بداية 2013/6/30 وحتى تاريخه، حيث لم يتم اجراء أي عملية بيع أو شراء سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

• التغير الوحيد هو من الملكية غير المباشرة إلى الملكية المباشرة، حيث تم تصفية شركة العرين العقارية "شركة تابعة" وتحويل أسهم الشركة الكويتية للمنتزهات المملوكة لها والبالغ نسبتها 0.67% (عدد 1,247,400 سهم) بحيث تكون مملوكة مباشرة باسم التجارية، علماً بأن هذا التحويل تم من خلال سوق الكويت للأوراق المالية في شهر ديسمبر 2013 (مرفق نسخة من إشعار التحويل) وأيضاً تم الإفصاح عنه (مرفق نسخة).

3. تفاصيل الملكية غير المباشرة في شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية (25.18%)

• اسم الشركة المدير للمحافظة: شركة المركز المالي الكويتي

• نسبة الملكية عن طريق المحافظة 22.9%

• يضاف الى ذلك ملكية غير مباشرة تبلغ 2.28% من خلال شركة زميلة "الشركة الكويتية للمنتزهات"

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

التجارة العقارية
صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.

سوق الكويت للأوراق المالية



دمج شهادات أسهم الشركات الكويتية للمنقذات

كشف بأسماء و أرقام شهادات الأسهم المطلوب تحويلها

م	اسم المحول منه	رقم المساهم BP	عدد الأسهم	التوقيع
1	شركة العرين العقارية	00000781963	1,247,400	

للاستعمال الرسمي

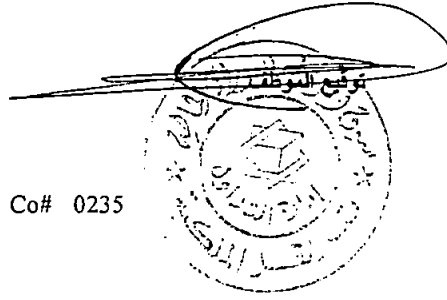
بطاقة مدنية	شهادة إلى السيد	رقم الهوية
239	الشركة التجارية العقارية	00000799755

لا مانع من تحويل عدد : 1,247,400

رسوم التحويل (KD) : 1.250

توقيع رئيس القسم

Co# 0235



رقم الطلب : 1312190000000830

التاريخ :

إضافة بواسطة : naalsnan

الشركة التجارية العقارية
The Commercial Real Estate Co.s.c.c

02 DEC 2013
١٤٥٠/١٨٢٩/٥
Received

هيئة أسواق المال

Capital Markets Authority

دولة الكويت State of Kuwait



التاريخ : 1 ديسمبر 2013

الإشارة : إ.م/ق.ر / 2013 /

٥٥٣٠

السيد /الرئيس التنفيذي المحترم

الشركة التجارية العقارية

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : خبر صحفي بشأن تصفية شركة تابعة

عطفاً على الموضوع أعلاه ، وبالإشارة إلى الخبر الصحفي الذي طالعنا به صحيفة القبس الكويتية على صفحتها الإقتصادية بتاريخ 1 ديسمبر 2013/ العدد رقم : 14549 ، ويعنوان : " التجارية العقارية تصفي العرين وتتملك أصولها " .

وفي ضوء عدم قيام شركتكم بالتعقيب على الخبر المشار إليه وفقاً للآلية المحددة في تعليمات هيئة أسواق المال رقم (ه.أ.م./ق.ر./م.أ./2012/2) بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها ، يرجى موافقتنا بمبررات شركتكم في هذا الشأن ، وكذلك إفادتنا بتعقيب شركتكم على الخبر الصحفي السالف بيانه ، و على نحو عاجل.

كذلك ، وفي وقت يتزامن مع إرسال مبررات و تعقيب شركتكم و المطلوبين أعلاه لهيئة أسواق المال ، يرجى مخاطبة سوق الكويت للأوراق المالية بتعقيب شركتكم على الخبر الصحفي المذكور أعلاه ، مع ضرورة موافاة الهيئة بنسخة من ذلك التعقيب وما يفيد استلام السوق له.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر و التقدير،،،

عمرو عبد العزيز المحارب
مدير إدارة الإفصاح المستمر بالإتابة



Ref: 022 46 / 2013

2 ديسمبر 2013

السيد / عمرو عبد العزيز المحارب ، المحترم ،

مدير إدارة الإفصاح المستمر بالإقامة

هيئة أسواق المال

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : خبر صحفي بشأن تصفية شركة تابعة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإفصاح عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م.إ.م. 2012/2) وكتابكم رقم ! م / ق ر / 2013 بتاريخ 1 ديسمبر 2013.

