

افصاحات البيانات المالية في الشركة التجارية العقارية
لهيئة أسواق المال وسوق الكويت للأوراق المالية عن الفترة
(2015/12/31:2015/10/01)



فهرس			
الجهة	إفصاحات البيانات المالية معلن عنها من الفترة (2015/12/31 إلى 2015/10/1)	التاريخ	رقم
هيئة الأسواق /سوق الكويت للأوراق المالية	إفصاح عن موعد اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية لمناقشة البيانات المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2015	2015/11/10	1
هيئة الأسواق /سوق الكويت للأوراق المالية	إفصاح انعقاد اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية لمناقشة البيانات المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2015	2015/11/11	2
هيئة الأسواق /سوق الكويت للأوراق المالية	إفصاح عن البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للستة اشهرالمنتهية في 30 سبتمبر 2015 باللغة العربية	2015/11/16	3
هيئة الأسواق /سوق الكويت للأوراق المالية	إفصاح عن البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للستة اشهرالمنتهية في 30 يونيو باللغة الإنجليزية	2015/12/27	4

Ref: 02231 / 2015

التاريخ: 10 نوفمبر 2015

السيد/ مدير عام هيئة أسواق المال
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: الإفصاح عن اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامه)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية. وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبليكم بأنه تقرر عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2015/6) وذلك يوم "الأربعاء" الموافق 11 نوفمبر 2015 في تمام الساعة 12:30 ظهراً، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالية:

أولاً: اعتماد محضر اجتماع مجلس الإدارة السابق رقم 2015/5 المؤرخ في 20 أكتوبر 2015.

ثانياً: مناقشة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير المدققة) وتقرير المراجعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2015.

ثالثاً: ما يستجد من أعمال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...



صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



خ3

Ref: 02232 / 2015

التاريخ: 10 نوفمبر 2015

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
المحترم.
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: الإفصاح عن اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.ج. عامة)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999 بشأن الإفصاح عن قيام الشركة بعقد اجتماع لمجلس الإدارة، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبلغكم بأنه قد تقرر عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية رقم (2015/6) وذلك اليوم "الأربعاء" الموافق 11 نوفمبر 2015 في تمام الساعة 12:30 ظهراً، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالية:

أولاً: اعتماد محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (2015/5) المؤرخ في 20 أكتوبر 2015.

ثانياً: مناقشة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير المدققة) وتقرير المراجعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2015.

ثالثاً: ما يستجد من أعمال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ...


صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



3خ

التاريخ: 11 نوفمبر 2015

02261 / 2015

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: الإفصاح عن اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. عامة)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999 بشأن الإفصاح عن قيام الشركة بعقد اجتماع لمجلس الإدارة، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وألية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2/2012) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبلغكم بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية رقم (2015/7) وذلك اليوم " الأربعاء " الموافق 11 نوفمبر 2015 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر، حيث تم اتخاذ القرارات التالية:

أولاً: تمت المصادقة على محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (2015/6) المؤرخ في 20 أكتوبر 2015.

ثانياً: تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير المدققة) وتقرير المراجعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2015.

هذا وتجدون مرفق طيه النموذج رقم (4) البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث المنتهى في 2015/09/30 بالإضافة الى بيان المركز المالي المجمع المكثف (غير مدقق) وإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) للتسعة أشهر المنتهية في 2015/09/30

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...


صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
مجموعة الشئون الإدارية والقانونية



ع3

السيد/ رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال والمدير التنفيذي
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: الإفصاح عن اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.عامة)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه. وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية. وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم (ه.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2) بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نبليكم بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية رقم (2015/7) وذلك اليوم " الاربعاء " الموافق 11 نوفمبر 2015 في تمام الساعة 12:30 بعد الظهر، حيث تم اتخاذ القرارات التالية:
أولاً: تمت المصادقة على محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (2015/6) المؤرخ في 20 أكتوبر 2015.

ثانياً: تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير المدققة) وتقرير المراجعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2015.

هذا وتجودون مرفق طيه النموذج رقم (4) البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث المنتهى في 2015/09/30 بالإضافة الى بيان المركز المالي المجمع المكثف (غير مدقق) وايضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) للتسعة أشهر المنتهية في 2015/09/30

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...


صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي
لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية





نموذج رقم (4)

Form No. (4)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت
للأوراق المالية

Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

● فترة التسعة أشهر المنتهية في 2015/09/30 :
● اسم الشركة: الشركة التجارية العقارية THE COMMERCIAL REAL ESTATE CO.
● رمز الشركة : التجارية
● رقم الشركة : 418
● نشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :

القيام بمختلف الأعمال والأموال العقارية والزراعية والصناعية والتجارية والقيام بأعمال تعهدات وإنشاءات الطرق والأبنية بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وتأجيرها واستئجارها وإقامة المباني، وإستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة، وإنشاء الصناديق العقارية وإدارتها لصالح الشركة ولصالح الغير وإدارة الأملاك العقارية للغير، وتملك الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية.

Activity/ Main activities of the company:

Carry out various real estate, agricultural, industrial and commercial activities, carrying out contracting, road and building construction, including sale, purchase and lease of land and real estate property, construction of buildings, utilizing of the financial surplus available to the Company by investing it in financial portfolios managed by specialized companies and financial institutions; and establishing real estate funds and portfolios and the management of these funds for its own and for third parties. Managing the real estates for others, Own and manage hotels, health clubs and touristic interprets.

نود إفادتم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2015/11/11 في تمام الساعة 12:30 م ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2015/09/30 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Wednesday 11/11/2015 at 12:30 PM, and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/09/2015 in accordance to the following:



نموذج رقم: QF-FSA-0102-	إصدار رقم: 15/05/05	تاريخ الإصدار: 2015/05/05	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/08/14	صفحة 1 من 6
-------------------------	---------------------	---------------------------	---------------	----------------------------	-------------



نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Third quarter- Nine month period ended at 30/09/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Third quarter- Nine month period ended at 30/09/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
-3.6 %	7,979,177	7,691,789	-39.9 %	4,863,682	2,925,396	• بيان الدخل المجمع <u>Consolidated Statement of Income</u>
-3.3 %	4.50	4.35	-39.6 %	2.75	1.66	صافي الربح / (الخسارة) * <u>Net profit/(loss)*</u> ربحية / (خسارة) السهم - فليس ** <u>Earnings per share - fils**</u>



(Handwritten signature)



بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية					
Statement of Revenue & Operating Profit					
-12.2 %	18,422,329	16,177,798	-27.5 %	8,594,047	6,227,495
					إجمالي الإيرادات التشغيلية
					Total operating revenue
-11.8 %	11,445,908	10,092,644	-28.2 %	5,960,190	4,279,850
					صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي
					Net Operating profit/(loss)
بيان المركز المالي					
Statement of Financial Position					
					الموجودات المتداولة
					Current Assets
-2.7 %	42,954,677	41,810,209	% ..	.....	.....
					إجمالي الموجودات
					Total Assets
4.3 %	391,484,139	408,296,383	% ..	.....	.....
					المطلوبات المتداولة
					Current liabilities
2.9 %	31,248,259	32,141,700	% ..	.....	.....
					إجمالي المطلوبات
					Total liabilities
4.8 %	126,201,792	132,230,594	% ..	.....	.....
					إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
					Total equity attributable to the owners of the parent Company
3.6 %	254,667,565	263,927,864	% ..	.....	.....

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

* Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

** Basic Earnings per share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية

صفحة 3 من 6	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	QF-FSA-0102-0102
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	------------------





- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
 - انخفاض أرباح بيع استثمارات عقارية.
 - انخفاض الخسائر الفندقية.
 - ارتفاع أرباح الاستثمارات.
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
 - Decrease gain from selling investment properties.
 - Decrease hotel losses.
 - Increase gains from investments.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 0
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 290,736 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 290,736

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
89.44 %	7,686,145	84.06 %	5,235,057	إيرادات استثمارات عقارية
0.00 %	0	0.70 %	43,301	إيرادات بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
10.56 %	907,902	15.24 %	949,137	إيرادات فندقية





الربع الثالث - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Third quarter- nine months period ended on 30/09/2014 (compared year) Amounts in Kuwaiti Dinars		الربع الثالث - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Third quarter- nine month period ended at 30/09/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
78.98 %	14,549,125	76.12 %	12,314,606	إيرادات استثمارات عقارية
0.05 %	9,176	0.54 %	86,734	إيرادات بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
20.97 %	3,864,028	23.34 %	3,776,458	إيرادات فندقية



(Handwritten signature)

صفحة 5 من 6	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0102-
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	-------------------------



يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

None

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

.....



صفحة 6 من 6	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0102-
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	-------------------------

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015	ايضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		موجودات غير متداولة
28,550,358	29,158,985	29,293,572		ممتلكات ومنشآت ومعدات
24,301,613	1,730,774	-		مشروعات قيد التنفيذ
246,253,524	286,144,100	283,646,182	3	استثمارات عقارية
29,583,468	32,673,424	33,782,401	4	استثمارات في شركات زميلة
19,840,499	21,943,443	19,764,019	5	استثمارات متاحة للبيع
<u>348,529,462</u>	<u>371,650,726</u>	<u>366,486,174</u>		
7,834,900	8,535,263	8,825,450		موجودات متداولة
10,240,683	18,544,029	18,544,029		أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
17,969,840	6,567,722	11,271,680	6	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
6,909,254	6,529,424	3,169,050	7	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
<u>42,954,677</u>	<u>40,176,438</u>	<u>41,810,209</u>		نقد وارصدة لدى البنوك
<u>391,484,139</u>	<u>411,827,164</u>	<u>408,296,383</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
170,198,775	170,198,775	178,708,714	8	رأس المال
1,308,384	1,308,384	1,308,384		علاوة اصدار
(1,622,202)	(1,808,875)	(1,979,097)	9	اسهم خزينة
28,192,606	30,163,475	30,163,475		احتياطي اجباري
23,454,895	24,440,329	24,440,329		احتياطي اختياري
5,979,793	8,398,606	7,013,766	10	احتياطيات أخرى
27,155,314	35,187,204	24,272,293		أرباح مرحلة
254,667,565	267,887,898	263,927,864		اجمالي حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
10,614,782	12,379,733	12,137,925		حقوق الجهات غير المسيطرة
<u>265,282,347</u>	<u>280,267,631</u>	<u>276,065,789</u>		اجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
1,156,016	1,073,375	1,056,611		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
93,797,517	96,740,402	99,032,283	11	تمويل من الغير
<u>94,953,533</u>	<u>97,813,777</u>	<u>100,088,894</u>		
7,240,631	10,578,282	7,883,766	12	مطلوبات متداولة
24,007,628	23,167,474	24,257,934	11	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
31,248,259	33,745,756	32,141,700		تمويل من الغير
126,201,792	131,559,533	132,230,594		
<u>391,484,139</u>	<u>411,827,164</u>	<u>408,296,383</u>		إجمالي المطلوبات
				إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة.

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,161,462	10,308,217	6,461,115	4,512,413	13
9,176	86,734	-	43,301	
(724,730)	(302,307)	(500,925)	(275,864)	14
1,090,917	549,913	282,228	252,967	
742,045	2,939,956	315,556	392,449	15
(178,351)	3,774	(156,193)	(7,812)	
294,175	-	-	-	
647,528	-	647,528	-	
52,552	163,445	2,472	9,747	
14,094,774	13,749,732	7,051,781	4,927,201	
1,929,801	1,603,935	609,432	459,059	
3,378,105	3,663,934	1,219,701	1,261,855	
5,307,906	5,267,869	1,829,133	1,720,914	
8,786,868	8,481,863	5,222,648	3,206,287	
(63,627)	(47,772)	(42,428)	(19,742)	
(185,356)	(176,648)	(119,547)	(70,107)	
(70,877)	(55,135)	(47,163)	(22,977)	
8,467,008	8,202,308	5,013,510	3,093,461	
7,979,177	7,691,789	4,863,682	2,925,396	
487,831	510,519	149,828	168,065	
8,467,008	8,202,308	5,013,510	3,093,461	
4.50	4.35	2.75	1.66	16

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

12. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,225,198	1,946,909	1,118,465	ذمم تجارية
1,125,246	1,293,722	1,363,078	محجوز ضمان
1,594,185	3,556,601	1,666,946	مصاريف مستحقة
744,074	689,030	535,730	إيرادات مقبوضة مقدماً
1,171,168	1,110,690	1,277,114	تأمينات من الغير
146,405	185,032	47,772	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
289,557	498,163	301,189	ضريبة دعم العمالة الوطنية
87,626	218,706	55,135	مصروف الزكاة المستحقة
231,522	204,060	724,778	توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
625,650	875,369	793,559	أرصدة دائنة أخرى
7,240,631	10,578,282	7,883,766	

13. صافي أرباح استثمارات عقارية

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
10,417,985	10,997,406	3,555,005	3,917,857	إيرادات تأجير عقارات
(2,387,663)	(2,006,389)	(1,225,030)	(722,644)	مصاريف تشغيل
8,030,322	8,991,017	2,329,975	3,195,213	صافي إيرادات تأجير
4,131,140	1,317,200	4,131,140	1,317,200	أرباح بيع
12,161,462	10,308,217	6,461,115	4,512,413	

14. صافي خسائر فندقية

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,864,028	3,776,458	907,902	949,137	صافي إيرادات أعمال فندقية
(4,588,758)	(4,078,765)	(1,408,827)	(1,225,001)	مصاريف تشغيل - متضمنة
(724,730)	(302,307)	(500,925)	(275,864)	استهلاكات الفترة

تتضمن مصاريف التشغيل مصروف استهلاك مبنى الفندق وتجهيزاته بمبلغ 1,168,798 دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2015 (1,665,115 دينار كويتي - 30 سبتمبر 2014).

15. صافي أرباح استثمارات

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
118	1,823,936	118	57,161	استثمارات متاحة للبيع
312,727	369,396	117,899	88,457	صافي أرباح بيع
312,845	2,193,332	118,017	145,618	توزيعات نقدية
(10,724)	-	-	-	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من
106,650	-	101,217	-	خلال بيان الدخل
333,274	746,624	96,322	246,831	التغير في القيمة العادلة
429,200	746,624	197,539	246,831	صافي أرباح بيع
742,045	2,939,956	315,556	392,449	توزيعات نقدية

16. ربحية السهم لمساهمي الشركة الأم

تحتسب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة المتاح لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بعد خصم المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2014	2015	2014	2015	
7,979,177	7,691,789	4,863,682	2,925,396	صافي ربح الفترة (دينار كويتي)
1,773,810,422	1,766,724,354	1,770,313,152	1,765,643,904	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
4.50	4.35	2.75	1.66	ربحية السهم (فلس)

تم تعديل ربحية السهم وكذلك المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة المقارنة لاحتساب أثر توزيع أسهم المنحة التي تم اعتماد توزيعها في الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة بتاريخ 29 مارس 2015 (إيضاح 21).

17. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والشركات التي يكون للشركة تمثيل في مجلس إدارتها. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين. تتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات في الآتي:

30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر	
2014	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي (مدققة)	دينار كويتي	
101,554	154,107	31,377	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف
320,560	1,195,191	290,736	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 6)
			بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف
			مزايا الإدارة العليا

Ref: 02282 / 2015

التاريخ: 16 نوفمبر 2015

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
المحترم،
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد،

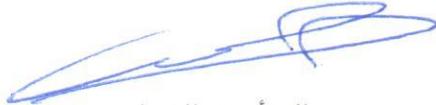
الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المجمعة المكثفة (غير مدققة) مع تقرير المراجعة للتسعة أشهر

المنتبهة في 30 سبتمبر 2015

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بخصوص تقديم البيانات المالية لإدارة السوق، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها.

تجدون مرفق طية عدد (3-ثلاثة نسخ) باللغة العربية من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) مع تقرير المراجعة للتسعة أشهر المنتبهة في 30 سبتمبر 2015.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.....



صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية





Ref: 02281/2015

التاريخ: 16 نوفمبر 2015

السيد/ رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال والمدير التنفيذي المحترم،

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد.

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المجمعة المكثفة (غير مدققة) مع تقرير المراجعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها.

تجدون مرفق طية عدد (1-واحد نسخة) باللغة العربية من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) مع تقرير المراجعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.....



صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية





الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015

الصفحة	المحتويات
1	تقرير المراجعة.
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق).
3	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق).
4	بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق).
5	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق).
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق).
18 -7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة).

ديلويت وتوش الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062 أو
ص.ب : 23049 الصفاة 13091
الكويت

هاتف : +965 2240 8844- 2243 8060
فاكس : +965 2240 855 -2245 2080

www.deloitte.com

برج الجوهرة، الدور السادس
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت
تليفون: +96522426999
فاكس: +96522401666
www.bdo.com.kw

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع. دولة الكويت

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة للسادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة التجارية العقارية - ش.م.ك.ع. "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2015، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المراجعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

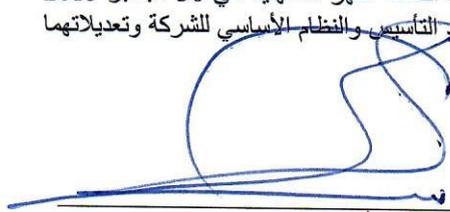
لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. ولذلك فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة، ولائحة التنفيذية أو لوائح التأسيس والنظام الأساسي للشركة وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.



بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة "أ"
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



قيس محمد النصف
سجل مراقبي الحسابات رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في : 11 نوفمبر 2015

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت



بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2015

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015	ايضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		موجودات غير متداولة
28,550,358	29,158,985	29,293,572		ممتلكات ومنشآت ومعدات
24,301,613	1,730,774	-		مشروعات قيد التنفيذ
246,253,524	286,144,100	283,646,182	3	استثمارات عقارية
29,583,468	32,673,424	33,782,401	4	استثمارات في شركات زميلة
19,840,499	21,943,443	19,764,019	5	استثمارات متاحة للبيع
<u>348,529,462</u>	<u>371,650,726</u>	<u>366,486,174</u>		
7,834,900	8,535,263	8,825,450		موجودات متداولة
10,240,683	18,544,029	18,544,029		أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
17,969,840	6,567,722	11,271,680	6	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
6,909,254	6,529,424	3,169,050	7	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
<u>42,954,677</u>	<u>40,176,438</u>	<u>41,810,209</u>		نقد وارصدة لدي البنوك
<u>391,484,139</u>	<u>411,827,164</u>	<u>408,296,383</u>		إجمالي الموجودات
170,198,775	170,198,775	178,708,714	8	حقوق الملكية والمطلوبات
1,308,384	1,308,384	1,308,384		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
(1,622,202)	(1,808,875)	(1,979,097)	9	رأس المال
28,192,606	30,163,475	30,163,475		علاوة اصدار
23,454,895	24,440,329	24,440,329		اسهم خزينة
5,979,793	8,398,606	7,013,766	10	احتياطي اجباري
27,155,314	35,187,204	24,272,293		احتياطي اختياري
254,667,565	267,887,898	263,927,864		احتياطيات أخرى
10,614,782	12,379,733	12,137,925		أرباح مرحلة
<u>265,282,347</u>	<u>280,267,631</u>	<u>276,065,789</u>		إجمالي حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
1,156,016	1,073,375	1,056,611		حقوق الجهات غير المسيطرة
93,797,517	96,740,402	99,032,283	11	إجمالي حقوق الملكية
94,953,533	97,813,777	100,088,894		المطلوبات
7,240,631	10,578,282	7,883,766	12	مطلوبات غير متداولة
24,007,628	23,167,474	24,257,934	11	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
31,248,259	33,745,756	32,141,700		تمويل من الغير
126,201,792	131,559,533	132,230,594		مطلوبات متداولة
<u>391,484,139</u>	<u>411,827,164</u>	<u>408,296,383</u>		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
				تمويل من الغير
				إجمالي المطلوبات
				إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عدوان محمد العدواني
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبدالفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2014	2015	2014	2015		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
12,161,462	10,308,217	6,461,115	4,512,413	13	الإيرادات صافي أرباح استثمارات عقارية أرباح بيع اراضي وعقارات بغرض المتاجرة
9,176	86,734	-	43,301		
(724,730)	(302,307)	(500,925)	(275,864)	14	صافي خسائر فندقية صافي أرباح استثمارات في شركات زميلة
1,090,917	549,913	282,228	252,967		
742,045	2,939,956	315,556	392,449	15	صافي أرباح استثمارات فروقات تقييم عملة أجنبية
(178,351)	3,774	(156,193)	(7,812)		
294,175	-	-	-		رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها رد مخصص مطالبات
647,528	-	647,528	-		
52,552	163,445	2,472	9,747		إيرادات نشاط أخرى إجمالي الإيرادات
14,094,774	13,749,732	7,051,781	4,927,201		
1,929,801	1,603,935	609,432	459,059		المصاريف والأعباء الأخرى مصاريف عمومية وإدارية
3,378,105	3,663,934	1,219,701	1,261,855		أعباء تمويل إجمالي المصروفات
5,307,906	5,267,869	1,829,133	1,720,914		
8,786,868	8,481,863	5,222,648	3,206,287		صافي الربح قبل الاستقطاعات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ضريبة دعم العمالة الوطنية مصروف الزكاة صافي ربح الفترة
(63,627)	(47,772)	(42,428)	(19,742)		
(185,356)	(176,648)	(119,547)	(70,107)		
(70,877)	(55,135)	(47,163)	(22,977)		
8,467,008	8,202,308	5,013,510	3,093,461		
7,979,177	7,691,789	4,863,682	2,925,396		يوزع كما يلي: مساهمي الشركة الأم حقوق الجهات غير المسيطرة
487,831	510,519	149,828	168,065		
8,467,008	8,202,308	5,013,510	3,093,461		
4.50	4.35	2.75	1.66	16	ربحية السهم لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,467,008	8,202,308	5,013,510	3,093,461	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الآخر:
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل :
8,319	124,031	(59,835)	94,111	حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة
-	117,610	-	85,937	فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
98,151	171,477	82,525	158,119	إستثمارات متاحة للبيع
-	(1,797,958)	-	(17,999)	إحتياطي التغير في القيمة العادلة
98,151	(1,626,481)	82,525	140,120	المحول إلى بيان الدخل نتيجة البيع
106,470	(1,384,840)	22,690	320,168	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
8,573,478	6,817,468	5,036,200	3,413,629	إجمالي الدخل الشامل للفترة
8,085,647	6,306,949	4,886,372	3,245,564	يوزع كما يلي:
487,831	510,519	149,828	168,065	مساهمي الشركة الأم
8,573,478	6,817,468	5,036,200	3,413,629	حقوق الجهات غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكلف (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015

حقوق الملكية العامة لمساهمي الشركة الأم		حقوق الملكية المتاحة		حقوق الملكية المملوكة للشركة		احتياطيات أخرى (البيانات 10)		احتياطي اختياري		احتياطي اجباري		اسهم خزينة		علاوة اصدار		رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
268,555,170	10,738,652	257,816,518	29,320,650	5,873,323	23,454,895	28,192,606	(532,115)	1,308,384	170,198,775								
8,467,008	487,831	7,979,177	7,979,177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
106,470	-	106,470	-	106,470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,090,087)	-	(1,090,087)	-	-	-	-	(1,090,087)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(6,336)	(6,874)	538	538	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(10,145,051)	-	(10,145,051)	(10,145,051)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(604,827)	(604,827)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
265,282,347	10,614,782	254,667,565	27,155,314	5,979,793	23,454,895	28,192,606	(1,622,202)	1,308,384	170,198,775								
280,267,631	12,379,733	267,887,898	35,187,204	8,398,606	24,440,329	30,163,475	(1,808,875)	1,308,384	170,198,775								
8,202,308	510,519	7,691,789	7,691,789	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,384,840)	-	(1,384,840)	-	(1,384,840)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(170,222)	-	(170,222)	-	-	-	-	(170,222)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(129,385)	(165,450)	36,065	36,065	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(23,122)	(6,630)	(16,492)	(16,492)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(8,509,939)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(10,116,334)	-	(10,116,334)	(10,116,334)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(580,247)	(580,247)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
276,065,789	12,137,925	263,927,864	24,272,293	7,013,766	24,440,329	30,163,475	(1,979,097)	1,308,384	178,708,714								

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرطبة المجمعة المكلفة.