يرجي العلم أن شركة العرين المذكورة بالخبر الصحفي بجريدة القبس بتاريخ 1 ديسمبر 2013 العدد رقم 14549 بعنوان " التجارية العقارية تصفي العرين وتملك أصولها" هي شركة تحت التصفية من تاريخ 2012/1/2 (مرفق تأشيرة السجل التجاري) أي قبل صدور تعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بتاريخ 5 يونيو 2012 ، أما فيما يخص كون أن الشركة التجارية العقارية سوف تملك أصول شركة العرين فإن الأصول المذكورة هي عدد 1,247,400 سهم من إجمالي عدد أسهم الشركة الكويتية للمنتزهات (ش.م.ل.ع) والتي تمثل ما نسبته 0.667% من إجمالي عدد الأسهم ، وقد تم مخاطبة سوق الكويت للأوراق المالية بهذا الشأن بتاريخ 17 نوفمبر 2013 للحصول على موافقتهم بشأن نقل الملكية (مرفق) ولم يصلنا أية كتب من قبل السوق بالموافقة أو الرفض على الطلب المقدم ، علماً بأن النسبة المذكورة مفصّل عنها ضمن حصص ملكية الشركة التجارية العقارية المباشرة والغير مباشرة (مرفق) ، كذلك فإن عملية نقل الأسهم المذكورة لن يكون له أية آثار علي البيانات المالية للشركة ، علماً بأننا سوف نقوم بالإفصاح عن عملية النقل فور حصولنا على موافقة سوق الكويت للأوراق المالية بهذا الشأن وفقاً لما تقتضيه تعليمات الإفصاح والقرارات المنظمة. وذلك للعلم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.

Ref: 00 156 / 2014

28 يناير 2014

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
المحترم،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن تعيين عضو إحتياط وأمين سر
مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم عملية الإفصاح وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5. نود إحاطتكم علماً بالآتي :

1. تم تعيين السيد / حسين عبد الله جوهر ممثلاً عن عضو الإحتياط الأول السادة / شركة مصادر الأفق للتجارة العامة والمقاولات بمجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة) وبدلاً عن السيد / فيصل إبراهيم المسلم (مرفق لكم طيه نسخة عن شهادة لمن يهمله الأمر صادرة عن السادة / وزارة التجارة والصناعة بأسماء أعضاء مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية كما في 2014/1/26)
2. تم تعيين السيدة / إيمان أمين المقدم أمين سر مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

عبد الرضا موسى البلوشي
مستشار
Commercial Real Estate Co. K.S.C.C.

سوق الكويت للأوراق المالية
السجل العام
التاريخ:
الوقت:

29 JAN 2014

د1



MOCI_01309_2014

Ref.: 26/01/2014

Date:

الإشارة :

التاريخ :



شهادة لمن يهمه الأمر

تشهد إدارة الشركات المساهمة بوزارة التجارة والصناعة بأن أعضاء
مجلس إدارة شركة التجارة العقارية (ش.م.ك) مقفلة كالتالي:

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

السيد / عبد الفتاح محمد رفيع معرفي

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / عدوان محمد العدواني

عضو مجلس الإدارة

السيد / عبد العزيز مبارك الحساوي

عضو مجلس الإدارة

السيد / طلال جاسم البحر

عضو مجلس الإدارة

السيد / إبراهيم محمد الغانم

عضو مجلس الإدارة

السيد / علي موسى الموسوي

عضو مجلس الإدارة

الشيخ / فهد يوسف الصباح

عضو مجلس الإدارة

السيد / حسين عبد الله جوهـر

وقد أعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة دون أدنى مسؤولية على الوزارة.

وتفضلوا بقبول خالص التحية،،،

/ وكيل وزارة التجارة والصناعة



شركة مصادر الأفق للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
MASADER AL-OFOQ GENERAL TRADING & CONTRACTING COMPANY W.L.L.

شركة تجارية مسجلة - ٢٠١٣/١١/١١ - ٢٤٠٣٣٩١ - ٢٤٤٣٠١٩

١٧ نوفمبر ٢٠١٣

١٧ NOV 2013
١٩٠/١٢٥٩/و
٢٤٤٣٠١٩

السيد عبدالفتاح محمد رفيع معرفي المحترم
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
الشركة التجارية العقارية

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: تعيين ممثل عن شركة مصادر الأفق بمجلس إدارة
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الى كتابكم المؤرخ في ٢٠١٣/١١/١١ بخصوص الموضوع اعلاه. يود افادتكم بتعييننا
السيد حميد عبدالله جوهري ممثلاً لشركة مصادر الأفق بعضوية مجلس إدارة الشركة التجارية
العقارية.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام..


طلال جاسم البحر

1.12
1

Ref: 00 155 / 2014

28 يناير 2014

المحترم،

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال

دولة الكويت

هيئة أسواق المال. الكويت

التاريخ:
الوقت:
المستلم:

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن تعيين عضو وأمين سر

مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م.ق.ر.إ.م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

وبناءً على كتابنا لكم رقم 2013/2373 بتاريخ 2013/12/9 ... نود إحاطتكم علماً بالآتي :

1. تم تعيين السيد / حسين عبد الله جوهر ممثلاً عن عضو الإحتياط الأول السادة / شركة مصادر الأفق للتجارة العامة والمقاولات بمجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة) وبديلاً عن السيد / فيصل إبراهيم المسلم (مرفق لكم طيه نسخة عن شهادة لمن يهمه الأمر صادرة عن السادة / وزارة التجارة والصناعة باسماء أعضاء مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية كما في 2014/1/26)

2. تم تعيين السيدة / إيمان أمين المقدم أمين سر مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

الشركة التجارية العقارية
عبد الرضا موسى البلوشي
مستشار
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.

اد

9 ديسمبر 2013

دولة الكويت

تحيّة طيبة وبعد ،،،

الموضوع : تعيين عضو الإحتياط بمجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

يسرنا أن نرفق لكم النماذج الخاصة بترشيح السيد/ حسين عبد الله جوهر كممثل عن شركة مصادر الأفق (عضو الاحتياط الأول) بمجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة) بديلاً عن السيد/ فيصل إبراهيم المسلم والذي استقال من مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2013/10/6 ، وذلك بعد مراجعة الطلب المرفق من قبل لجنة الترشيحات بالشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،


 صالح أحمد العريان
 الرئيس التنفيذي
 لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

المرفقات:

- ✓ نموذج الترشيح
- ✓ استقالة السيد/ فيصل المسلم
- ✓ محضر اجتماع مجلس الإدارة بالموافقة على الاستقالة
- ✓ الإفصاح عن استقالة السيد/ فيصل المسلم
- ✓ كتاب الترشيح من شركة مصادر الألق
- ✓ محضر اجتماع الجمعية العمومية لعام 2011
- ✓ الهيكل التنظيمي المعتمد للشركة

2

شركة مصادر الأفق للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
MASADER AL-OFOO GENERAL TRADING & CONTRACTING COMPANY W.L.L.

Capital 10000000 K.D. - 10,000,000 K.D. - 10,000,000 K.D. - 10,000,000 K.D.

١٧ نوفمبر ٢٠١٣

31.0V 2013
١٤٠/١٢٥٩/٥
31.0V 2013

السيد عبدالفتاح محمد رفيع معرفي المحترم
رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب
الشركة التجارية العقارية

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: تعيين ممثل عن شركة مصادر الأفق بمجلس ادارة
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالاشارة الى كتابكم المؤرخ في ٢٠١٣/١١/١١ بخصوص الموضوع اعلاه، يود افادتكم بتعييننا
السيد حسين عبدالله جوهر ممثلاً لشركة مصادر الأفق بعضوية مجلس ادارة الشركة التجارية
العقارية.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام..

طلال جاسم البحر



MOCI_01309_2014

Ref. : 26/01/2014

Date :

الإشارة :

التاريخ :



شهادة لمن يهمه الأمر

تشهد إدارة الشركات المساهمة بوزارة التجارة والصناعة بأن أعضاء
مجلس إدارة شركة التجارة العقارية (ش.م.ك) مقفلة كالتالي:

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

السيد / عبد الفتاح محمد رفيع معرفي

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / عدوان محمد العدواني

عضو مجلس الإدارة

السيد / عبد العزيز مبارك الحساوي

عضو مجلس الإدارة

السيد / طلال جاسم البحر

عضو مجلس الإدارة

السيد / إبراهيم محمد الغانم

عضو مجلس الإدارة

السيد / علي موسى الموسوي

عضو مجلس الإدارة

الشيخ / فهد يوسف الصباح

عضو مجلس الإدارة

السيد / حسين عبد الله جوهر

وقد أعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة دون أدنى مسؤولية على الوزارة.

وتفضلوا بقبول خالص التحية،،،

/ وكيل وزارة التجارة والصناعة



السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعقيب على الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/1/15

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بشأن تنظيم عملية الإفصاح وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

و إلى الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ اليوم "الأربعاء" الموافق 2014/1/15 بالعدد رقم (14593 - صفحة 39) تحت عنوان إعلان عن زيادة حصص في "المدن" و "بتروغلف" و "المنتزهات" (مرفق) .
يرجي العلم أن حصة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) بالشركة الكويتية للمنتزهات والبالغه 38.58% والمفصح عنها مسبقاً لم تتغير ، إنما تم فقط تعديل تصنيف حصص الملكية المباشرة والغير مباشرة نتيجة تصفية شركة العرين (مرفق) .