الرصيد كما في 1 يناير 2015
صافي ربح الفترة
بيئد الدخل الشامل الأخرى للفترة
شراء أسهم خزينة
إثر اقتناء حصة إضافية في شركة تابعة
(الإيضاح 18)
تعديلات ناتجة عن تجميع شركة تابعة
توزيعات أسهم منحة
توزيعات أرباح نقدية (الإيضاح 21)
التغير في حقوق الجهات الغير مسيطرة
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2015

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت



بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	
8,467,008	8,202,308	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة
		تسويات:
1,682,253	1,213,085	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(4,131,140)	(1,317,200)	أرباح بيع استثمارات عقارية
(647,528)	-	رد مخصص مطالبات
(9,176)	(86,734)	أرباح بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
(294,175)	-	رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(1,090,917)	(549,913)	صافي أرباح استثمارات في شركات زميلة
(742,045)	(2,939,956)	صافي أرباح استثمارات
178,351	(3,774)	فروقات تقييم عملة أجنبية
3,378,105	3,663,934	أعباء تمويل
166,250	114,626	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين- المكون خلال الفترة
6,956,986	8,296,376	أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
121,147	(203,453)	اراضي وعقارات بغرض المتاجرة
1,965,241	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(1,238,067)	(4,619,837)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(3,053,416)	(2,471,508)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(129,113)	(131,390)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المدفوع خلال الفترة
4,622,778	870,188	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(472,457)	(1,347,672)	الأنشطة الاستثمارية
(2,481,551)	-	المدفوع لإقتناء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(374,888)	(454,108)	المدفوع في مشروعات قيد التنفيذ
5,500,000	6,000,000	المدفوع لإقتناء استثمارات عقارية
(2,432,036)	(1,234,459)	المحصل من بيع استثمارات عقارية
1,019,793	785,294	المدفوع لإقتناء حصص إضافية في شركات زميلة
(5,859,051)	(3,227,410)	توزيعات نقدية مستلمة من استثمارات في شركات زميلة
295,375	5,604,288	المدفوع لإقتناء استثمارات متاحة للبيع
2,000,000	-	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
670,118	1,144,294	المحصل من مبيعات لدى مؤسسات مالية
(2,134,697)	7,270,227	توزيعات نقدية مستلمة
		صافي النقد من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
16,167,033	3,382,341	الأنشطة التمويلية
(1,090,087)	(170,222)	تمويل من الغير
(3,690,747)	(4,407,660)	المدفوع لشراء أسهم خزينة
(6,336)	(129,385)	أعباء تمويل مدفوعة
(10,101,145)	(9,595,616)	المدفوع لإقتناء حصة إضافية في شركة تابعة
(604,827)	(580,247)	توزيعات أرباح مدفوعة
673,891	(11,500,789)	صافي التغير في حقوق الجهات غير مسيطرة
3,161,972	(3,360,374)	صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
3,747,282	6,529,424	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
6,909,254	3,169,050	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.

وشركاتها التابعة
دولة الكويت



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015

1. نبذة عن المجموعة

تأسست الشركة التجارية العقارية كشركة مساهمة كويتية مغلقة "الشركة" وفقاً لعقد تأسيس رقم 104/ م جلد 1 بتاريخ 4 فبراير 1968 والتي تم قيدها بالسجل التجاري رقم 11329 بتاريخ 28 فبراير 1968 وتم إعادة قيدها تحت رقم 239 بتاريخ 21 ديسمبر 1981 وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية. وتتمثل الأغراض الأساسية التي أسست من أجلها الشركة في القيام بمختلف الأعمال والأموال العقارية والزراعية والصناعية والتجارية والقيام بأعمال تعهدات وإنشاءات الطرق والأبنية بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وتأجيرها واستئجارها وإقامة المباني، وإستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة، وإنشاء الصناديق العقارية وإدارتها لصالح الشركة ولصالح الغير أو كما ينص عليه عقد التأسيس مادة 5 والنظام الأساسي للشركة مادة 4.

يتعين على إدارة الشركة مزاوله جميع الأغراض التي أسست من أجلها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

عقدت الشركة الأم الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بتاريخ 18 يناير 2015 بموافقة صادرة عن وزارة التجارة والصناعة بتاريخ 16 ديسمبر 2014 وموافقة هيئة أسواق المال الصادرة بتاريخ 8 يناير 2015 وذلك لتعديل بعض مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وقد تم في هذه الجمعية العامة غير العادية اقرار كافة التعديلات على عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة لتتفق مع أحكام وقواعد المرسوم بقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 المعدل بعض مواد القانون رقم 97 لسنة 2013 وتعديلاته ولائحته التنفيذية، وقد تم الإنتهاء من التأشير في السجل التجاري بهذه التعديلات بتاريخ 7 أبريل 2015.

يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع جابر المبارك - بناية الشركة التجارية العقارية - الشرق - الكويت. ص.ب 4119 الصفاة - 13042 الكويت.

بتاريخ 21 ديسمبر 2004، تم تسجيل أسهم الشركة لدى سوق الكويت للأوراق المالية.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة في 11 نوفمبر 2015.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية المرحلية للشركة وشركاتها التابعة (بشار إليها مجتمعة "بالمجموعة").

اسم الشركة	النشاط	بلد التأسيس	نسبة المساهمة %	
			31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015
شركة المتاجرة العقارية ش.م.ك.ع.	استثمار عقاري	الكويت	71.33	71.71
فندق سيمفوني ستايل كويت	خدمات فندقية	الكويت	100	100
الشركة التجارية للتطوير العقاري ش.ش.و.	استثمار عقاري	البحرين	100	100

تم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة أعلاه بناءً على معلومات مالية معدة من قبل الإدارة كما في 30 سبتمبر 2015.

بلغ إجمالي موجودات ومطلوبات الشركات التابعة المجموعة 42,558,344 دينار كويتي و 1,529,052 دينار كويتي على التوالي كما في 30 سبتمبر 2015 (43,457,851 دينار كويتي و 1,352,477 دينار كويتي على التوالي كما في 31 ديسمبر 2014، مبلغ 35,437,462 دينار كويتي و 1,540,410 دينار كويتي على التوالي كما في 30 سبتمبر 2014). بلغ إجمالي نتائج أعمال الشركات التابعة المجموعة 2,135,512 دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2015 (2,061,913 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2014).

2. أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن هذه المعلومات كافة الإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة لذا يجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعثة السنوية لسنة 2014. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعثة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية السارية بداية من 1 يناير 2015. على الرغم من أن المعايير والتعديلات الجديدة ستطبق لأول مرة في 2015، إلا أنها ليس لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعثة السنوية للمجموعة أو المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة للمجموعة.

مبين أدناه طبيعة وتأثير كل معيار جديد أو تعديل.

معيار المحاسبة الدولي 19: مزايا الموظفين (تعديل)

يتطلب معيار المحاسبة الدولي 19 من المنشأة أن تأخذ بعين الاعتبار مساهمات الموظفين أو الأطراف الأخرى عند المحاسبة عن خطط المزايا المحددة. وأينما كانت المساهمات مربوطة بالخدمة، يتعين نسبتها إلى فترات الخدمة كمزايا سلبية. توضح هذه التعديلات أنه إذا كان مبلغ المساهمات مستقلاً عن عدد سنوات الخدمة فإنه يسمح للمنشأة إدراج هذه المساهمات كتخفيض في تكلفة الخدمة في الفترة التي تم فيها تقديم الخدمة بدلاً من توزيع المساهمات على فترات الخدمة. يسري التعديل للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2014. ليس لهذا التعديل صلة بالمجموعة حيث أنه لا يوجد لدى أي من منشآت المجموعة خطط مزايا محددة مع المساهمات من الموظفين أو الأطراف الأخرى.

التحسينات السنوية دورة 2010-2012

هذه التحسينات سارية من 1 يوليو 2014 وقد طبقت المجموعة هذه التعديلات لأول مرة على هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة. وتشمل على:

- **المعيار الدولي للتقارير المالية 2: الدفعات على أساس الأسهام**
يتم تطبيق هذا التحسين على نحو مستقبلي ويوضح مختلف الأمور ذات العلاقة بتعريفات الأداء وشروط الخدمة التي تعتبر شروطاً اكتسابية، وتشمل ما يلي:

- يجب أن يتضمن شرط الأداء شرط خدمة.
- يجب استيفاء الأداء المستهدف خلال تقديم الطرف المقابل للخدمة.
- قد يتعلق بالأداء المستهدف بعمليات أو لأنشطة منشأة ما، أو بعمليات أو أنشطة منشأة أخرى في نفس المجموعة.
- قد يكون شرط الأداء عبارة عن شرط يتعلق أو لا يتعلق بالسوق.
- إذا توقف الطرف المقابل، بغض النظر عن السبب، عن تقديم الخدمات خلال فترة الاكتساب، يعتبر شرط الخدمة لم يتم الوفاء به.
- ليس لهذه التعديلات تأثير على السياسات المحاسبية للمجموعة.

- **المعيار الدولي للتقارير المالية 3: دمج الأعمال**
يطبق التعديل على نحو مستقبلي ويوضح أن جميع ترتيبات المبلغ المقابل المحتمل المصنف كمطلوبات (أو موجودات) الناتج عن دمج أعمال يجب قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة سواء كان أو لم يكن واقعاً ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (أو معيار المحاسبة الدولي 39، كما يتطلب الأمر). ليس لهذا التعديل تأثير على السياسة المحاسبية للمجموعة.