هذا للعلم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

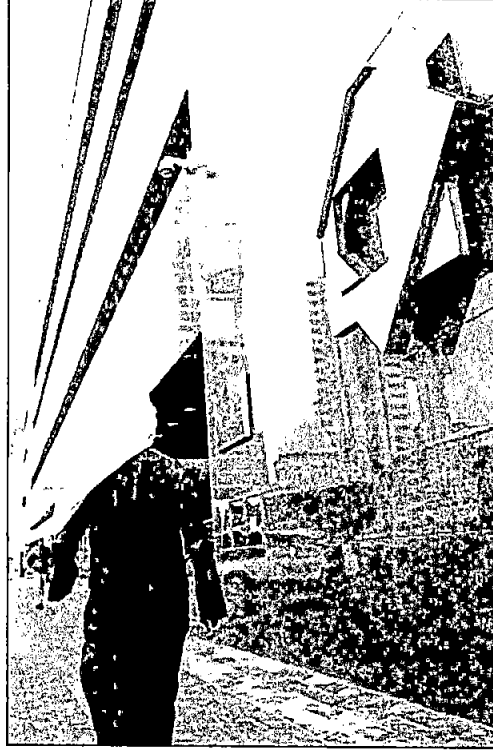
صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية



1-6-1
أ.م.ك.ع.
لجنة الإفصاح
19 JAN 2014

«الجُمان»

إعلان عن زيادة حصص في «المدن» و«بتروغلف» و«منتزهات»



● حركة الملكيات المعلنة بطيئة تصوير مصطفى نجم

أعد مركز الجُمان للاستشارات الاقتصادية عرضاً موجزاً وتحليلاً مختصراً لحركة الملكيات المعلنة في الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنتهي في 2014/01/09، وقال «الجُمان»: اقتضت حركة الملكيات المعلنة على الرفع والخفض في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنتهي 2014/01/09، وذلك بواقع ثلاث حركات للرفع مقابل حركتين للخفض، في حين غابت عمليات الدخول في والخروج من القوائم المذكورة خلال الأسبوع المشار إليه. وتصدرت عمليات الرفع استئثار شركة دار الحلول لشراء وبيع الأسهم تعزيز حصتها في «المدن» بمقدار 5.850 نقطة مئوية من 13.350 إلى 19.200٪، تلاها استمرار رفع شركة اتلنتك غروب للتجارة العامة والمقاولات وآخرين ملكيتهم في «بتروغلف» بمقدار 5.640 نقطة مئوية من 6.570 إلى 12.210٪، وأخيراً رفع «التجارية» وشركاتها الرزمية حصتهم في «منتزهات» بمقدار 1.530 نقطة مئوية من 37.050 إلى 38.850٪.

أما عمليات خفض الملكيات المعلنة في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنتهي 2014/01/09، فتمثلت في حركتين كما أسلفنا، الأولى: خفض حميد عبدالله حميد الشيبه حصته في «ادنك» بمقدار 0.429 نقطة مئوية من 8.118 إلى 7.689٪، والثانية: تراجع ملكية شركة التضامن الكويتية وشركة محمد يوسف النصف وشركاه (كطرف واحد) في «سكب ك» بمقدار 0.620 نقطة مئوية من 8.430 إلى 7.810٪.

ونود أن ننوه إلى أن مصدر بيانات التحليلات اعلاه هو الموقع الإلكتروني الجديد لسوق الكويت للأوراق المالية، والذي يفصح عن الملكيات في الشركات المدرجة التي تساوي وتزيد على 5٪ من رأسمالها.

التاريخ: 23 أغسطس 2012

المحترم ، المستلم

السيد / أحمد فهد المنيس

مدير إدارة الإفصاح المستمر - هيئة أسواق المال

دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع: استفسارات بشأن اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال وتعليمات الإفصاح ذات الصلة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه وإلى كتابنا المرسل إليكم بتاريخ 2012/7/30 مرجع رقم 1278/2012 والخاص ببعض الإستفسارات وإلى الرد الوارد من قبلكم بتاريخ 2012/8/12 مرجع رقم ر/ 2961/2012 والذي ينص على الآتي :

الإستفسار الأول:

1. السؤال الأول: يرجى الإفادة - وبشكل تفصيلي عن (نسب ملكية / توارخ تحقق الملكية) - عن الوضع القائم لدى شركتكم، أو شركاتكم التابعة والزميلة والأطراف المتحالفة معكم على هذا النحو ، وبالشكل الذي يتوافق مع محددات استفساركم المشار إليه حتى يتسنى لنا الإجابة على تساؤلكم ذو العلاقة.