- **المعيار الدولي للتقارير المالية 8: القطاعات التشغيلية**
تطبق التعديلات بأثر رجعي وتوضح أنه:
يجب على أي منشأة أن تفصح عن الأحكام التي اتخذتها الإدارة في تطبيق معايير التجميع في الفقرة 12 من المعيار الدولي للتقارير المالية 8، بما في ذلك وصف موجز عن القطاعات التشغيلية التي تم تجميعها والخصائص الاقتصادية (مثل المبيعات وإجمالي الهامش) المستخدمة لتقييم ما إذا كانت القطاعات "متشابهة" أم لا.
أنه يتعين فقط الإفصاح عن تسوية موجودات القطاعات مع إجمالي الموجودات إذا كانت التسوية يقدم بها تقرير إلى صانع القرارات التشغيلية الرئيسي، وذلك على نحو مشابه للإفصاح المطلوب لمطلوبات القطاع.
لم تطبق المجموعة معايير التجميع في الفقرة 12 من المعيار الدولي للتقارير المالية 8. عرضت المجموعة تسوية موجودات القطاعات مع إجمالي الموجودات في الفترات السابقة وهي مستمرة في الإفصاح عن ذلك في هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.
- **معيار المحاسبة الدولي 16: الممتلكات والمنشآت والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي 38: الموجودات غير الملموسة**
يطبق التعديل بأثر رجعي ويوضح في معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38 بأن الموجودات قد يتم إعادة تقييمها بالرجوع إلى البيانات الملحوظة إما بتعديل إجمالي القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمتها السوقية أو بتحديد القيمة السوقية للقيمة الدفترية وتعديل مجموع القيمة الدفترية بالتناسب كي تساوي القيمة الدفترية الناتجة عن تلك القيمة السوقية. بالإضافة إلى ذلك، فإن الاستهلاك المتراكم أو الإطفاء هو الفرق بين إجمالي الأصل وقيمه الدفترية. لم تسجل المجموعة أي تعديلات إعادة تقييم خلال الفترة المرحلية الحالية.
- **معيار المحاسبة الدولي 24: إفصاحات الأطراف ذات الصلة**
يطبق التعديل بأثر رجعي ويوضح أن المنشأة المدبرة (وهي منشأة تقدم خدمات موظفي الإدارة العليا) تعتبر طرف ذو صلة يخضع لإفصاحات الأطراف ذات الصلة. إضافة إلى ذلك، فإن المنشأة التي تستخدم منشأة مدبرة يُتطلب منها الإفصاح عن المصاريف المتكبدة عن خدمات الإدارة. إن هذا التعديل ليس له صلة بالمجموعة حيث أنها لا تتلقى أي خدمات إدارية من منشآت أخرى.
- **التحسينات السنوية دورة 2011-2013**
هذه التحسينات سارية من 1 يوليو 2014 وقد طبقت المجموعة هذه التعديلات لأول مرة على هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. وتشتمل على:
- **المعيار الدولي للتقارير المالية 3: دمج الأعمال**
يطبق التعديل على نحو مستقبلي ويوضح بالنسبة لاستثناءات النطاق الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 3 أن:
- الترتيبات المشتركة، وليس فقط المشاريع المشتركة، تقع خارج نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 3.
- يطبق هذا الاستثناء من النطاق فقط على المحاسبة في البيانات المالية للترتيبات المشتركة نفسها.
هذا التعديل ليس له صلة بالمجموعة وشركاتها التابعة.
- **المعيار الدولي للتقارير المالية 13: قياس القيمة العادلة**
يطبق التعديل على نحو مستقبلي ويوضح أن استثناء المحافظ في المعيار الدولي للتقارير المالية 13 يمكن تطبيقه ليس فقط على الموجودات والمطلوبات المالية، ولكن أيضاً على العقود الأخرى ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (أو معيار المحاسبة الدولي 39، حيثما تطلب الأمر). لا تطبق المجموعة استثناء المحافظ في المعيار الدولي للتقارير المالية 13.
- **معيار المحاسبة الدولي 40: العقارات الاستثمارية**
إن وصف الخدمات المساعدة في معيار المحاسبة الدولي 40 يُفَرَّق بين العقار الاستثماري والعقار الذي يشغله المالك (أي الممتلكات والمنشآت والمعدات). يطبق التعديل على نحو مستقبلي ويوضح أن المعيار الدولي للتقارير المالية 3، وليس وصف الخدمات المساعدة الوارد في معيار المحاسبة الدولي 40، يُستخدم لتحديد ما إذا كانت المعاملة هي شراء أصل أو دمج أعمال. اعتمدت المجموعة في فترات سابقة على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 وليس على معيار المحاسبة الدولي 40 في تحديد ما إذا كان الاستحواذ على أصل أم على أعمال. ومن ثم، ليس لهذا التعديل تأثير على السياسة المحاسبية للمجموعة.

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015

3. استثمارات عقارية

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
257,247,496	257,247,496	286,144,100	الرصيد كما في بداية الفترة /السنة
374,888	2,667,321	454,108	إضافات
(11,368,860)	(11,368,860)	(4,682,800)	مبيعات
-	23,171,196	1,730,774	المحول من مشاريع قيد التنفيذ
-	14,426,947	-	التغير في القيمة العادلة
246,253,524	286,144,100	283,646,182	الرصيد كما في نهاية الفترة /السنة

خلال الفترة تم الانتهاء من مشروع تطوير "داين زون" المدرج ضمن مشروعات قيد التنفيذ وتم تحويله الى الاستثمارات العقارية.

4. استثمارات في شركات زميلة

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
21,658,409	21,658,409	32,673,424	الرصيد كما في بداية الفترة /السنة
2,432,036	5,124,730	1,234,459	اضافات
(1,019,793)	(1,019,793)	(785,294)	توزيعات نقدية
5,413,580	5,413,580	-	تحويلات من استثمارات متاحة للبيع
-	50,208	104,559	ترجمة عملات أجنبية
-	-	(84,351)	مبيعات
8,319	1,295,031	124,031	حصة المجموعة في احتياطي شركات زميلة
919,614	(20,043)	515,573	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
171,303	171,302	-	صافي خسائر الانخفاض في القيمة
29,583,468	32,673,424	33,782,401	الرصيد كما في نهاية الفترة /السنة

خلال الفترة قامت المجموعة في الاكتتاب في زيادة رأس مال الشركة الزميلة - السالمية جروب لتنمية المشاريع بمبلغ 1,234,459 دينار كويتي ونتج عنه ارتفاع ملكية المجموعة فيها بنسبة 2.08%.
إن الاستثمار في الشركة الزميلة "شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع" والبالغ 11,404,183 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2015 مرهون مقابل تمويل ممنوح للشركة الزميلة.
تم إثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركات الزميلة من واقع آخر بيانات ومعلومات مالية متاحة.

5. استثمارات متاحة للبيع

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,335,044	1,137,800	1,218,260	استثمارات في أسهم - مسعرة
10,689,890	12,556,388	15,269,532	استثمارات في أسهم - غير مسعرة
7,815,565	8,249,255	3,276,227	استثمارات في صناديق عقارية - غير مسعرة
19,840,499	21,943,443	19,764,019	

تتضمن الإستثمارات المتاحة للبيع غير المسعرة إستثمارات بمبلغ لاشيء دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2015 (528,219 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2014) مدرجة بالتكلفة لعدم توفر قيم عادلة لها موثوق فيها كما لم يتوفر لدى إدارة المجموعة معلومات تشير إلى وجود إنخفاض في قيمتها.

6. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
14,608,303	4,719,490	4,878,579	ذمم تجارية
101,554	154,107	31,377	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 17)
(2,595,709)	(3,994,482)	(3,994,482)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
12,114,148	879,115	915,474	
25,000	26,818	25,000	مصروفات مدفوعة مقدماً
4,392,977	4,264,498	8,908,803	مبالغ مسددة تحت اقتناء استثمارات
161,600	166,601	185,696	تأمينات مستردة
666,163	736,861	694,430	دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات
609,952	493,829	542,277	أرصدة مدينة أخرى
17,969,840	6,567,722	11,271,680	

إن الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كالتالي:

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,545,709	4,545,709	3,994,482	الرصيد في بداية الفترة/السنة
-	1,418,772	-	مخصص مكون خلال الفترة/السنة
(294,175)	(294,175)	-	رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(1,655,825)	(1,675,824)	-	ديون معدومة
2,595,709	3,994,482	3,994,482	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

7. نقد وأرصدة لدى البنوك

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
22,357	20,850	21,462	نقد في الصندوق
6,873,798	6,496,065	3,147,588	نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية
13,099	12,509	-	نقد لدى محافظ استثمارية
6,909,254	6,529,424	3,169,050	

8. رأس المال

بتاريخ 29 مارس 2015، اعتمدت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم توزيع أسهم منحة بنسبة 5% (إيضاح 21) وبناءً على ذلك أصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ 178,708,714 دينار كويتي موزعاً على عدد 1,787,087,137 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميعها أسهم نقدية. تم التأشير في السجل التجاري بأن ذلك.

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015

9. اسهم خزينة

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015	عدد الأسهم - سهم النسبة إلى الأسهم المصدرة (%) القيمة السوقية (دينار كويتي)
16,789,860	18,789,860	21,688,693	
0.99	1.10	1.21	
1,628,616	1,785,037	1,756,784	

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

10. احتياطيات أخرى

الاجمالي	فائض إعادة تقييم ممتلكات ومنشآت ومعدات	ترجمة عملات أجنبية	حصة المجموعة من احتياطيات شركات زميلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,873,323	5,547,886	-	(1,667,886)	1,993,323	كما في 1 يناير 2014
106,470	-	-	8,319	98,151	أجمالي الدخل الشامل للفترة
5,979,793	5,547,886	-	(1,659,567)	2,091,474	كما في 30 سبتمبر 2014
8,398,606	5,547,886	50,208	(1,687,929)	4,488,441	كما في 1 يناير 2015
(1,384,840)	-	117,610	124,031	(1,626,481)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
7,013,766	5,547,886	167,818	(1,563,898)	2,861,960	كما في 30 سبتمبر 2015

11. تمويل من الغير

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015	تمويل من الغير - الجزء غير المتداول تمويل من الغير - الجزء المتداول
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
93,797,517	96,740,402	99,032,283	
24,007,628	23,167,474	24,257,934	
117,805,145	119,907,876	123,290,217	
5 - 3.75	4 - 3.75	4 - 3.75	معدل التكلفة (%)

يتمثل التمويل الممنوح من الغير في عقود مرابحة وتورق. يتم تجديد جزء من العقود بشكل سنوي أو لأكثر من سنة خلال الفترة المحددة.

حصلت المجموعة على التمويل من الغير مقابل رهن الموجودات التالية:

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015	ممتلكات ومنشآت ومعدات مشروعات قيد التنفيذ استثمارات عقارية أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
28,471,173	29,085,466	29,041,781	
13,683,716	-	-	
199,432,894	210,105,380	221,424,672	
1,228,380	-	-	

12. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,225,198	1,946,909	1,118,465	ذمم تجارية
1,125,246	1,293,722	1,363,078	محجوز ضمان
1,594,185	3,556,601	1,666,946	مصاريف مستحقة
744,074	689,030	535,730	إيرادات مقبوضة مقدماً
1,171,168	1,110,690	1,277,114	تأمينات من الغير
146,405	185,032	47,772	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
289,557	498,163	301,189	ضريبة دعم العمالة الوطنية
87,626	218,706	55,135	مصروف الزكاة المستحقة
231,522	204,060	724,778	توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
625,650	875,369	793,559	أرصدة دائنة أخرى
<u>7,240,631</u>	<u>10,578,282</u>	<u>7,883,766</u>	

13. صافي أرباح استثمارات عقارية

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
10,417,985	10,997,406	3,555,005	3,917,857	إيرادات تأجير عقارات
(2,387,663)	(2,006,389)	(1,225,030)	(722,644)	مصاريف تشغيل
8,030,322	8,991,017	2,329,975	3,195,213	صافي إيرادات تأجير
4,131,140	1,317,200	4,131,140	1,317,200	أرباح بيع
<u>12,161,462</u>	<u>10,308,217</u>	<u>6,461,115</u>	<u>4,512,413</u>	

14. صافي خسائر فندقية

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,864,028	3,776,458	907,902	949,137	صافي إيرادات أعمال فندقية
(4,588,758)	(4,078,765)	(1,408,827)	(1,225,001)	مصاريف تشغيل – متضمنة
<u>(724,730)</u>	<u>(302,307)</u>	<u>(500,925)</u>	<u>(275,864)</u>	استهلاكات الفترة

تتضمن مصاريف التشغيل مصروف استهلاك مبنى الفندق وتجهيزاته بمبلغ 1,168,798 دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2015 (1,665,115 دينار كويتي – 30 سبتمبر 2014).

15. صافي أرباح استثمارات

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
118	1,823,936	118	57,161	استثمارات متاحة للبيع
312,727	369,396	117,899	88,457	صافي أرباح بيع
312,845	2,193,332	118,017	145,618	توزيعات نقدية
				استثمارات مالية بالقيمة العادلة من
(10,724)	-	-	-	خلال بيان الدخل
106,650	-	101,217	-	التغير في القيمة العادلة
333,274	746,624	96,322	246,831	صافي أرباح بيع
429,200	746,624	197,539	246,831	توزيعات نقدية
742,045	2,939,956	315,556	392,449	

16. ربحية السهم لمساهمي الشركة الأم

تحتسب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة المتاح لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بعد خصم المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزائن القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2014	2015	2014	2015	
7,979,177	7,691,789	4,863,682	2,925,396	صافي ربح الفترة (دينار كويتي)
1,773,810,422	1,766,724,354	1,770,313,152	1,765,643,904	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
4.50	4.35	2.75	1.66	ربحية السهم (فلس)

تم تعديل ربحية السهم وكذلك المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة المقارنة لاحتساب أثر توزيع أسهم المنحة التي تم اعتماد توزيعها في الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة بتاريخ 29 مارس 2015 (إيضاح 21).

17. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والشركات التي يكون للشركة تمثيل في مجلس إدارتها. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين. تتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات في الآتي:

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
101,554	154,107	31,377	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف
320,560	1,195,191	290,736	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 6)
			بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف
			مزايا الإدارة العليا

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015

18. اقتناء حصة في شركة تابعة

خلال الفترة قامت المجموعة بزيادة حصتها في الشركة التابعة "شركة المتاجرة العقارية ش.م.ك.م." بنسبة 0.38% عن طريق اقتناء حصص من الجهات غير المسيطرة مقابل مبلغ 129,385 دينار كويتي. إن صافي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المقتناة تزيد على المقابل المدفوع بمبلغ 36,065 دينار كويتي وقد تم إدراج ذلك الفرق ضمن حقوق الملكية.

19. الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
12,153,162	6,014,000	6,844,961
2,504,153	931,524	251,182
<u>14,657,315</u>	<u>6,945,524</u>	<u>7,096,143</u>

الارتباطات الرأسمالية
رأس مال غير مستدعي - استثمارات
عقود ميرمة عن مشاريع قيد التنفيذ

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
4,371,511	4,056,286	2,053,000

الالتزامات المحتملة
خطابات الضمان

20. موجودات محتملة

خلال عام 2014، صدر حكم من المحكمة الكلية بالدعوى رقم 2014/115 ببوع/2 والمقامة من قبل الشركة الأم وآخرين بشأن فرز وتجنيد حصة الملاك من قسائم أراضي على الشيوخ بدولة الكويت بمساحة إجمالية 6,277 متر مربع. بلغ نصيب الشركة الأم منها 22%. قررت المحكمة عرض تلك الأراضي للبيع بالمزاد العلني لتعذر الفرز وقسمة تلك القسائم، وقد صدر حكم بتاريخ 7 يناير 2015 ببيع الجزء الأكبر من العقارات.

21. توزيعات أرباح

بتاريخ 29 مارس 2015، انعقدت الجمعية العامة العادية السنوية وغير العادية للمساهمين وتم اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 واعتماد توزيع أرباح نقدية بواقع 6% على المساهمين المقيدون في تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة وتوزيع أسهم منحة بواقع 5% (5 أسهم لكل 100 سهم) (إيضاح 8).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015

22 المعلومات القطاعية

يتركز نشاط المجموعة في قطاعتين تشغيليين رئيسيين، هما القطاع العقاري وقطاع الاستثمارات. يتم التقرير عن نتائج القطاعين الى الإدارة التنفيذية العليا بالمجموعة بالإضافة الى ذلك، يتم التقرير عن نتائج أعمال المجموعة وموجوداتها والتزاماتها طبقاً للأماكن الجغرافية التي تعمل بها المجموعة. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات وفقاً لنفس الأسس المحاسبية المتبعة في إصدار البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

فيما يلي التحليل القطاعي التشغيلي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقفلة للإدارة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2014	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015	
	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري
مجموع	مجموع	مجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
15,960,707	15,588,902	15,588,902
(3,335,537)	(2,705,106)	(2,705,106)
12,625,170	12,883,796	12,883,796
(3,979,811)	(4,685,262)	(4,685,262)
(178,351)	3,774	3,774
8,467,008	8,202,308	8,202,308

التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات

المطلوبات		الموجودات	
31 ديسمبر 2014	30 سبتمبر 2015	31 ديسمبر 2014	30 سبتمبر 2015
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
83,942,123	83,089,680	345,158,702	342,099,421
42,259,669	48,469,853	28,265,139	32,591,505
-	-	18,060,298	26,653,915
126,201,792	131,559,533	391,484,139	411,827,164
			408,296,383

- نتائج الأعمال

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2014				التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015			
مجموع	أخرى	دول الخليج	دولة الكويت	مجموع	أخرى	دول الخليج	دولة الكويت
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
14,094,774	306,818	565,959	13,221,997	13,749,732	1,018,028	(328,026)	13,059,730
(5,627,766)	-	(1,282,890)	(4,344,876)	(5,547,424)	-	(1,412,462)	(4,134,962)
8,467,008	306,818	(716,931)	8,877,121	8,202,308	1,018,028	(1,740,488)	8,924,768

إجمالي الإيرادات
إجمالي المصروفات
صافي الربح

23. تقديرات القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية وفقاً لمستويات التقييم التالية:
المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة أو الأسعار المعلنة من مديري الصناديق المستثمر فيها أو طرق تقييم أخرى والتي تكون فيها كافة المدخلات الهامة تستند إلى معلومات سوق مقارنة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند أي عوامل مدخلات هامة فيها إلى معلومات سوق مقارنة.
القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري:

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في					
	31 ديسمبر 2014 (مدققة)		30 سبتمبر 2014		تاريخ التقييم	مستوى القيمة العادلة
	30 سبتمبر 2015	30 سبتمبر 2014	30 سبتمبر 2014	30 سبتمبر 2014		
استثمارات متاحة للبيع	1,218,260	1,137,800	1,335,044	2015/6/30	الأول	آخر أمر شراء صافي قيمة
	18,508,624	20,742,851	17,511,287	2014/12/31	الثاني	الوحدة المعلن القيمة الدفترية
	37,135	62,792	465,949	2014/12/31	الثالث	طرق المعدلة لمخاطر السوق تقييم فنية
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	-	-	-	-	الأول	آخر أمر شراء صافي قيمة
	18,544,029	18,544,029	10,240,683	2014/12/31	الثاني	الوحدة المعلن

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري (لكن يشترط الإفصاح عن القيمة العادلة):

30 سبتمبر 2014		31 ديسمبر 2014 (مدققة)		30 سبتمبر 2015		موجودات مالية
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	قروض وضم مدينة مستحق من أطراف ذات صلة
101,554	101,554	154,107	154,107	31,377	31,377	ضم تجارية وغير تجارية
17,868,286	17,868,286	6,413,615	6,413,615	11,240,303	11,240,303	نقد ونقد معادل
6,909,254	6,909,254	6,529,424	6,529,424	3,169,050	3,169,050	
24,879,094	24,879,094	13,097,146	13,097,146	14,440,730	14,440,730	
112,966,671	117,805,145	117,868,017	119,907,876	119,983,791	123,290,217	مطلوبات مالية (بالتكلفة المطفأة)
7,240,631	7,240,631	10,578,282	10,578,282	7,883,766	7,883,766	تمويل من الغير
120,207,302	125,045,776	128,446,299	130,486,158	127,867,557	131,173,983	ضم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعمة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015

23. تقديرات القيمة العادلة (تتمة)

مستويات تحديد القيمة العادلة في
المستوى (3)

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
24,879,094	13,097,146	14,440,730	موجودات مالية
24,879,094	13,097,146	14,440,730	قروض و ذمم مدينة الإجمالي
120,207,302	128,446,299	127,867,557	مطلوبات مالية
120,207,302	128,446,299	127,867,557	مطلوبات مالية (بالتكلفة المطفأة) الإجمالي

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في المستوى 3 أعلاه باستخدام طرق تقييم فنية متعارف عليها مثل التندقات النقدية المخصومة أو استخدام مضاعف السعر أو القيمة الدفترية المعدلة.
التسوية لتحديد القيمة العادلة للمستوى 3:

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 سبتمبر 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,002,414	6,002,414	62,792	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
-	-	(25,657)	إجمالي الأرباح أو الخسائر:
-	-	-	- في بيان الدخل
-	-	-	- في بيان الدخل الشامل الآخر
(5,536,465)	(5,413,580)	-	مشتريات
-	(526,042)	-	استبعادات / تسويات
465,949	62,792	37,135	تحويلات خارج المستوى 3
			الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

24. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشي مع التبويب الحالي للمعلومات المرحلية المجمعمة المكثفة كما في 30 سبتمبر 2015 علماً بأنه ليس لذلك أي أثر على نتائج أعمال الشركة.

Ref. 02683 / 2015

التاريخ: 27 ديسمبر 2015

السيد/ رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال والمدير التنفيذي
المحترم،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المجمعة المكثفة (غير مدققة) مع تقرير المراجعة

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية. وتعليمات هيئة أسواق المال.

تجدون مرفق طية عدد (1-واحد نسخة) باللغة الإنجليزية من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.....



صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي

المجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



ع3

Ref. 02682 / 2015

التاريخ: 27 ديسمبر 2015

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية
المحترم.
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المجمعة المكثفة (غير مدققة) مع تقرير المراجعة

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم (5) لسنة 1999م بخصوص تقديم البيانات المالية لإدارة السوق. وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية. وتعليمات هيئة أسواق المال.

تجدون مرفق طية عدد (1-واحد نسخة) باللغة الإنجليزية من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.....



صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي

لمجموعة الشؤون الإدارية والقانونية



ع3



Commercial Real Estate Company K.P.S.C.
and its subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Financial Information (Unaudited)
And review report for the nine month period ended 30 September 2015

**Commercial Real Estate Company K.P.S.C.
and its subsidiaries
State of Kuwait**



**Interim Condensed Consolidated Financial Information (Unaudited)
And review report for the nine month period ended 30 September 2015**

Contents	Page
Review Report	1
Interim condensed consolidated statement of financial position (Unaudited)	2
Interim condensed consolidated statement of income (Unaudited)	3
Interim condensed consolidated statement comprehensive income (Unaudited)	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity (Unaudited)	5
Interim condensed consolidated statement of cash flows (Unaudited)	6
Notes to interim condensed consolidated financial information (Unaudited)	7-19



Al Shaheed Tower, 6th Floor
Khaled Ben Al Waleed Street, Sharq
P.O. Box 25578, Safat 13116
Kuwait
Tel: +965 2242 6999
Fax: +965 2240 1666
www.bdo.com.kw

Deloitte.

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**
Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174 Safat 13062 or
P.O. Box 23049 Safat 13091
Kuwait
Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

**Commercial Real Estate Company K.P.S.C.
State of Kuwait**

**Independent Auditors' Report on review of Interim Condensed Consolidated Financial
Information to the Board of Directors**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial position of Commercial Real Estate Company K.P.S.C. ("The Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as "the Group") as at 30 September 2015, and the related interim condensed consolidated statements of income, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. The Parent Company's management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standards 34: "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

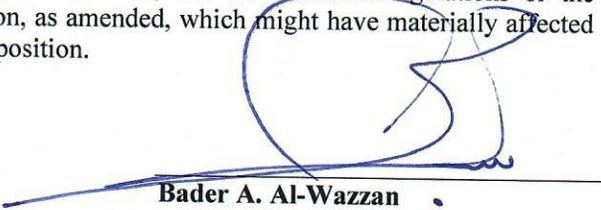
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the condensed consolidated interim financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that nothing have come to our attention indicating occurrence contraventions during the nine-month period ended 30 September 2015, of the Companies' Law No. 25 of 2012, as amended, and its executive regulations or the Company's memorandum and articles of association, as amended, which might have materially affected the Group's activities or its consolidated financial position.



Qais M. Al Nisf
Licence No. 38 "A"
BDO Al Nisf & Partners



Bader A. Al-Wazzan
Licence No. 62 "A"
Deloitte & Touche - Al Wazzan & Co.