نود أن نحيطكم علماً بأن ملكية الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.مقفلة) في الشركة الزميلة (الشركة الكويتية للمنزقات) تبلغ 31.54 % من الأسهم القائمة (إجمالي الأسهم - أسهم الخزانة) أو 29.67 % من إجمالي الأسهم وهذه الملكية قائمة من تاريخ 2006/4/1 وحتى وقتنا الحالي مع العلم بأن نسب ملكية الشركات التابعة والزميلة في الشركة المذكورة أعلاه، كما يلي :

نسبة الملكية من الأسهم القائمة في الشركة الكويتية للمنزقات	نسبة الملكية لإجمالي أسهم الشركة الكويتية للمنزقات	نسبة العلاقة	اسم الشركة
71.0%	67.0%	شركة تابعة	شركة المتاجرة العقارية
71.0%	67.0%	شركة تابعة	شركة العرين العقارية
15.5%	4.85%	شركة زميلة	شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية
2.84%	2.67%	شركة زميلة	شركة الاستثمارات الصناعية والمالية

وبذلك يبلغ إجمالي ملكية الشركة التجارية العقارية مع شركاتها التابعة والزميلة 40.95 % من الأسهم القائمة أو 38.53 % من إجمالي أسهم الشركة الكويتية للمنزقات.

لذا يرجى الإفادة بالرأي في مدى انطباق المادة رقم (271) من لائحة هيئة أسواق المال بشأن تقديم العرض الإلزامي على هذه الحالة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

المرفقات:

- صورة خطاب الإستفسار الموجه من الشركة التجارية العقارية
- صورة الرد الوارد من قبل هيئة أسواق المال

د1

الشركة التجارية العقارية - The Commercial Real Estate Co. ك.م.ع.

دولة الكويت - ص.ب: ١١٩ الصفقة ١٣٠٤٢ - تلفون: ٢٢٩٠٢٩٠٠ - ١٨٠٥٢٤٢ (٠٩٦٥) - فاكس: ٢٢٩٠٢٩٠١ (٠٩٦٥)
State of Kuwait - P.O.Box: 4119 Safat 13042 - Tel.: (+965) 1805252 - 22902900 - Fax: (+965) 22902901

Ref: 00027 / 2014

6 يناير 2014

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال المحترم،

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد .

عملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر.إ.م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

فإنه يسرنا الإفصاح عن نسبة ملكيتنا في " الشركة الكويتية للمستزهرات " حتى تاريخ 2014/1/6 وهي كما يلي :

- ملكية مباشرة : % 15.35

- ملكية غير مباشرة : % 15.66

- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية % 4.9

- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة الإستثمارات الصناعية والمالية % 2.67

ملاحظات

تمتلك الشركة التجارية العقارية (وشركتها التابعة) في :

- شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية % 21.78

- شركة الإستثمارات الصناعية والمالية % 17.31

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

هيئة أسواق المال - الكويت
التاريخ:
الوقت:
المستلم:

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال
المحترم،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعقيب على الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ 2014/1/15

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر.إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

والى الخبر الصحفي الوارد بجريدة القبس بتاريخ اليوم "الأربعاء" الموافق 2014/1/15 بالعدد رقم (14593 - صفحة 39) تحت عنوان إعلان عن زيادة حصص في "المدن" و "بتروغلف" و "المنتزهات" (مرفق) .

يرجى العلم أن حصة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) بالشركة الكويتية للمنتزهات والبالغة 38.58% والمفصح عنها مسبقاً لم تتغير ، إنما تم فقط تعديل تصنيف حصص الملكية المباشرة والغير مباشرة نتيجة تصفية شركة العرين (مرفق) .

هذا للعلم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.

«الجُمان»

إعلان عن زيادة حصص في «المدن» و«بتروغلف» و«منتزهات»



• حركة الملكيات المعلنة بطينة تصوير مصطفى نجم

أعد مركز الجُمان للاستشارات الاقتصادية عرضاً موجزاً وتحليلاً مختصراً لحركة الملكيات المعلنة في الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنتهي في 2014/01/09، وقال «الجُمان»: اقتضت حركة الملكيات المعلنة على الرفع والخفض في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنتهي 2014/01/09، وذلك بواقع ثلاث حركات للرفع مقابل حركتين للخفض، في حين غابت عمليات الدخول في والخروج من القوائم المذكورة خلال الأسبوع المشار إليه. وتصدرت عمليات الرفع استئصال شركة دار الحلول لشراء وبيع الأسهم تعزيز حصتها في «المدن» بمقدار 5.850 نقطة مئوية من 13.350 إلى 19.200٪، تلاها استمرار رفع شركة اتلنتك غروب للتجارة العامة والمقاولات وآخرين ملكيتهم في «بتروغلف» بمقدار 5.640 نقطة مئوية من 6.570 إلى 12.210٪، وأخيراً رفع «التجارية» وشركاتها الزميلة حصتهم في «منتزهات» بمقدار 1.530 نقطة مئوية من 37.050 إلى 38.850٪.