**Commercial Real Estate Company K.P.S.C.
and its subsidiaries
State of Kuwait**



**Interim condensed consolidated statement of financial position (Unaudited)
As at 30 September 2015**

		30 September 2015	31 December 2014 (Audited)	30 September 2014
	Notes	KD	KD	KD
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		29,293,572	29,158,985	28,550,358
Projects in progress		-	1,730,774	24,301,613
Investment properties	3	283,646,182	286,144,100	246,253,524
Investments in associates	4	33,782,401	32,673,424	29,583,468
Available for sale investments	5	19,764,019	21,943,443	19,840,499
		<u>366,486,174</u>	<u>371,650,726</u>	<u>348,529,462</u>
Current assets				
Land and real estate held for trading		8,825,450	8,535,263	7,834,900
Investments at fair value through profit or loss		18,544,029	18,544,029	10,240,683
Receivables and other debit balances	6	11,271,680	6,567,722	17,969,840
Cash and bank balances	7	3,169,050	6,529,424	6,909,254
		<u>41,810,209</u>	<u>40,176,438</u>	<u>42,954,677</u>
Total assets		<u>408,296,383</u>	<u>411,827,164</u>	<u>391,484,139</u>
Equity and liabilities				
Equity attributable to shareholders of the Parent Company				
Share capital	8	178,708,714	170,198,775	170,198,775
Share premium		1,308,384	1,308,384	1,308,384
Treasury shares	9	(1,979,097)	(1,808,875)	(1,622,202)
Statutory reserve		30,163,475	30,163,475	28,192,606
Voluntary reserve		24,440,329	24,440,329	23,454,895
Other reserves	10	7,013,766	8,398,606	5,979,793
Retained earnings		24,272,293	35,187,204	27,155,314
Total equity attributable to shareholders of the Parent Company		<u>263,927,864</u>	<u>267,887,898</u>	<u>254,667,565</u>
Non-controlling interests		12,137,925	12,379,733	10,614,782
Total equity		<u>276,065,789</u>	<u>280,267,631</u>	<u>265,282,347</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Employees' end of service indemnity		1,056,611	1,073,375	1,156,016
Finance from third parties	11	99,032,283	96,740,402	93,797,517
		<u>100,088,894</u>	<u>97,813,777</u>	<u>94,953,533</u>
Current liabilities				
Accounts payables and other credit balances	12	7,883,766	10,578,282	7,240,631
Finance from third parties	11	24,257,934	23,167,474	24,007,628
		<u>32,141,700</u>	<u>33,745,756</u>	<u>31,248,259</u>
Total liabilities		<u>132,230,594</u>	<u>131,559,533</u>	<u>126,201,792</u>
Total equity and liabilities		<u>408,296,383</u>	<u>411,827,164</u>	<u>391,484,139</u>

The notes on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.


Abdul Fatah M.R. Marafie
Chairman


Adwan M. Al-Adwani
Vice Chairman

**Commercial Real Estate Company K.P.S.C.
and its subsidiaries
State of Kuwait**



**Interim condensed consolidated statement of income (Unaudited)
For the nine months ended 30 September 2015**

	Notes	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
		2015	2014	2015	2014
		KD	KD	KD	KD
Revenue					
Net profit from investment properties	13	4,512,413	6,461,115	10,308,217	12,161,462
Profits on sale of land and real estate held for trading		43,301	-	86,734	9,176
Net hotel losses	14	(275,864)	(500,925)	(302,307)	(724,730)
Net profits from investments in associate companies		252,967	282,228	549,913	1,090,917
Net profit from investments	15	392,449	315,556	2,939,956	742,045
Foreign currency valuation differences		(7,812)	(156,193)	3,774	(178,351)
Reversal of provision for doubtful debts		-	-	-	294,175
Reversal of claims provision		-	647,528	-	647,528
Other operating income		9,747	2,472	163,445	52,552
Total revenues		4,927,201	7,051,781	13,749,732	14,094,774
Expenses and other charges					
General and administrative expenses		459,059	609,432	1,603,935	1,929,801
Finance charges		1,261,855	1,219,701	3,663,934	3,378,105
Total expenses		1,720,914	1,829,133	5,267,869	5,307,906
Net profit before deductions		3,206,287	5,222,648	8,481,863	8,786,868
Contribution to KFAS		(19,742)	(42,428)	(47,772)	(63,627)
National Labor Support Tax		(70,107)	(119,547)	(176,648)	(185,356)
Zakat Expense		(22,977)	(47,163)	(55,135)	(70,877)
Net profit for the period		3,093,461	5,013,510	8,202,308	8,467,008
Distributed as follows:					
Shareholders of the Parent Company		2,925,396	4,863,682	7,691,789	7,979,177
Non-controlling interests		168,065	149,828	510,519	487,831
		3,093,461	5,013,510	8,202,308	8,467,008
Earnings per share for Parent Company's shareholders (fils)	16	1.66	2.75	4.35	4.50

The notes on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

**Commercial Real Estate Company K.P.S.C.
and its subsidiaries
State of Kuwait**



Interim condensed consolidated statement of comprehensive income (Unaudited)
For the nine months ended 30 September 2015

	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
	2015 KD	2014 KD	2015 KD	2014 KD
Net profit for the period	3,093,461	5,013,510	8,202,308	8,467,008
Other comprehensive income items: <i>Items that may be reclassified subsequently to the statement of income:</i>				
Group's share in associates' reserves	94,111	(59,835)	124,031	8,319
Foreign currency translation difference	85,937	-	117,610	-
Available for sale investments				
Change in fair value reserve	158,119	82,525	171,477	98,151
Transfer to statement of income resulting from sale	(17,999)	-	(1,797,958)	-
	140,120	82,525	(1,626,481)	98,151
Total other comprehensive income items	320,168	22,690	(1,384,840)	106,470
Total comprehensive income for the period	3,413,629	5,036,200	6,817,468	8,573,478
Distributed as follows:				
Shareholders of the Parent Company	3,245,564	4,886,372	6,306,949	8,085,647
Non-controlling interests	168,065	149,828	510,519	487,831
	3,413,629	5,036,200	6,817,468	8,573,478

The notes on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

**Commercial Real Estate Company K.P.S.C.
and its subsidiaries
State of Kuwait**



Interim condensed consolidated statement of changes in equity (Unaudited)

For the nine months ended 30 September 2015

	Equity attributable to the shareholders of the Parent Company									
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	Other reserves (note 10) KD	Retained earnings KD	Total equity attributable to shareholders of the Company KD	Non-controlling interests KD	Total equity KD
Balance as at 1 January 2014	170,198,775	1,308,384	(532,115)	28,192,606	23,454,895	5,873,323	29,320,650	257,816,518	10,738,652	268,555,170
Net profit for the period	-	-	-	-	-	-	7,979,177	7,979,177	487,831	8,467,008
Other comprehensive income items for the period	-	-	-	-	-	106,470	-	106,470	-	106,470
Purchase of treasury shares	-	-	(1,090,087)	-	-	-	-	(1,090,087)	-	(1,090,087)
Effect of acquisition of share in a subsidiary	-	-	-	-	-	-	538	538	(6,874)	(6,336)
Cash dividends	-	-	-	-	-	-	(10,145,051)	(10,145,051)	-	(10,145,051)
Changes in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	(604,827)	(604,827)
Balance as at 30 September 2014	<u>170,198,775</u>	<u>1,308,384</u>	<u>(1,622,202)</u>	<u>28,192,606</u>	<u>23,454,895</u>	<u>5,979,793</u>	<u>27,155,314</u>	<u>254,667,565</u>	<u>10,614,782</u>	<u>265,282,347</u>
Balance as at 1 January 2015	170,198,775	1,308,384	(1,808,875)	30,163,475	24,440,329	8,398,606	35,187,204	267,887,898	12,379,733	280,267,631
Net profit for the period	-	-	-	-	-	-	7,691,789	7,691,789	510,519	8,202,308
Other comprehensive income items for the period	-	-	-	-	-	(1,384,840)	-	(1,384,840)	-	(1,384,840)
Purchase of treasury shares	-	-	(170,222)	-	-	-	-	(170,222)	-	(170,222)
Effect of acquisition of an additional share in a subsidiary (Note 18)	-	-	-	-	-	-	36,065	36,065	(165,450)	(129,385)
Amendments arising from consolidation of subsidiaries	-	-	-	-	-	-	(16,492)	(16,492)	(6,630)	(23,122)
Distribution of bonus shares	8,509,939	-	-	-	-	-	(8,509,939)	-	-	-
Cash dividends (Note 21)	-	-	-	-	-	-	(10,116,334)	(10,116,334)	-	(10,116,334)
Change in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	(580,247)	(580,247)
Balance as at 30 September 2015	<u>178,708,714</u>	<u>1,308,384</u>	<u>(1,979,097)</u>	<u>30,163,475</u>	<u>24,440,329</u>	<u>7,013,766</u>	<u>24,272,293</u>	<u>263,927,864</u>	<u>12,137,925</u>	<u>276,065,789</u>

The notes on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

**Commercial Real Estate Company K.P.S.C.
and its subsidiaries
State of Kuwait**



**Interim condensed consolidated statement of cash flows (Unaudited)
For the nine months ended 30 September 2015**

Notes	Nine months ended 30 September	
	2015 KD	2014 KD
OPERATING ACTIVITIES		
	8,202,308	8,467,008
	<i>Adjustments:</i>	
	1,213,085	1,682,253
13	(1,317,200)	(4,131,140)
	-	(647,528)
	(86,734)	(9,176)
	-	(294,175)
	(549,913)	(1,090,917)
	(2,939,956)	(742,045)
	(3,774)	178,351
	3,663,934	3,378,105
	114,626	166,250
	8,296,376	6,956,986
	(203,453)	121,147
	-	1,965,241
	(4,619,837)	(1,238,067)
	(2,471,508)	(3,053,416)
	(131,390)	(129,113)
	<u>870,188</u>	<u>4,622,778</u>
Investing activities		
	(1,347,672)	(472,457)
	-	(2,481,551)
	(454,108)	(374,888)
	6,000,000	5,500,000
	(1,234,459)	(2,432,036)
	785,294	1,019,793
	(3,227,410)	(5,859,051)
	5,604,288	295,375
	-	2,000,000
	1,144,294	670,118
	<u>7,270,227</u>	<u>(2,134,697)</u>
Financing activities		
	3,382,341	16,167,033
	(170,222)	(1,090,087)
	(4,407,660)	(3,690,747)
	(129,385)	(6,336)
	(9,595,616)	(10,101,145)
	(580,247)	(604,827)
	<u>(11,500,789)</u>	<u>673,891</u>
	(3,360,374)	3,161,972
	6,529,424	3,747,282
7	<u>3,169,050</u>	<u>6,909,254</u>

The notes on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

**Commercial Real Estate Company K.P.S.C.
and its subsidiaries
State of Kuwait**



Notes to interim condensed consolidated financial information (Unaudited)
For the nine months ended 30 September 2015

1. Overview of the Group

Commercial Real Estate Company - Kuwaiti Shareholding Company - Closed ("the Parent Company") was incorporated under articles of association No. 104/ m/ file No.1 in Kuwait on 4 February 1968 under commercial register No. 11329 and reregistered on 21 December 1981 under No. 239 in accordance with the provision of commercial companies law.. The main objectives of the Parent Company comprise of performing various real estate, agricultural, industrial and commercial activities, carrying out contracting, road and building construction, including sale, purchase and lease of land and real estate property, construction of buildings, utilizing of the financial surplus available to the Parent Company by investing it in financial portfolios managed by specialized companies and financial institutions; and establishing real estate funds and portfolio including management of these funds for its own and for third parties or as stated in the the Parent Company Article of association (Article No. 5) and Parent Company's Memorandum (Article No. 4).

The Parent Company's management shall carry out all its objectives for which it have been established in accordance with the Islamic Sharia principles.

On 18 January 2015, the Parent Company held the Extra-ordinary General Assembly of shareholders in accordance with an approval issued by Ministry of Commerce and Industry on 16 December 2014 and approval of CMA issued on 8 January 2015, to amend certain articles of the Parent Company's articles and memorandum of association. In such Extra-ordinary General Assembly meeting, all amendments on the Parent Company's articles and memorandum of association were approved to be in compliance with the provisions and rules of Companies Decree Law No. 25 of 2012 where certain articles therein were amended by Law No. 97 of 2013, as amended and its executive regulations. Such amendments were entered in the commercial register on 7 April 2015.

The head office of the Company is located at Jaber Al-Mubarak Street, Commercial Real Estate Company's Building, Sharq, P.O. Box. 4119 Safat, 13042 Kuwait .

The Company has been registered in the Kuwait Stock Exchange on 21 December 2004.

This interim condensed consolidated financial information was authorized for issue by Company's Board of Director's on 11 November 2015.

The condensed consolidated interim financial information includes the interim financial information of the Parent Company and its subsidiaries (together referred to as "the Group").

Company name	Activity	Country of incorporation	Ownership %		
			30 September 2015	31 December 2014 (audited)	30 September 2014
Al Mutajara Real Estate Company K.S.C.C.	Investment real estate	Kuwait	71.71	71.33	70.32
Symphony Style Hotel Kuwait	Hotel services	Kuwait	100	100	100
Commercial Real Estate Development Company	Investment real estate	Bahrain	100	100	100

Notes to interim condensed consolidated financial information (Unaudited)
For the nine months ended 30 September 2015

1. Overview of the Group (Continued)

The financial statements of the above subsidiaries were consolidated using the financial information prepared by management as at 30 September 2015.

The total assets and liabilities of consolidated subsidiaries amounted to KD 42,558,344 and KD 1,529,052 respectively as at 30 September 2015 (31 December 2014: KD 43,457,851 and KD 1,352,477 respectively and 30 September 2014: KD 35,437,462 and KD 1,540,410 respectively). The total consolidated business results of the subsidiaries amounted to KD 2,135,512 for the period ended 30 September 2015 (30 September 2014: KD 2,061,913).

2. Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information has been prepared in accordance with the International Accounting Standard. 34: "Interim Financial Reporting". They do not include all disclosures that would otherwise be required in a complete set of financial statements and should be read in conjunction with the 2014 annual consolidated financial statements. In the opinion of management all adjustments consisting of normal recurring accruals considered necessary for a fair presentation have been included.

The operating results for the nine-month period ended 30 September 2015 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the year ending 31 December 2015.

The interim condensed consolidated financial information has been presented in Kuwaiti Dinars ("KD") which is the functional and presentation currency of the Group.

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial information are consistent with those followed in the preparation of annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2014, except for the adoption of new standards and amendments effective as of 1 January 2015. New standards and amendments apply for the first time in 2015. However, they do not impact the annual consolidated financial statements of the Group or the interim condensed consolidated financial information.

The nature and the impact of each new standard/amendment is described below:

IAS 19 Employee Benefits (Revised)

IAS 19 requires an entity to consider contributions from employees or third parties when accounting for defined benefit plans. Where the contributions are linked to service, they should be attributed to periods of service as a negative benefit. These amendments clarify that, if the amount of the contributions is independent of the number of years of service, an entity is permitted to recognise such contributions as a reduction in the service cost in the period in which the service is rendered, instead of allocating the contributions to the periods of service. This amendment is effective for annual periods beginning on or after 1 July 2014. This amendment would be relevant to the Group, since none of the entities within the Company has defined benefit plans with contributions from employees or third parties.

Annual improvements to 2010-2012 Cycle

These improvements are effective from 1 June 2014. The Group has applied these amendments for the first time to these interim condensed consolidated financial information. They include:

Notes to interim condensed consolidated financial information (Unaudited)
For the nine months ended 30 September 2015

2. Basis of preparation (Continued)

• IFRS 2 Share-based Payments

This improvement is applied prospectively and clarifies various issues relating to the definitions of performance and service conditions which are vesting conditions, including:

- A performance condition must contain a service condition;
- A performance target must be met while the counterparty is rendering service;
- A performance target may relate to the operations or activities of an entity, or to those of another entity in the same group;
- A performance condition may be a market or non-market condition; and
- If the counterparty, regardless of the reason, ceases to provide service during the vesting period, the service condition is not satisfied.

These amendments do not have impact on the Group's accounting policies.

• IFRS 3 Business Combinations

The amendment is applied prospectively and clarifies that all contingent consideration arrangements classified as liabilities (or assets) arising from a business combination should be subsequently measured at fair value through profit or loss whether or not they fall within the scope of IFRS 9 (or IAS 39, as applicable). This amendment does not have impact on the Group's accounting policies.

• IFRS 8 Operating Segments

The amendments are applied retrospectively and clarify that:

- An entity must disclose the judgements made by management in applying the aggregation criteria in paragraph 12 of IFRS 8, including a brief description of operating segments that have been aggregated and the economic characteristics (e.g., sales and gross margins) used to assess whether the segments are 'similar'; and
- The reconciliation of segment assets to total assets is only required to be disclosed if the reconciliation is reported to the chief operating decision maker, similar to the required disclosure for segment liabilities.

The Group did not apply the aggregation criteria in paragraph 12 of IFRS 8. The Group has presented reconciliation of segment assets to total assets in previous periods and it continues disclosing that in this interim condensed consolidated financial information.

• IAS 16 Property, Plant and Equipment and IAS 38 Intangible Assets

The amendment is applied retrospectively and clarifies in IAS 16 and IAS 38 that the asset may be revalued by reference to observable data on either amending the gross carrying value of assets to its market value or by determining the market value of the carrying value and amending the total carrying value proportionally to equal the carrying value resulting from this market value. In addition, the accumulated depreciation or amortization is the difference between the gross and carrying amounts of the asset. The Group did not record any revaluation amendments during the current interim period.

• IAS 24 Related Party Disclosures

The amendment is applied retrospectively and clarifies that a management entity (an entity that provides key management personnel services) is a related party subject to the related party disclosures. In addition, an entity that uses a management entity is required to disclose the expenses incurred for management services. This amendment is not relevant to the Group as it does not receive any administrative services from other entities.

Notes to interim condensed consolidated financial information (Unaudited)
For the nine months ended 30 September 2015

2. Basis of preparation (Continued)

Annual improvements to 2011-2013 Cycle

These improvements are effective from 1 June 2014. The Group has applied these amendments for the first time to these interim condensed consolidated financial information. They include:

• IFRS 3 Business Combinations

The amendment is applied prospectively and clarifies for the scope exceptions within IFRS 3 that:

- Joint arrangements, not just joint ventures, are outside the scope of IFRS 3; and
- This scope exception applies only to the accounting in the financial statements of the joint arrangement itself.

This amendment is not relevant to the Group and its subsidiaries.

• IFRS 13 Fair Value Measurement

The amendment is applied prospectively and clarifies that the portfolios exception in IFRS 13 can be applied not only to financial assets and financial liabilities, but also to other contracts within the scope of IFRS 9 (or IAS 39, as applicable). The Group does not apply the portfolios exception in IFRS 13.

• IAS 40 Investment Properties

The description of ancillary services in IAS 40 differentiates between investment property and owner-occupied property (i.e., property, plant and equipment). The amendment is applied prospectively and clarifies that IFRS 3, and not the description of ancillary services in IAS 40, is used to determine if the transaction is the purchase of an asset or business combination. In previous periods the Group has used IFRS 3, not IAS 40, to determine if the acquisition is of an asset or business. Accordingly, this amendment does not have impact on the Group's accounting policies.

3. Investment properties

	30 September 2015	31 December 2014 (Audited)	30 September 2014
	KD	KD	KD
Balance as at the beginning of the period/year	286,144,100	257,247,496	257,247,496
Additions	454,108	2,667,321	374,888
Sales	(4,682,800)	(11,368,860)	(11,368,860)
Transferred from projects in progress	1,730,774	23,171,196	-
Change in fair value	-	14,426,947	-
Balance at the end of the period/year	<u>283,646,182</u>	<u>286,144,100</u>	<u>246,253,524</u>

During the period the "Dine Zone" development project was completed under projects in progress and was transferred to investment properties.

Notes to interim condensed consolidated financial information (Unaudited)
For the nine months ended 30 September 2015

4. Investments in associates

	30 September 2015	31 December 2014 (Audited)	30 September 2014
	KD	KD	KD
Balance as at the beginning of the period/year	32,673,424	21,658,409	21,658,409
Additions	1,234,459	5,124,730	2,432,036
Cash dividends	(785,294)	(1,019,793)	(1,019,793)
Transferred from available for sale investments	-	5,413,580	5,413,580
Translation of foreign currencies	104,559	50,208	-
Sales	(84,351)	-	-
Group's share in associates' reserves	124,031	1,295,031	8,319
Group's share in associates' business results	515,573	(20,043)	919,614
Net impairment losses	-	171,302	171,303
Balance at the end of the period/year	<u>33,782,401</u>	<u>32,673,424</u>	<u>29,583,468</u>

During the period the Group subscribed in the capital increase of the associate - Al-Salmiya Group Company for project development of KD 1,234,459. This has resulted in increase in the group ownership of 2.08%.

Investment in the associate, Al-Salmiya Group Company for project development of KD 11,404,183 as at 30 September 2015 is pledged against finance granted to the associate.

The Group's share in the results of associates are recorded based on the latest available financial statements and information.

5. Available for sale investments

	30 September 2015	31 December 2014 (Audited)	30 September 2014
	KD	KD	KD
Investment in quoted shares	1,218,260	1,137,800	1,335,044
Investment in unquoted shares	15,269,532	12,556,388	10,689,890
Investment in unquoted real estate funds	3,276,227	8,249,255	7,815,565
	<u>19,764,019</u>	<u>21,943,443</u>	<u>19,840,499</u>

Available for sale investments include investment in unquoted shares of KD Nil as of 30 September 2015 (30 September 2014: KD 528,219) carried at cost as its fair value can not be reliably measured, and the Group's management has no indication of impairment in respect of those investments.

Notes to interim condensed consolidated financial information (Unaudited)
For the nine months ended 30 September 2015

6. Receivables and other debit balances

	30 September 2015	31 December 2014 (Audited)	30 September 2014
	KD	KD	KD
Trade receivables	4,878,579	4,719,490	14,608,303
Due from related parties (see note 17)	31,377	154,107	101,554
Provision for doubtful debts	<u>(3,994,482)</u>	<u>(3,994,482)</u>	<u>(2,595,709)</u>
	915,474	879,115	12,114,148
Prepaid expenses	25,000	26,818	25,000
Payments under investment acquisition	8,908,803	4,264,498	4,392,977
Refundable deposits	185,696	166,601	161,600
Advance payments for purchase of property and equipment	694,430	736,861	666,163
Other debit balances	<u>542,277</u>	<u>493,829</u>	<u>609,952</u>
	<u><u>11,271,680</u></u>	<u><u>6,567,722</u></u>	<u><u>17,969,840</u></u>

Movement of provision for doubtful debts is as follows:

	30 September 2015	31 December 2014 (Audited)	30 September 2014
	KD	KD	KD
Balance at beginning of the period/year	3,994,482	4,545,709	4,545,709
Provision created during the period/year	-	1,418,772	-
Reversal of provision for doubtful debts	-	(294,175)	(294,175)
Write-off	-	<u>(1,675,824)</u>	<u>(1,655,825)</u>
Balance at end of the period/year	<u><u>3,994,482</u></u>	<u><u>3,994,482</u></u>	<u><u>2,595,709</u></u>

7. Cash and bank balances

	30 September 2015	31 December 2014 (Audited)	30 September 2014
	KD	KD	KD
Cash on hand	21,462	20,850	22,357
Cash at banks and financial institutions	3,147,588	6,496,065	6,873,798
Cash at investment portfolios	-	12,509	13,099
	<u><u>3,169,050</u></u>	<u><u>6,529,424</u></u>	<u><u>6,909,254</u></u>

8. Share capital

On 29 March 2015, the General Assembly of the Parent Company shareholders approved distribution of bonus shares of 5% (Note 21). Accordingly, the issued and paid up share capital amounted to KD 178,708,714 distributed over 1,787,087,137 shares with 100 fils per share, and all shares are in cash. This has been registered in the commercial register.

**Commercial Real Estate Company K.P.S.C.
and its subsidiaries
State of Kuwait**



**Notes to interim condensed consolidated financial information (Unaudited)
For the nine months ended 30 September 2015**

9. Treasury shares

	30 September 2015	31 December 2014 (Audited)	30 September 2014
Number of shares (No's)	21,688,693	18,789,860	16,789,860
Percentage of issued shares (%)	1.21	1.10	0.99
Market value (KD)	1,756,784	1,785,037	1,628,616

The Parent Company is committed to retain reserves and retained earnings equivalent to the treasury shares throughout the period, in which they are held by the Parent Company, pursuant to the relevant instructions of the regulatory authorities.