أما عمليات خفض الملكيات المعلنة في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنتهي 2014/01/09، فتتمثلت في حركتين كما أسلفنا، الأولى: خفض حميد عبدالله حميد الشيبه حصته في «ادتك» بمقدار 0.429 نقطة مئوية من 8.118 إلى 7.689٪، والثانية: تراجع ملكية شركة التضامن الكويتية وشركة محمد يوسف النصف وشركاه (كطرف واحد) في «سكب ك» بمقدار 0.620 نقطة مئوية من 8.430 إلى 7.810٪.

ونود ان ننوه الى ان مصدر بيانات التحليلات اعلاه هو الموقع الالكتروني الجديد لسوق الكويت للأوراق المالية، والذي يفصح عن الملكيات في الشركات المدرجة التي تساوي وتزيد على 5٪ من رأسمالها.



التجارة
AL-TIJARIA

Ref:

01404/2012

التاريخ: 23 أغسطس 2012

[Signature]

المحترم ، المستم

السيد / أحمد فهد المنيس

مدير إدارة الإفصاح المستمر - هيئة أسواق المال

دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: استفسارات بشأن اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال وتعليمات الإفصاح ذات الصلة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه وإلى كتابنا المرسل إليكم بتاريخ 2012/7/30 مرجع رقم 1278/2012 والخاص ببعض الاستفسارات وإلى الرد الوارد من قبلكم بتاريخ 2012/8/12 مرجع رقم 2961/2012 والذي ينص على الآتي :

الاستفسار الأول:

1. السؤال الأول: يرجى الإفادة - وبشكل تفصيلي عن (نسب ملكية / تواريخ تحقق الملكية) - عن الوضع القائم لدى شركتكم، أو شركاتكم التابعة والزميلة والأطراف المتحالفة معكم على هذا النحو، وبالشكل الذي يتوافق مع محددات استفساركم المشار إليه حتى يتسنى لنا الإجابة على تساؤلكم ذو العلاقة.

نود أن نحيطكم علماً بأن ملكية الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. مقفلة) في الشركة الزميلة (الشركة الكويتية للمنتزهات) تبلغ 31.54 % من الأسهم القائمة (إجمالي الأسهم - أسهم الخزنة) أو 29.67 % من إجمالي الأسهم وهذه الملكية قائمة من تاريخ 2006/4/1 وحتى وقتنا الحالي مع العلم بأن نسب ملكية الشركات التابعة والزميلة في الشركة المذكورة أعلاه، كما يلي :

نسبة الملكية لإجمالي أسهم الشركة الكويتية للمنتزهات	نسبة الملكية من الأسهم القائمة في الشركة الكويتية للمنتزهات	نسبة العلاقة	اسم الشركة
0.67%	0.71%	شركة تابعة	شركة المتاجرة العقارية
0.67%	0.71%	شركة تابعة	شركة العرين العقارية
4.85%	5.15%	شركة زميلة	شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية
2.67%	2.84%	شركة زميلة	شركة الاستثمارات الصناعية والمالية

وبذلك يبلغ إجمالي ملكية الشركة التجارية العقارية مع شركاتها التابعة والزميلة 40.95 % من الأسهم القائمة أو 38.53 % من إجمالي أسهم الشركة الكويتية للمنتزهات.

لذا يرجى الإفادة بالرأي في مدى انطباق المادة رقم (271) من لائحة هيئة أسواق المال بشأن تقديم العرض الإلزامي على هذه الحالة.

[Signature]

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



المرفقات:

- صورة خطاب الاستفسار الموجه من الشركة التجارية العقارية
- صورة الرد الوارد من قبل هيئة أسواق المال

د1

الشركة التجارية العقارية - ع.م.ك. The Commercial Real Estate Co. Ltd.

دولة الكويت - ص.ب: 119، الصفاة 13042 - تلفون: 22902900 - 1805252 - فاكس: 22902901 - (+965)
State of Kuwait - P.O.Box: 4119 Safat 13042 - Tel.: (+965) 1805252 - 22902900 - Fax: (+965) 22902901



Ref : 00026 / 2014

6 يناير 2014

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

بناء على قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية لسنة 1999 بشأن تنظيم عملية الإفصاح في الشركات المساهمة ، وبمقتضى أحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م. / ق.ر. / ا.م. / 2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

فإنه يسرنا الإفصاح عن نسبة ملكيتنا في " الشركة الكويتية للمستزعات " حتى تاريخ 2014/1/6 وهي كما يلي :

- ملكية مباشرة : 15.35 %
- ملكية غير مباشرة : 15.66 %
- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية 4.9 %
- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة الإستثمارات الصناعية والمالية 2.67 %

ملاحظات

تمتلك الشركة التجارية العقارية (وشركتها التابعة) في :

- < شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية 21.78 %
- < شركة الإستثمارات الصناعية والمالية 17.31 %

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،،،

جمالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشئون الإدارية والقانونية

1.9

9 يناير 2014

REF: 00056 / 2014

المحترم ،

السيدة/ رولا سعود العتيقي

مدير إدارة حوكمة الشركات

هيئة أسواق المال

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع: تقارير متابعة الإلتزام بقواعد حوكمة الشركات

وفقاً للتعميم رقم (هـ.أ.م./ق.ر./ح.ش.6/2013)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى قرار هيئة أسواق المال رقم 2013/25 بشأن إصدار قواعد حوكمة الشركات الخاضعة لرقابة هيئة أسواق المال رقم (هـ.أ.م./ق.ر./ح.ش.3/2013) وما تضمنه الباب الرابع (المتطلبات الرقابية) بضرورة تزويد هيئة أسواق المال بشكل دوري (ربع سنوي) بما يفيد تنفيذ المتطلبات الواردة في قواعد حوكمة الشركات والتعميم رقم (هـ.أ.م./ق.ر./ح.ش.6/2013).

يسرنا أن نرفق لكم طية تقرير الحوكمة الخاص بمتابعة الإلتزام بقواعد حوكمة الشركات التي تخضع لرقابة هيئة أسواق المال عن الربع الرابع كما في 2013/12/31 والخاصة بالشركة التجارية العقارية.

علماً بأنه سوف يتم إرسال نسخة إلكترونية من هذا التقرير على بريدكم الإلكتروني.

و تفضلوا بقبول فائق الإحترام و التقدير ،،،،،

هيئة أسواق المال الكويتية
التاريخ:
الوقت:
المستلم:


أحمد العربيان
الرئيس التنفيذي لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.C.

ز1

[illegible]

التوقيع

الختم



السيد / رئيس هيئة أسواق المال المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : نسبة ملكية الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)
في " شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية (ش.م.ك.مقفلة)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م.1/2012) بتاريخ 2012/6/5 .

فإنه يسرنا الإفصاح عن نسبة ملكيتنا في " شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية (ش.م.ك.مقفلة) " حتى تاريخ 2014/1/8 ، وذلك حسب الكشف المرفق .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.

هيئة أسواق المال - الكويت
التاريخ :
الوقت :
المستلم :

1/8

التوقيع

الختم



السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
المحترم،
دولة الكويت

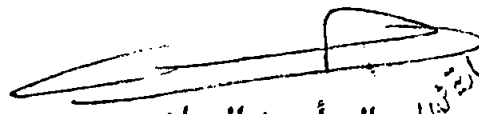
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: السعر السوقي لسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام تعليمات هيئة اسواق المال رقم 5 لسنة 2013 بشأن تطبيق قانون حوكمة الشركات .

يرجى التكرم بإفادتنا بالسعر السوقي لسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة) عن كافة سنوات الإدراج وفقاً لفترات تاريخية مناسبة (سنوية) وذلك بهدف الإفصاح عنها ضمن التقرير السنوي للشركة 2013 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.


مفتى الكويت للأوراق المالية
السجل العام
الشؤون
الإدارية

8 - JAN 2014

د



التجارة
AL-TIJARIA

Ref : 00 0 3 9 / 2 0 1 4

7 يناير 2014

السيد / رئيس هيئة أسواق المال
المحترم ،
دولة الكويت

هيئة أسواق المال الكويتية
تحية طيبة وبعد،
التاريخ،
الوقت،
المستلم،

الموضوع : تقرير مبررات الاحتفاظ بأسهم الخزينة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية ، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.أ.م/ق.ت.أ.ت.ش/6/2013) بتاريخ 2013/12/31.

يرجى العلم بأن كمية أسهم الخزينة المملوكة للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) تبلغ 6,023,971 بما يمثل 0.35% كما في 2013/12/31 ، علماً بأن هدف الشركة من الاحتفاظ بتلك الأسهم هو المحافظة على استقرار سعر السهم نظراً لكون القيمة السوقية والبالغة (93 فلس حالياً) غير معبرة عن قيمة السهم حيث أنها تمثل 63% من القيمة الدفترية والبالغة (148 فلس) كما في 2013/9/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.