10. Other reserve

	Change of fair value reserve KD	Group's share in associates' reserves KD	Translation of foreign currencies KD	Property, plant and equipment revaluation surplus KD	Total KD
As at 1 January 2014	1,993,323	(1,667,886)	-	5,547,886	5,873,323
Total comprehensive income for the period	98,151	8,319	-	-	106,470
As at 30 September 2014	2,091,474	(1,659,567)	-	5,547,886	5,979,793
As at 1 January 2015	4,488,441	(1,687,929)	50,208	5,547,886	8,398,606
Total comprehensive income for the period	(1,626,481)	124,031	117,610	-	(1,384,840)
As at 30 September 2015	2,861,960	(1,563,898)	167,818	5,547,886	7,013,766

11. Finance from third parties

	30 September 2015 KD	31 December 2014 (Audited) KD	30 September 2014 KD
Finance from third parties – non current portion	99,032,283	96,740,402	93,797,517
Finance from third parties – current portion	24,257,934	23,167,474	24,007,628
	<u>123,290,217</u>	<u>119,907,876</u>	<u>117,805,145</u>
Cost rate (%)	3.75 – 4	3.75 – 4	3.75 – 5

The finance from third parties represents murabaha and tawaruq contracts. Part of the contracts is renewed for one year or more during the specified period.

Notes to interim condensed consolidated financial information (Unaudited)
For the nine months ended 30 September 2015

11. Finance from third parties (Continued)

The Group obtained finance against the pledge of the following assets:

	30 September 2015	31 December 2014 (Audited)	30 September 2014
	KD	KD	KD
Property, plant and equipment	29,041,781	29,085,466	28,471,173
Projects in progress	-	-	13,683,716
Investment properties	221,424,672	210,105,380	199,432,894
Land and properties held for trading	-	-	1,228,380

12. Accounts payables and other credit balances

	30 September 2015	31 December 2014 (Audited)	30 September 2014
	KD	KD	KD
Trade receivables	1,118,465	1,946,909	1,225,198
Retentions	1,363,078	1,293,722	1,125,246
Accrued expense	1,666,946	3,556,601	1,594,185
Income received in advance	535,730	689,030	744,074
Deposits from third party	1,277,114	1,110,690	1,171,168
Kuwait Foundation for the Advancement of Science	47,772	185,032	146,405
National Labor Support Tax	301,189	498,163	289,557
Accrued zakat expenses	55,135	218,706	87,626
Dividends payable to shareholders	724,778	204,060	231,522
Other credit balances	793,559	875,369	625,650
	<u>7,883,766</u>	<u>10,578,282</u>	<u>7,240,631</u>

13. Net profit from investment properties

	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
	2015	2014	2015	2014
	KD	KD	KD	KD
Real estate rental income	3,917,857	3,555,005	10,997,406	10,417,985
Operating expenses	(722,644)	(1,225,030)	(2,006,389)	(2,387,663)
Net rental income	3,195,213	2,329,975	8,991,017	8,030,322
Profit on sales	1,317,200	4,131,140	1,317,200	4,131,140
	<u>4,512,413</u>	<u>6,461,115</u>	<u>10,308,217</u>	<u>12,161,462</u>

Notes to interim condensed consolidated financial information (Unaudited)
For the nine months ended 30 September 2015

14. Net hotel losses

	Three months ended 30 September		Nine months ended September	
	2015	2014	2015	2014
	KD	KD	KD	KD
Net hotel revenues	949,137	907,902	3,776,458	3,864,028
Operating cost – including depreciation for the period	<u>(1,225,001)</u>	<u>(1,408,827)</u>	<u>(4,078,765)</u>	<u>(4,588,758)</u>
	<u>(275,864)</u>	<u>(500,925)</u>	<u>(302,307)</u>	<u>(724,730)</u>

Operating expenses include depreciation expenses of the hotel's building and its fixtures of KD 1,168,798 for the year period 30 September 2015 (30 September 2014: KD 1,665,115).

15. Net profit from investments

	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
	2015	2014	2015	2014
	KD	KD	KD	KD
Available for sale investments				
Net gain on sales	57,161	118	1,823,936	118
Cash dividends	<u>88,457</u>	<u>117,899</u>	<u>369,396</u>	<u>312,727</u>
	<u>145,618</u>	<u>118,017</u>	<u>2,193,332</u>	<u>312,845</u>
Financial investments at fair value through statement of income				
Change in fair value	-	-	-	(10,724)
Net gain on sales	-	101,217	-	106,650
Cash dividends	<u>246,831</u>	<u>96,322</u>	<u>746,624</u>	<u>333,274</u>
	<u>246,831</u>	<u>197,539</u>	<u>746,624</u>	<u>429,200</u>
	<u>392,449</u>	<u>315,556</u>	<u>2,939,956</u>	<u>742,045</u>

16. Earnings per share attributable to the Parent Company's shareholders

Earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to the Parent Company's shareholders for the period by the weighted average number of outstanding ordinary shares less weighted average number of outstanding treasury shares during the period as follows:

	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
	2015	2014	2015	2014
	Net profit for the period (KD)	2,925,396	4,863,682	7,691,789	7,979,177
Weighted average number of outstanding shares during the period (shares)	<u>1,765,643,904</u>	<u>1,770,313,152</u>	<u>1,766,724,354</u>	<u>1,773,810,422</u>
Earnings per share (fils)	<u>1.66</u>	<u>2.75</u>	<u>4.35</u>	<u>4.50</u>

Earnings per share and the weighted average number of outstanding shares for the comparative period were adjusted to include the effect of bonus shares distribution which was approved in the shareholders' General Assembly meeting on 29 March 2015 (Note 21).

Notes to interim condensed consolidated financial information (Unaudited)
For the nine months ended 30 September 2015

17. Related parties transactions

Related parties comprise of the Group's shareholders who are members in the board of directors, Board of Directors, key management personnel, and associates in which the company has representatives in their board. The transactions with related parties are subject to approval of the shareholders at the general assembly. Significant related party transactions and balances resulting therefrom were as follows:

	30 September 2015	31 December 2014 (Audited)	30 September 2014
	KD	KD	KD
Interim Condensed Consolidated statement of financial position			
Receivables and other debit balances (note 6)	31,377	154,107	101,554
Interim condensed consolidated statement of income			
Key management benefits	290,736	1,195,191	320,560

18. Acquisition of share in a subsidiary

During the period, the Group increased its interest in the subsidiary, Al Mutajara Real Estate Company K.S.C.C., at 0.38% by acquiring interests from non-controlling entities for an amount of KD 129,385. The net carrying value of acquired assets and liabilities exceeds the paid consideration of KD 36,065 and this difference has been included within equity.

19. Capital commitments and contingent liabilities

	30 September 2015	31 December 2014 (Audited)	30 September 2014
	KD	KD	KD
Capital commitments			
Uncalled capital – investments	6,844,961	6,014,000	12,153,162
Contract for projects under development	251,182	931,524	2,504,153
	<u>7,096,143</u>	<u>6,945,524</u>	<u>14,657,315</u>
	30 September 2015	31 December 2014 (Audited)	30 September 2014
	KD	KD	KD
Contingent liabilities			
Letters of guarantee	2,053,000	4,056,286	4,371,511

20. Contingent assets

During 2014, the court of first instance issued a judgment in claim No. 115/2014 sales/2, filed by the Parent Company and others on sorting and separating the share of the owners from common land plots in Kuwait totaling 6,277 m². Parent Company's share of the plots reached 22%.

The court decided to offer such land for sale in a public auction as it has been unable to be sorted and divided. A judgment dated 7 January 2015 was issued to sell the larger part of the properties.

21. Dividends

On 29 March 2015, the Ordinary General Assembly of the shareholders has approved the financial statements for the year ended 31 December 2014 and approved distribution of cash dividends of 6% to the listed shareholders on the date of the Ordinary General Assembly meeting and distribution of bonus shares of 5% (5 shares for each 100 share) (Note 8).

**Commercial Real Estate Company K.P.S.C.
and its subsidiaries
State of Kuwait**



**Notes to interim condensed consolidated financial information (Unaudited)
For the nine months ended 30 September 2015**

23. Fair value estimation

The fair values of financial assets and liabilities are estimated as follows.

Level 1: Quoted prices in active markets for quoted financial instruments.

Level 2: Quoted prices in an active market for similar instruments or prices quoted by managers of investment funds or other valuation techniques where all the important inputs are based on comparative market data either directly or indirectly.

Level 3: Valuation techniques in which the inputs that are not based on any comparative market data.

Fair value of financial assets and liabilities of the Group measured at fair value on a periodical basis is as follows:

Financial assets	Fair value as of			Date of business valuation	Fair value level	Valuation techniques and key inputs	Significant unobservable inputs	Relation of unobservable inputs to fair value
	30 September 2015	31 December 2014 (audited)	30 September 2014					
Available for sale investments	1,218,260	1,137,800	1,335,044	2015/9/30	First	Last bid price	N/A	N/A
	18,508,624	20,742,851	17,511,287	2014/12/31	Second	Quoted net unit value	N/A	N/A
	37,135	62,792	465,949	2014/12/31	Third	Technical valuation techniques	market risk adjusted carrying value	The higher market risk the lower the fair value
Investments at fair value through profit or loss	-	-	-	-	First	Last bid price	N/A	N/A
	18,544,029	18,544,029	10,240,683	2014/12/31	Second	Quoted net unit value	N/A	N/A

Fair value of financial assets and liabilities of the Group not measured at fair value on a periodical basis is as follows (provided that disclosing the fair value):

	30 September 2015		31 December 2014 (audited)		30 September 2014	
	Carrying value KD	Fair value KD	Carrying value KD	Fair value KD	Carrying value KD	Fair value KD
Financial assets						
Loans and receivables						
- Due from related parties	31,377	31,377	154,107	154,107	101,554	101,554
- Trade and non-trade receivable	11,240,303	11,240,303	6,413,615	6,413,615	17,868,286	17,868,286
- Cash and cash equivalents	3,169,050	3,169,050	6,529,424	6,529,424	6,909,254	6,909,254
	<u>14,440,730</u>	<u>14,440,730</u>	<u>13,097,146</u>	<u>13,097,146</u>	<u>24,879,094</u>	<u>24,879,094</u>
Financial liabilities						
Financial liabilities (at amortized cost)						
- Financing from third party	123,290,217	119,983,791	119,907,876	117,868,017	117,805,145	112,966,671
- Accounts payables and other credit balances	7,883,766	7,883,766	10,578,282	10,578,282	7,240,631	7,240,631
	<u>131,173,983</u>	<u>127,867,557</u>	<u>130,486,158</u>	<u>128,446,300</u>	<u>125,045,776</u>	<u>120,207,302</u>

Notes to interim condensed consolidated financial information (Unaudited)
For the nine months ended 30 September 2015

23. Fair value estimation (Continued)

	Fair value hierarchy within level (3)		
	30 September 2015	31 December 2014 (Audited)	30 September 2014
	KD	KD	KD
Financial assets			
Loans and receivables	14,440,730	13,097,146	24,879,094
Total	<u>14,440,730</u>	<u>13,097,146</u>	<u>24,879,094</u>
Financial liabilities			
Financial liabilities (at amortized cost)	127,867,557	128,446,299	120,207,302
Total	<u>127,867,557</u>	<u>128,446,299</u>	<u>120,207,302</u>

The fair value of financial assets and liabilities are categorized under level 3 below by using recognized valuation technique such as discounted cash flows, price multiple or adjusted fair value. Reconciliation of Level 3 fair value measurements is as follows:

	Unquoted available for sale investments		
	30 September 2015	31 December 2014 (Audited)	30 September 2014
	KD	KD	KD
Balance as at the beginning of the period/year	62,792	6,002,414	6,002,414
Total profits or losses:			
- In the statement of income	(25,657)	-	-
- In the statement of other comprehensive income	-	-	-
Purchases	-	-	-
Disposals/adjustments	-	(5,413,580)	(5,536,465)
Transfers out of level 3	-	(526,042)	-
Balance at the end of the period/year	<u>37,135</u>	<u>62,792</u>	<u>465,949</u>

24. Comparative figures

Comparative figures are reclassified to conform with current presentation of interim condensed consolidated financial information as at 30 September 2015. This had no effect on the group's business results.