د1

Ref : 00027 / 2014

6 يناير 2014

هيئة أسواق المال. الكويت

التاريخ،
الوقت،
المستلم،

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال المحترم،

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

عملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./أ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

فإنه يسرنا الإفصاح عن نسبة ملكيتنا في " الشركة الكويتية للمنتزهات " حتى تاريخ 2014/1/6 وهي كما يلي :

- ملكية مباشرة : 15.35 %
- ملكية غير مباشرة : 15.66 %
- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية 4.9 %
- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة الإستثمارات الصناعية والمالية 2.67 %

ملاحظات

تمتلك الشركة التجارية العقارية (وشركتها التابعة) في :

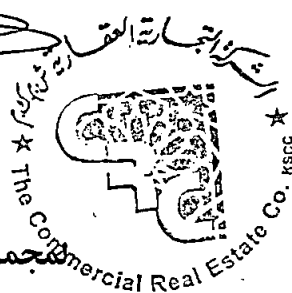
- < شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية 21.78 %
- < شركة الإستثمارات الصناعية والمالية 17.31 %

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،،

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

مجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



Ref : 00 0 2 6 / 2 0 1 4

6 يناير 2014

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

بناءً على قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية لسنة 1999 بشأن تنظيم عملية الإفصاح في الشركات المساهمة ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م. / ق.ر. / م. / 2 / 2012) بتاريخ 2012/6/5 .

فإنه يسرنا الإفصاح عن نسبة ملكيتنا في " الشركة الكويتية للمنتزهات " حتى تاريخ 2014/1/6 وهي كما يلي :

- ملكية مباشرة : 15.35 %
- ملكية غير مباشرة : 15.66 %
- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية 4.9 %
- ملكية غير مباشرة (شركة زميلة) شركة الإستثمارات الصناعية والمالية 2.67 %

ملاحظات

تمتلك الشركة التجارية العقارية (وشركتها التابعة) في :

- < شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية 21.78 %
- < شركة الإستثمارات الصناعية والمالية 17.31 %

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،،،


الشركة التجارية العقارية
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.


الشركة التجارية العقارية
المجلس العام
7 - JAN 2014

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم ،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : أسهم الخزينة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى القرار الوزاري رقم (10) لسنة 1987 والمعدل بالقرارات رقم (11) لسنة 1988 ورقم (273) لسنة 1999 بشأن شراء الشركات المساهمة أسهمها وكيفية إستخدام الأسهم المشتراة والتصرف فيها ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م./ق.ر./م.إ.م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5 .

يسرنا تزويدكم برصيد أسهم الخزينة عن الربع الرابع من العام 2013 للشركة التجارية العقارية وفقاً للجدول أدناه :

• رأس المال : 170,198,775 د.ك.
• عدد الأسهم : 1,701,987,750 سهم

البيان	عدد الأسهم	النسبة %
الرصيد الإفتتاحي لعام 2013	132,826,178	7.24 %
حركة الربع الأول من عام 2013	1,586,471	0.09 %
حركة الربع الثاني من عام 2013	0	0
حركة الربع الثالث من عام 2013 (تأشير في السجل التجاري كما في 2013/8/20)	(132,826,178)	(7.24 %)
حركة الربع الرابع لعام 2013	4,437,500	0.26 %
الرصيد كما في 2013/12/31	6,023,971	0.35 %

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،،

عبد الرضا موسى البلوشي
مستشار
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.C.

مرفق : كتاب رصيد اسهم الخزينة من الشركة الكويتية للمقاصة

السيد/ رئيس هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : أسهم الخزينة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (هـ.أ.م.ق.ر.إ.م. 2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا تزويدكم برصيد أسهم الخزينة عن الربع الرابع من العام 2013 للشركة التجارية العقارية وفقاً للجدول أدناه :

• رأس المال : 170,198,775 د.ك.
• عدد الأسهم : 1,701,987,750 سهم

النسبة %	عدد الأسهم	البيان
7.24 %	132,826,178	الرصيد الافتتاحي لعام 2013
0.09 %	1,586,471	حركة الربع الأول من عام 2013
0	0	حركة الربع الثاني من عام 2013
(7.24 %)	(132,826,178)	حركة الربع الثالث من عام 2013 (تأشير في السجل التجاري كما في 2013/8/20)
0.26 %	4,437,500	حركة الربع الرابع لعام 2013
0.35 %	6,023,971	الرصيد كما في 2013/12/31

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،

عبد الرضا موسى البلوشي
مستشار
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.C.

مرفق : كتاب رصيد أسهم الخزينة من الشركة الكويتية للمقاصة